

Alte Landstrasse 139 / Neubau Feuerwehrgebäude / Schlussabrechnung / Genehmigung und Verabschiedung von Antrag und Weisung zuhanden der Gemeindeversammlung

A. Ausgangslage

Für die Ausarbeitung eines Vorprojekts für den Neubau des Feuerwehrgebäudes erteilte der Gemeinderat mit Beschluss GR-16-31 vom 20. April 2016 die Planungsbewilligung und genehmigte hierfür einen Kredit in Höhe von Fr. 100'000.–. Am 4. Oktober 2017 bewilligte der Gemeinderat mit Beschluss GR-17-93 für die Durchführung eines Generalplanerwahlverfahrens einen Zusatzkredit von Fr. 100'000.–. Weiter bewilligte die Gemeindeversammlung mit Beschluss GV-18-13 vom 3. Dezember 2018 einen Projektierungskredit in Höhe von Fr. 590'000.–. Nach Vorliegen der Kostenschätzung im Rahmen des Vorprojektes der Generalplaner bewilligte der Gemeinderat mit Beschluss GR-19-84 vom 6. November 2019 einen Nachtragskredit für die Mehrkosten der Projektierung in Höhe von Fr. 235'000.–. Gesamthaft wurden Fr. 1'025'000.– für die Projektierung des Neubaus des Feuerwehrgebäudes bewilligt.

Die Stimmberechtigten bewilligten an der Urnenabstimmung vom 29. November 2020 einen Ausführungskredit in Höhe von Fr. 12'065'000.– mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10%. Gemäss Beschluss der Urnenabstimmung kann sich der Kredit um allfällige Mehrkosten, die infolge Bauteuerung zwischen der Erstellung des Kostenvoranschlags (Indexstand Oktober 2019) und der Ausführung bzw. Bauvollendung entstehen, gemäss dem Baukostenindex der Region Zürich erhöhen.

Das Projekt konnte trotz herausfordernden Umständen im Baumfeld bis zum Bauende unfallfrei und wie geplant realisiert werden. Lieferengpässe und damit einhergehende Preissteigerungen prägten die Bauzeit. Eine Bauteuerung fand zwar im erwähnten Zeitrahmen statt, eine Krediterhöhung durch teuerungsbedingte Mehrkosten ist jedoch nicht erforderlich.

B. Schlussabrechnung der Baukosten

Die Bauabrechnungen vom 21. und 22. August 2024, erstellt durch die PBM, Planungs- und Baumanagement AG, Zürich, liegen zur Genehmigung vor:

Konto	Beschluss- Bezeichnung	Bew. Kredit inkl. MWST	Kosten inkl. MWST	Differenz inkl. MWST
INV00022	Projektierungskredit	1'025'000.—	1'082'391.35	+57'391.35
	Planungsbewilligung	100'000.—	In obiger Pos. inkl.	
	Generalplanerwahlverfahren	100'000.—	In obiger Pos. inkl.	
	Projektierungskredit GV	590'000.—	In obiger Pos. inkl.	

Konto	Beschluss- Bezeichnung	Bew. Kredit inkl. MWST	Kosten inkl. MWST	Differenz inkl. MWST
	Nachtrag Projektierungskredit	235'000.—	In obiger Pos. inkl.	
INV01160	Ausführungskredit	12'065'000.—	11'951'126.10	-113'873.90
	Total Kredite	13'090'000.—	13'033'517.45	-56'482.55
	Krediterhöhung durch teuerungsbedingte Mehrkosten	0.—	0.—	0.—
	Total Schlussrechnung	13'090'000.—	13'033'517.45	-56'482.55

Die Abteilung Liegenschaften hat die Abrechnung materiell und rechnerisch geprüft. Die Abteilung Finanzen hat die Übereinstimmung mit der Finanzbuchhaltung mit Prüfungsvermerk vom 22. August 2024 bestätigt.

C. Investitionseinnahmen

Für die Erstellung der PV-Anlage konnten zwei Förderbeiträge in Höhe von Fr. 50'000.— (Gemeinde Küsnacht) und Fr. 49'46.35 (Pronovo AG) verbucht werden. Der zugesagte Beitrag der Gebäudeversicherung Zürich (GVZ) in Höhe von Fr. 403'000.— kann mit der Abnahme der Schlussrechnung beantragt werden.

D. Zuständigkeit

Die Zuständigkeit für die Kreditabrechnung liegt aufgrund der Mehrkosten beim Projektierungskredit gemäss Artikel 14 Abs. 1 Ziff. 7 Gemeindeordnung bei der Gemeindeversammlung.

Beschluss – auf Antrag des Vorstehers Liegenschaften:

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt zu beschliessen:

Die Schlussabrechnung für das Projekt "Neubau Feuerwehrgebäude" mit Gesamtkosten von Fr. 13'033'517.45 (inkl. MWST) und Minderkosten von Fr. 56'482.55 (inkl. MWST) gegenüber den bewilligten Krediten von Fr. 13'090'000.— (inkl. MWST) wird zulasten der Investitionsrechnung genehmigt.

2. Antrag und Weisung "Neubau Feuerwehrgebäude Küsnacht, Schlussrechnung" werden genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2024 verabschiedet.
3. Mitteilung an
 - moos.giuliani.herrmann.architekten (roger.moos@mgh.ch)
 - PBM, Planungs- und Baumanagement AG (clemens.stauffer@pbmag.ch)
 - Tim Dührkoop, Präsident Rechnungsprüfungskommission, sowie Nicolas Bandle, zuständiger Referent, via Extranet (Beilage: Antrag und Weisung)
 - Abteilung Finanzen
 - Gemeinderatskanzlei (Aktenaufgabe Gemeindeversammlung)

Für richtigen Auszug

Catrina Erb Pola
Gemeindeschreiberin