

Kanton Graubünden



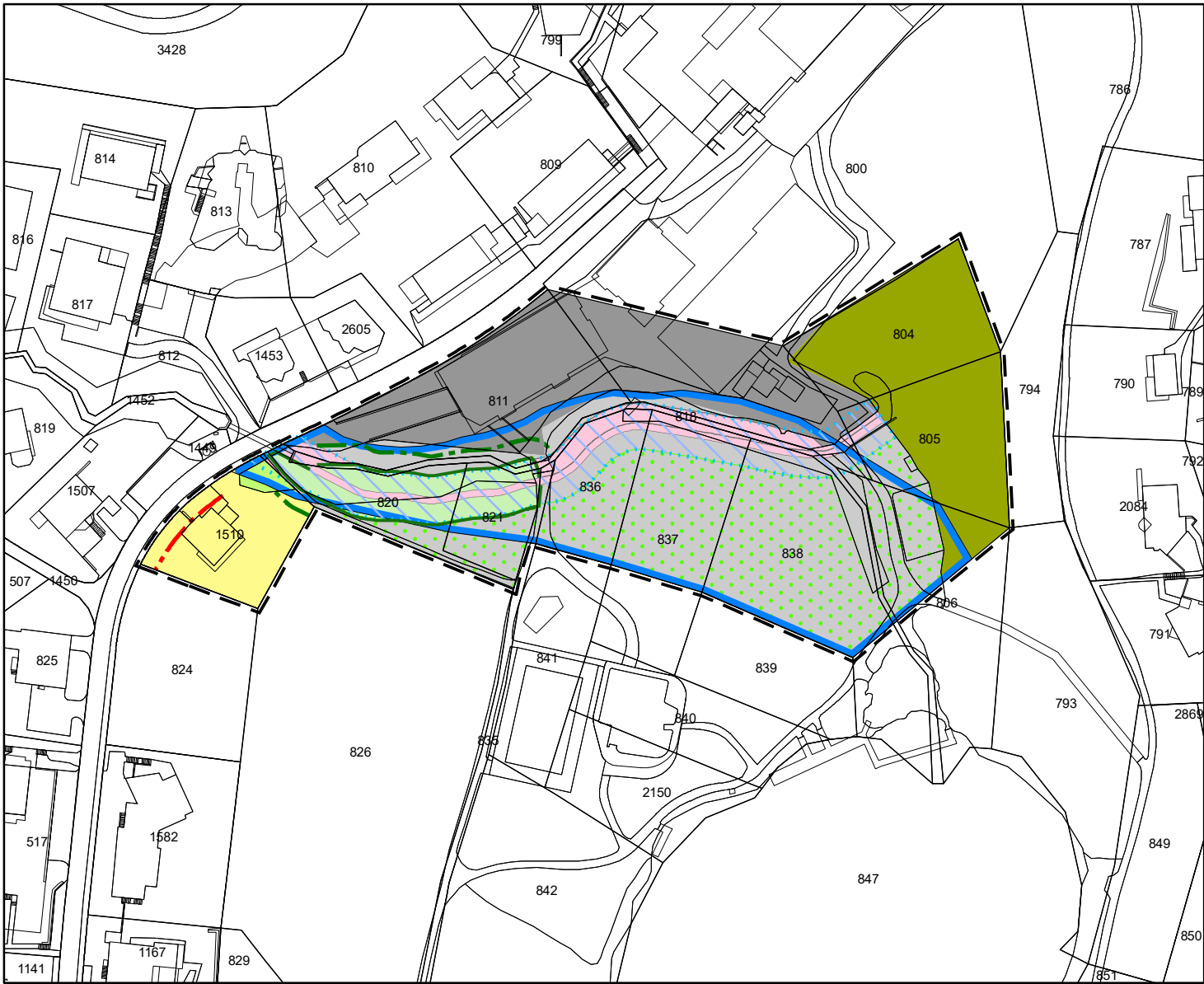
Gemeinde Laax



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:1500

Teilrevision Ual Fraissen



Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 25. Oktober 2022

Der Gemeindepräsident:

Der Leiter Bau und Infrastruktur:
(Mitglied der Geschäftsleitung)

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Wohnzone 2 (Art. 25 BauG, ES II)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Weitere Zonen

- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG, ES III)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 29a BauG)

Weitere Planinhalte

- Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)
- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Baulinie (Art. 55 KRG)

Festlegung Genereller Gestaltungsplan

- Bereich für Freizeitanlagen (Art. 36 BauG)

Informativer orientierender Inhalt

- Wald (WaG/KWaG)

Festlegung Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

- Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans und des Generellen Gestaltungsplans