Kanton Graubünden

**Gemeinde Thusis**

Teilrevision Ortsplanung

**Genehmigung**

**Zonenplan 1:2'000**
**Informationsplan**

**Dorf**

**Änderungen integriert in rechtsgültiger Nutzungsplanung**

Grundnutzungen: Bauzone

| | | ES gemäss LSV (Art. 43) | Rechtliche Grundlage |
|---|---|---|---|
| K | Kernzone | III | Art. 47 BauG |
| KE | Erweiterungszone | III | Art. 57 BauG |
| W2 | Wohnzone 2 | II | Art. 58 BauG |
| W2 | Wohnzone 2, Erschliessungsetappe 2 | II | Art. 58 BauG |
| W3 | Wohnzone 3 | II | Art. 58 BauG |
| W3a | Wohnzone 3a | II | Art. 58 BauG |
| W4 | Wohnzone 4 | II | Art. 58 BauG |
| W5 | Wohnzone W5 | II | Art. 58 BauG |
| GZ | Gemischte Zone | III | Art. 59 BauG |
| ArA | Arbeitszone A | III | Art. 60 BauG |
| ArB | Arbeitszone B | III | Art. 61 BauG |
| ArC | Arbeitszone C | IV | Art. 61bis BauG |
| R | Raststättezone | III | Art. 63bis BauG |
| ZöB | Zone für öffentliche Bauten | II / III | Art. 62 BauG |
| ZöA | Zone für öffentliche Anlagen | II / III | Art. 63 BauG |
| ZG | Zone für Grünflächen | | Art. 64 BauG |
| BH | Bahnhofzone | IV | Art. 65 BauG |

Grundnutzungen: Nichtbauzone

| | ES gemäss LSV (Art. 43) | Rechtliche Grundlage |
|---|---|---|
| Campingzone | III | Art. 76 BauG |
| Landwirtschaftszone | III | Art. 73 BauG |
| Schrebergartenzone | | Art. 77 BauG |
| Übriges Gemeindegebiet | | Art. 81 BauG |

Überlagerte Nutzungen

| | |
|---|---|
| Campingzone | Art. 76 BauG |
| Materialablagerungszone | Art. 80 BauG |
| Deponiezone | Art. 80 BauG |
| Archäologiezone | Art. 74ter BauG |
| Naturschutzzone | Art. 75 BauG |
| Landschaftsschutzzone | Art. 74bis BauG |
| Grundwasser- und Quellschutzzone | Art. 78 BauG |
| Gewässerraumzone | Art. 37a KRG |
| Gefahrenzone 1 | Art. 79 BauG |
| Gefahrenzone 2 | Art. 79 BauG |

Weitere Festlegungen

| | |
|---|---|
| Statische Waldgrenze | Art. 10, 13 WaG |

**Informative Inhalte**

Orientierend

| | |
|---|---|
| Wald / Forstwirtschaftszone | WaG / KWaG |

Hinweisend

- Grundnutzungsflächen mit nicht vorbehaltloser Genehmigung
- Gemeindegrenze
- Gewässer
- Gebäude projektiert

Quelle:
Amtliche Vermessung (AV) Gemeinde Thusis, Kanton Graubünden, 28.03.2019.
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 05.2017.


STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.ch
Tel: 081 254 38 20
Fax: 081 254 38 21
www.stw.ch


Datum: 20.03.2017_SR / 02.04.2019_SR

Objekt: 27056

Format: 168 / 75 cm