



**PROJET DE TRANSFORMATION DE
L'HABITATION ET RURAL N° ECA 1357**



Dossier n° 4238-PL

Ollon, le 29 août 2023

**L'ingénieur géomètre breveté :
Jacques Bonvin**

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral
3. Pour le traitement des servitudes existantes, seules les données du Registre Foncier ont force de loi.

PROPRIETE DE : Graffagnino Christel

Désignation cadastrale de la parcelle n° 7534

Situation : Sur le Truchaud, Chemin de Truchaud 2

Habitation et rural n° ECA 1357	135 m²
Route, chemin	76 m²
Jardin	<u>710 m²</u>
Surface totale	921 m²

PROPRIETE DE : Penard Muriel Félicie, Berruex Verena
et Graffagnino Christel

Désignation cadastrale de la parcelle n° 3155	
Situation : Sur le Truchaud et Sur le Rachy	
Bâtiment agricole n° ECA 1356	44 m²
Route, chemin	1'856 m²
Champ, pré, pâturage	75'508 m²
Forêt	9'672 m²
Surface totale	87'080 m²

Altitude : ~ 1'340 m
Coordonnées cartographiques : 2'577'190 / 1'133'150
Secteur de protection des eaux : Au
Affectation du sol : Zone agricole et alpestre
Degré de sensibilité au bruit : III
Inventaire des dangers naturels : —
Recensement architectural de l'habitation et rural n° ECA 1357 : 4

Propriétaires voisins :

3147	Penard Muriel Félicie
3153	Bielmeier Anne-Lise, Hauswirth Denis et George Gabrielle
3163	Penard Muriel Félicie

Servitudes mentionnées :

Servitude n° 234'261 : (D) Canalisation, prise d'eau (hors plan)
 Servitude n° 234'261 : (C/D) Canalisation d'eau (hors plan)
 Servitude n° 234'327 : (C) Passage public à pied et
 pour le bétail (hors plan)

Légende :

- Transformation
 Couvert
 Terrasse
 Panneaux solaires
 Mini-Step
 Conduite de sortie avec infiltration sous couche d'humus
 Accès (2 bandes de roulement)
- Cotation de détails : voir plans d'architecte

Les propriétaires :

Christian
Wittwer
Architecte ETS
Sàrl

Signature numérique
de Christian Wittwer
Architecte ETS Sàrl
Date : 2023.09.05
18:45:13 +02'00'

Signature numérique
de Christian Wittwer
Architecte ETS Sàrl
Date : 2023.09.05
18:45:13 +02'00'

Visa de la Municipalité :

CHEMIN DES COMBES 4, SIMBA HILLS, 1867 OLLON
Téléphone : 024/495.51.80 - Mobile : 079/604.94.41 - Courriel : orcef@bluewin.ch

