Kanton Solothurn

Gemeinde Mümliswil-Ramiswil

Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Ortsteil Mümliswil

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
4	27.02.24	1. Auflage	mwy	jeg	tni
3	22.09.23	Vorprüfungs Dossier und Mitwirkung	mwy	jeg	tni
2	08.12.21	2. Vorprüfungs Dossier	mwy	jeg	tni
1	02.03.18	1. Vorprüfungs Dossier	mwy	jeg	tni

GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\ npt_muemliswil\21449_1_Bauzonenplan_Mümliswil.mxd

Oensingen, 17.04.2024	geprüft:	genehmigt:
gezeichnet: dla	Plan Nr.	
Grösse: 105 x 91	21449 / 1	
user: pej		
gedruckt: 07.11.2024 11:30:00		
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert		

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Gebiet Reckenkien 1 : 2'000

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen: ES II, ES III, ES IV

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig	W2
Wohnzone, 3-geschossig	W3
Kernzone	K
Erhaltungszone	E
Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW
Reine Gewerbezone	G
Industriezone	I
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA

Eingeschränkte Bauzonen

Freihaltezone	F

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone	OBS
Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht	
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)	
Freihaltezone Reckenkien	

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude / Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

1. Öffentliche Auflage vom 17. November bis 18. Dezember 2023

2. Öffentliche Auflage 1. März bis 2. April 2024

Beschlossen vom Gemeinderat Mümliswil-Ramiswil

Mümliswil-Ramiswil, 25. April 2024

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin: M. Hübler

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1729 vom 29. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 10. Januar 2025

Der Staatsschreiber:

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Dieser Teil von GB Nr. 1403 ist Teil einer laufenden Nutzungsplanung. Die Grundnutzung sowie die Waldfeststellung sind von der Ortsplanungsrevision ausgenommen.

GB Nr. 1172 ist Teil einer laufenden Nutzungsplanung und somit von der Ortsplanungsrevision ausgenommen.