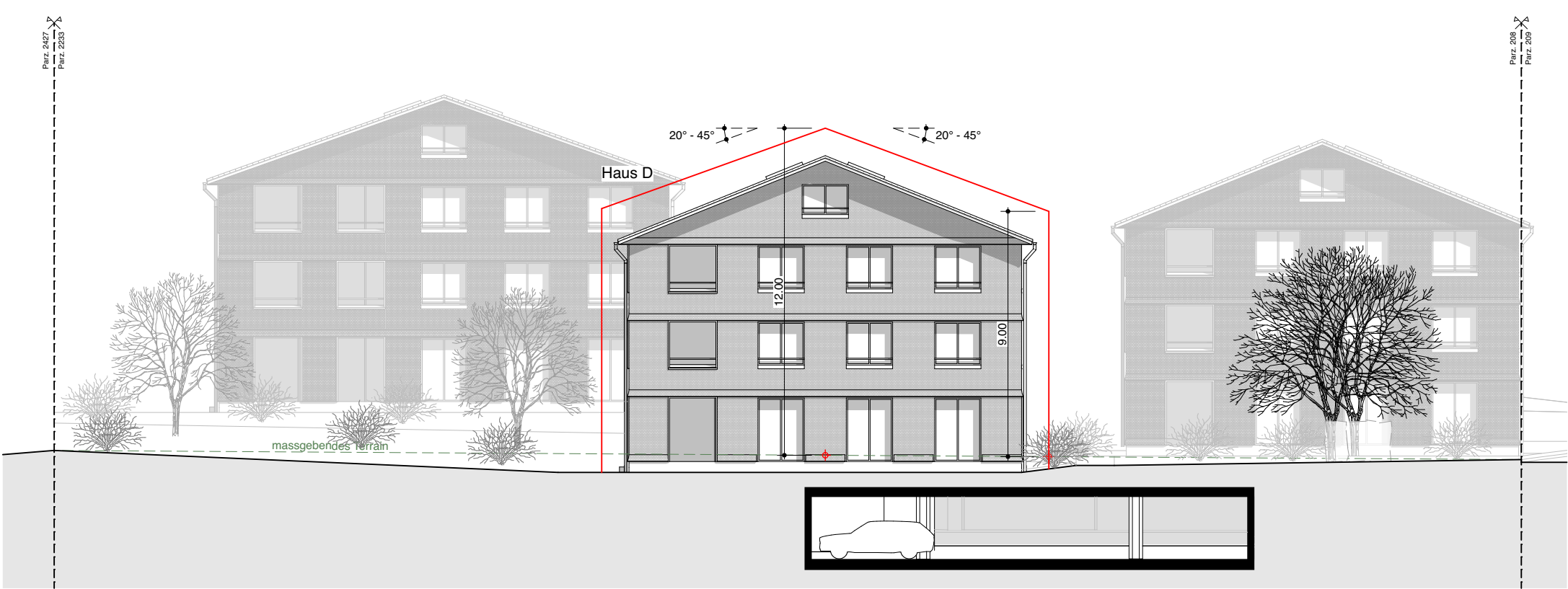
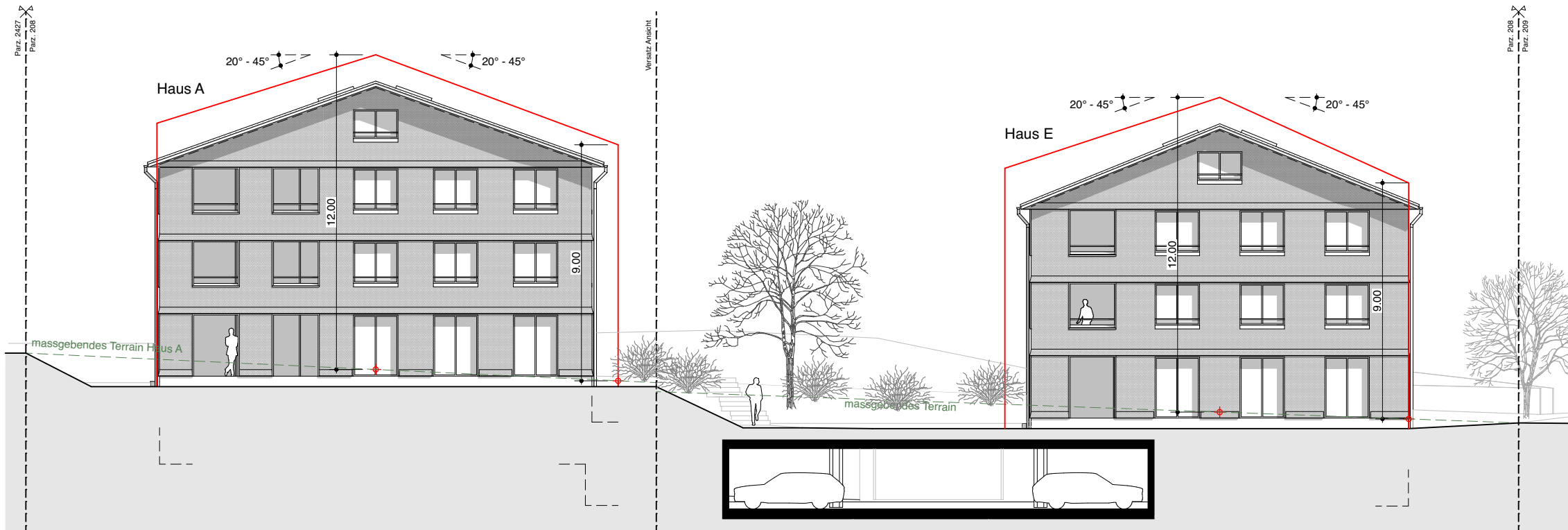




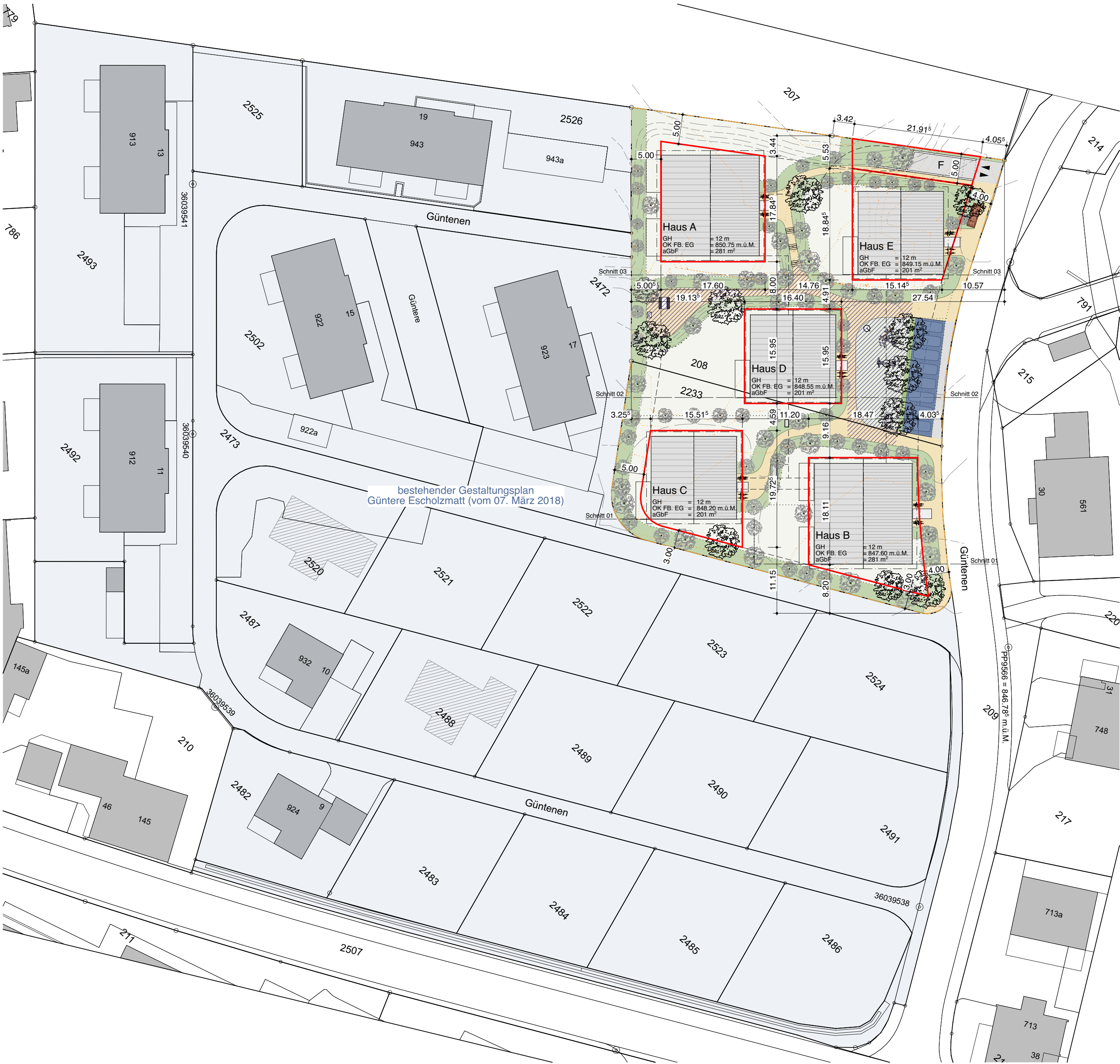
SCHNITT 01 | MST. 1:200



SCHNITT 02 | MST. 1:200



SCHNITT 03 | MST. 1:200



SITUATION | MST. 1:500

Planlegende

Perimeter Teiländerung Gestaltungsplan Güntere

Verbindlicher Inhalt

Baubereiche

- HAUS A** Baubereiche Hauptbauten A-E
- F** Baubereich Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- GH Gesamthöhe gemäss §139 PBG und Art. 20 BZR
- aGbF zulässige anrechenbare Gebäudefläche

Freiraum

- Private Gartenbereiche
- Allgemeine Grünflächen (Büdensträucher und Bodendecker)
- Hecke
- Entsorgungsanlage

Erschliessung und Parkierung

- Wegfläche für den motorisierten Verkehr (MIV)
- Wegfläche für den Langsamverkehr
- Aussenparkplätze
- Zu- und Wegfahrt zu Einstellhalle

Wegleitender Inhalt

- Baubereiche
- Gebäudegrundfläche gemäss Richtprojekt Architektur
- Vordächer

Freiraum

- Spielplätze und Freizeitanlagen
- Bäume und Sträucher

Orientierender Charakter

- Grenzabstände
- Parzellengrenze
- Höhenkurven bestehend
- Höhenkurven neu

ÜBERSICHTSSCHEMA

± 0.00 = 848.55 m.ü.M.
= EG Haus D



ARCHITEKT

Dolmus AG
von Däniken Cédric
St. Karli-Strasse 41
6004 Luzern

GRUNDEIGENTÜMER/ BAUHERRSCHAFT PARZ. 208
Emmenegger - Portmann Ruth
Ausserdorf 8
6262 Langnau b. Reiden

Luzern, 10. März 2022

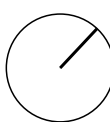
Luzern, 10. März 2022

GRUNDEIGENTÜMER/ BAUHERRSCHAFT PARZ. 208
Portmann Peter
Gasterweg 16
8730 Uznach

GRUNDEIGENTÜMER/ BAUHERRSCHAFT PARZ. 2233
Gambrinus Immobilien AG Luzern
Schwöbel Julia & Schwöbel Anne
Reckenbühlstrasse 17
6005 Luzern

Luzern, 10. März 2022

Luzern, 10. März 2022



Luzern, 10. März 2022

BAUHERRSCHAFT
Ruth Emmenegger - Portmann &
Peter Portmann
Ausserdorf 8
6262 Langnau b. Reiden
062 758 18 55

Gambrinus Immobilien AG Luzern
Julia Schwöbel & Anne Schwöbel
Reckenbühlstrasse 17
6005 Luzern
041 210 44 57

21.02
ESCHOLZMATT_GÜNTERE
Güntere
6182 Escholz matt

Plan-Nr. G.1.1
Gez. / Dat. ml / 10.03.22
Revision
Grösse 63/60

TEILÄNDERUNG
GESTALTUNGSPLAN GÜNTERE
SITUATIONSPLAN & SCHNITTE 1:500