

BEURTEILUNG DER KLEINSIEDLUNGEN

Gemeinde Rickenbach

Kanton LU / 22'613.20.Z

AKTENNOTIZ

Thema: Überprüfung der Kleinsiedlungen

1 WEILER GEMÄSS REGIONALEM RICHTPLAN SURENTAL-SEMPACHERSEE-MICHELSAMT 2003

Klein-siedlung	Weilertyp gem. Reg. RP 2003	Zone	Grobüberprüfung WeZ rawi 2016	geschlossene Ein-heit (Baugruppe)	≥ 5 – 10 bewohnte Gebäude mit gemeinsamer Verkehrs-erschliessung	max. 30 m Abstand zw. Wohngebäuden (bzw. Gebäuden)	keine nichtlandwirt-schaftliche Neubauten (BJ nach 1950)	≥ 200 – 300 m Abstand von Hauptsiedlung	Bemerkungen; Beurteilung	Empfehlung
Niederwil	B	WeZ	B	beschränkt	ja	mehrheitlich	mehrheitlich erfüllt	ja	5 aktive LW-Betriebe innerhalb be-stehender WEZ; 2 Teile (bei Menziker-strasse nur 4 Wohngebäude)	Weiler B entlang Nieder-wilerstrasse, Teil bei Menzikerstrasse LWZ
Mullwil	A	LWZ		ja	ja	ja (inkl. Ökonomiegebäude)	mehrheitlich erfüllt	ja	3 aktive LW-Betriebe	Weiler A

2 BISHER NICHT ALS WEILER BEZEICHNETE KLEINSIEDLUNGEN

Kleinsiedlung	Zone	geschlossene Ein-heit (Baugruppe)	≥ 5 – 10 bewohnte Gebäude mit gemeinsamer Verkehrserschliessung	max. 30 m Abstand zw. Wohngebäuden (bzw. Gebäuden)	keine nichtlandwirt-schaftliche Neubauten (BJ nach 1950)	≥ 200 – 300 m Abstand von Hauptsiedlung	Bemerkungen; Beurteilung	Empfehlung
Hof	SBZ	beschränkt (Häuser entlang Kantonsstrasse etwas abgesetzt)	ja	ja im Teil „Hof“	mehrheitlich erfüllt	nein	1 aktiver LW-Betrieb innerhalb be-stehender SBZ; 2 Teile „Hof“ und „Hofgass“	BZ _{Erhaltung}

Abkürzungen:

- BJ

Baujahr
- SBZ

Sonderbauzone
- LW

Landwirtschaft
- BZ_{Erhaltung}

Erhaltungs- oder Bestandeszone (von der Dienststelle rawi verwendeter Begriff, evt. neue Codierung)
- WeZ

Weilerzone
- LWZ

Landwirtschaftszone

Sursee, 14. März 2019 / HuLu