Gemeinde Landquart

Arealplan Mühlbach

Mst. 1:500

Öfentliche Mitwirkungsauflage

R+K
Die Raumplaner.

**R+K Büro für
Raumplanung AG**

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

403-15
11. Mai 2023

Vom Gemeindevorstand erlassen am 16. Mai 2023

Der Gemeindepräsident

....

Der Gemeindeschreiber

....

Von der Regierung genehmigt am: Beschluss Nr.

....

Der Regierungspräsident:

....

Der Kanzleidirektor:

....

Festlegungen

- ▬ ▬ ▬ Arealplanperimeter
- 🟪 Baubereich A (A1 und A2)
- 🟥 Baubereich B
- 🟫 Baubereich C
- ☐ Baubereich "Holzschlifi"
- ⬚ Baubereich unterirdische Bauten
- 🟩 Umgebungsfläche
- 🟩 Naturnahe Freifläche
- ⬜ Erschliessungsfläche
- ▨ Versicherungsfähige Erschliessungsfläche
- ☐ Übriges Arealplangebiet
- 🟨 Quartierplatz
- ▥ Grundstück mit Bauverpflichtung
- — — Baulinie gemäss Art. 55 KRG
- S Spiel-, Begegnungs- und Erholungsplatz (Lage schematisch)
- ● ● ● Baumreihe (Lage schematisch)
- ▨ Gewässerraum
- ▼▲ Erschliessung motorisierter Verkehr
- ▼▲ Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- ▼▲ Zu- und Wegfahrt Anlieferung
- ▲ Notzufahrt
- ●→ Mühlebachweg
- ●→ Öffentliche Fuss- und Veloverbindung
- ●→ Öffentliche Fussverbindung
- ●→ Interne Fuss- und Veloverbindung
- ●→ Trottior zugunsten der Öffentlichkeit
- P Besucherparkplätze
- E E Entsorgungseinrichtung (neu / bestehend)

Informative Inhalte

- ☐ Richtprojekt (Ritter Schumacher 20.06.2022)
- 🟦 Gewässer (Mühlbach)
- ⬛ Gebäude
- ⬚ Abbruch bestehendes Gebäude

Planinformationen
Kontrolliert: MR/LL **Gezeichnet:** aw, CS **Grösse:** 45/105
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, Geoshop GR, 19.04.2022
Plotfile: P:\403_Landquart\15_Arealplan Muehlbach\landquart_ap_muehlbach_plotfile.dwg