

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Rodels, Pratval, Almens

2. Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: _____

Der Gemeindegäsident: _____

Die Gemeindevizepräsidentin: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____ RB: _____

Der Präsident: _____

Der Kantonsdirektor: _____

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
	Dorzone A	ES III	Art. 26 BauG
	Dorzone B	ES III	Art. 26 BauG
	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 27 BauG
	Wohnzone 0.5	ES II	Art. 28 BauG
	Wohnzone 0.6	ES II	Art. 28 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
	Bauzone mit Spezialvorschriften	ES III	Art. 33 BauG
	Zone für Kleinbauten	ES II	Art. 34 BauG
	Zone für Grünflächen	ES II	Art. 30 KRG
	Zone für Gärten	Art. 35 BauG	
	Parkierungszone	Art. 37 BauG	

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG / Art. 38 BauG
	Reblwirtschaftszone		Art. 39 BauG

Schutzonen			
	Archäologiemzone	Art. 36 KRG	
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG	
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	
	Baumgartenzone	Art. 40 BauG	
	Heckenzone	Art. 41 BauG	
	Trockenstandortzone	Art. 42 BauG	
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG	
	Gewässerzone	Art. 37a KRG	

Weitere Zonen			
	Lagerzone	ES III	Art. 50 BauG
	Zone für Grünabfälle		Art. 48 BauG
	Kompostierungszone		Art. 49 BauG
	Freizeitzone	Art. 35 KRG	
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Quartierplanung	Art. 51H KRG	
	Regelung zur Baubefähigung	Art. 19c, 19g KRG / Art. 99 BauG	
	Statistische Waldgrenze	Art. 10, 13 BWG	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Generell geschützter Siedlungsbereich	Art. 43 KRG / Art. 53 BauG
	Schloss Rietberg	Art. 60 BauG
	Hochbauverbot	Art. 61 BauG
	Geschützte Bauten	Art. 62 BauG
	Erhaltenswerte Bauteile	Art. 62 BauG
	Hofstattpflicht	Art. 62 BauG
	Baulinie Typ A	Art. 64 BauG
	Baulinie Typ C	Art. 64 BauG

Wertvolle Natur- und Kulturobjekte			
	Geschütztes Kulturobjekt	Art. 44 KRG / Art. 63 BauG	
	Geschütztes Naturobjekt	Art. 44 KRG / Art. 63 BauG	
	Historischer Verkehrsweg	Art. 63 BauG	
	Brunnenanlagen	Art. 63 BauG	
	Markante Einzelbäume	Art. 63 BauG	
	Erhaltenswerte Fledermausquartiere	Art. 63 BauG	
	Erhaltenswerte Mauern	Art. 63 BauG	

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald	Wald/WBAG	
	Erfassungsbereich Naturgefahren	Wald/WBAG	
	Geschützte Gebäude gemäss kantonaler Verfügung	7 NHV	

Hinweisend			
	Anzeigebereich rechtsabwärtig	Art. 46 KRG	
	Gewässer		
	Gebäude projektiert		
	Gemeindegrenze		

Wald	Bundesgesetz über den Wald	
WBG	Eingriffsschutzgesetz gemäss Lärmschutzverordnung	
WBAG	Kantonales Naturdenkmalgesetz	
NHV	Kantonales Waldgesetz	
Wald	Baugesetz der Gemeinde	
NHV	Verordnung über den Natur- und mensechutz	

