

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-003842

PDF erstellt am: 24.05.2024 07:57

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Anton Häcki

Projektverfasser/in

Organisation
ELWA Engineering AG

Grundeigentümer/in

Organisation
Anton Häcki

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	14

Bauort

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH307535405007

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer		628	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH307535405007	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Häcki	Vorname:	Anton
Organisation:	Anton Häcki	Tel.:	+41 77 461 81 80
Adresse:	Margritenweg 1	Fax:	
PLZ:	6005	Ort:	Luzern
E-Mail:	anton.haecki@bluemail.ch	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Häcki	Vorname:	Anton
Organisation:	ELWA Engineering AG	Tel.:	+41 41 210 38 23
Adresse:	Bundesplatz 10	Fax:	
PLZ:	6003	Ort:	Luzern
E-Mail:	info@elwa-engineering.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Häcki	Vorname:	Anton
Organisation:	Anton Häcki	Tel.:	+41 77 461 81 80
Adresse:	Margritenweg 1	Fax:	
PLZ:	6005	Ort:	Luzern
E-Mail:	anton.haecki@bluemail.ch	Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Elektro-Kanalrohrleitung D= 110 mm für PV-Anlage;
Verbindung Schafstall Nr. 176 d nach Bauernhaus Nr. 176.
-Sanierung Bergdruck-Sickerwasser in bestehende
Ableitung (bestehende Situation wird saniert /verbessert)
Betonbehälter V= 4 m3 (unterirdisch) zur
Brauchwassernutzung (Bewässerung) im Hochstamm-
Obstgarten. Überlaufwasser vom Trinkwasserreservoir
wird in den Brauchwasserbehälter zugeleitet,
(Speicherung) zur Bewässerung bei Bedarf (Trockenheit)
der Obst-, Kirschen-, /Zwetschgen-Baumbestandes.
Vorplatzbefestigung vor Brunnen beim Schafstall Nr. 176 d.
- Mistplatz-Flächenerweiterung bei der Weidescheune Nr.
176 b.

Strasse Langhubel-First **Nr.** --

Flurname Langhubel-First

Koordinaten 2638154 1210933

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3) 2500 CHF

Bewilligungsgrund Standortgebundene Bauten und Anlagen

Bauwerksart Tiefbau

Bauwerkstyp Landwirtschaftsbauten

Arbeitsart Umbau

Arbeitsart Zusatz Betonschacht (unterirdisch) Baugesuch ???

Bauweise

Konstruktion andere

Andere Konstruktion Betonschacht, unterirdisch V= 4 m3

Fundation Flachfundation

Aussenwände keine (da unterirdisch)

Fenster keine (da unterirdisch)

Bedachung keine (da unterirdisch)

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
- ☐ Dienstleistung, Verkauf
- ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ üB (übrige Bereiche)
- ☐ Ao
- ☐ Au
- ☐ Grundwasserschutzareal
- ☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
- ☒ ES III
- ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
- ☐ Störfallverordnung
- ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
- ☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☒ Ja ☐ Nein
- Thermische Anlage (Warmwasser)** ☐ Ja ☒ Nein
- Photovoltaikanlage (Strom)** ☒ Ja ☐ Nein
- Fläche Strom** 32 m²
- Leistung** 5 kW_{peak}
- Stromnetz Betreiber** Elektra Opferse, 6133 Hergiswil

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Sanierung Bergdruck-Sickerwasser /Brauchwassernutz

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 150 in m

Löschwasserbehälter /
Löschweiherr ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 150 in m

Volumen in m³ 150 in m³

Anderer
Löschwasserversorgungstyp ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG

☒ Ja

☐ Nein

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Häcki Marc
Jahrgang: 1982
Beruf: Landwirt / dipl. El. Ing. FH

Ehepartner

Name/Vorname: --
Jahrgang: --
Beruf: --

Eltern

Name/Vorname: Häcki Anton
Jahrgang: 1951
Beruf: Landwirt / dipl. El. Ing HTL

Kinder

Name/Vorname: --
Jahrgang: --
Beruf: --

Angestellte

Name/Vorname: --
Jahrgang: --
Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: LU6221
Nutzfläche: 7 ha, davon

Wald:

Eigentum in ha: 7

Pacht in ha: 0

3 ha, davon

Eigentum in ha: 3

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☒ gelöst durch
☐ offen

Gelöst Durch Marc Häcki, Sohn

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF: 0
Zimmer: --
Abwasseranschluss ☒ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Altenteil

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF: 0
Zimmer: --
Abwasseranschluss ☒ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF: --
Zimmer: --
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF: --

Zimmer: --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Altenteil

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF: --

Zimmer: --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF: --

Zimmer: --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube