

Bauabrechnung
25.2.2013

ARA Unterschlatt



ID-Nr.	Arbeitsgattung A = Auftragserteilungen N = Nachträge V = Verträge	KV-Original (exkl. MwSt.)	MwSt.	KV-Original (inkl. MwSt.)	Vergaben (inkl. MwSt.)	Kostenstand Endabrechnung (inkl. MwSt.)	Endkosten-Prognose (inkl. MwSt.)	Differenz zum KV- Original Negative Zahlen = Minderkosten Positive Zahlen = Mehrkosten
x	Projektierung	SFr. 41'635.71		SFr. 44'800.00	SFr. 44'000.00	SFr. 48'203.40	SFr. 48'203.40	SFr. 3'403.40
A-000	Projektierung	SFr. 40'892.20	7.60%	SFr. 44'000.00	SFr. 44'000.00	SFr. 43'546.75	SFr. 43'546.75	SFr. -453.25
A-000a	Heliografie Projektierung	SFr. 743.50	7.60%	SFr. 800.00	SFr. -	SFr. 4'656.65	SFr. 4'656.65	SFr. 3'856.65
								SFr. -
x	Allgemeines Ausführung	SFr. 121'290.00		SFr. 130'508.05	SFr. 66'712.00	SFr. 77'549.70	SFr. 77'549.70	SFr. -52'958.35
	Bestandesaufnahmen	SFr. 1'000.00		SFr. 1'076.00	SFr. -	SFr. 2'944.60	SFr. 2'944.60	SFr. 1'868.60
A-015	Vermassung, Vermarchung	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. 2'236.20	SFr. 2'236.20	SFr. 2'236.20
A-016	Baugespann	SFr. 1'000.00	7.60%	SFr. 1'076.00	SFr. -	SFr. 708.40	SFr. 708.40	SFr. -367.60
A-017	Baugrunduntersuchungen	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
A-018	Betonuntersuchungen (Vorlagebehälter)	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
	Baustelleneinrichtung	SFr. 8'400.00		SFr. 9'038.40	SFr. -	SFr. 3'922.50	SFr. 3'922.50	SFr. -5'115.90
A-019	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. 3'922.50	SFr. 3'922.50	SFr. 3'922.50
A-020	Hebezeug (Laufsteg / Pumpen)	SFr. 1'500.00	7.60%	SFr. 1'614.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -1'614.00
A-021	Kernbohrungen	SFr. 4'000.00	7.60%	SFr. 4'304.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -4'304.00
A-022	Entsorgung Behälterinhalte	SFr. 900.00	7.60%	SFr. 968.40	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -968.40
A-023	Prov. Gebäude für Gebläse und Steuerung	SFr. 2'000.00	7.60%	SFr. 2'152.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -2'152.00
	Baunebenkosten	SFr. 12'500.00	7.60%	SFr. 13'450.00	SFr. -	SFr. 14'269.40	SFr. 14'269.40	SFr. 819.40
A-003	Inserate	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. 675.55	SFr. 675.55	SFr. 675.55
A-004	Bewilligungen, Gebühren	SFr. 1'000.00	7.60%	SFr. 1'076.00	SFr. -	SFr. 5'627.90	SFr. 5'627.90	SFr. 4'551.90
A-005	Landerwerb	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
A-006	Materialprüfungen	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
A-007	Vervielfältigungen	SFr. 5'500.00	7.60%	SFr. 5'918.00	SFr. -	SFr. 1'548.95	SFr. 1'548.95	SFr. -4'369.05
A-008	Versicherungen	SFr. 1'500.00	7.60%	SFr. 1'614.00	SFr. -	SFr. 4'473.00	SFr. 4'473.00	SFr. 2'859.00
A-009	Baukreditzinsen	SFr. 3'500.00	7.60%	SFr. 3'766.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -3'766.00
A-010	Bauherrenleistung	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
A-011	Spatenstich, Aufrichte, Einweihung	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
A-012	ARA-Dokumentation	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
A-013	Baureklame	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
A-014	Beschriftung / Beschilderung	SFr. 1'000.00	7.60%	SFr. 1'076.00	SFr. -	SFr. 1'944.00	SFr. 1'944.00	SFr. 868.00
	Generalplaner	SFr. 65'500.00		SFr. 70'478.00	SFr. 66'712.00	SFr. 55'992.00	SFr. 55'992.00	SFr. -14'486.00
A-001	Generalplaner / Elektroplaner	SFr. 65'500.00	7.60%	SFr. 70'478.00	SFr. 66'712.00	SFr. 55'992.00	SFr. 55'992.00	SFr. -14'486.00
	Reserven	SFr. 33'890.00		SFr. 36'465.65	SFr. -	SFr. 421.20	SFr. 421.20	SFr. -36'044.45
A-025	Unvorhergesehenes (z.B. Dach)	SFr. 33'890.00	7.60%	SFr. 36'465.65	SFr. -	SFr. 421.20	SFr. 421.20	SFr. -36'044.45
x	Ausführungsarbeiten	SFr. 605'710.00		SFr. 651'743.95	SFr. 724'372.42	SFr. 754'342.54	SFr. 754'342.54	SFr. 102'598.59

Bauabrechnung
25.2.2013

ARA Unterschlatt



ID-Nr.	Arbeitsgattung A = Auftragserteilungen N = Nachträge V = Verträge	KV-Original (exkl. MwSt.)	MwSt.	KV-Original (inkl. MwSt.)	Vergaben (inkl. MwSt.)	Kostenstand Endabrechnung (inkl. MwSt.)	Endkosten-Prognose (inkl. MwSt.)	Differenz zum KV- Original Negative Zahlen = Minderkosten Positive Zahlen = Mehrkosten
V-001	Maschinelle Ausrüstung	SFr. 453'000.00	7.60%	SFr. 487'428.00	SFr. 528'723.97	SFr. 539'506.55	SFr. 539'506.55	SFr. 52'078.55
V-002	Baumeisterarbeiten	SFr. 120'810.00	7.60%	SFr. 129'991.55	SFr. 116'598.56	SFr. 118'732.55	SFr. 118'732.55	SFr. -11'259.00
V-003	Pufferbehälter				SFr. 7'532.00	SFr. 8'077.00	SFr. 8'077.00	SFr. 8'077.00
V-008	Schlosserarbeiten	SFr. 3'000.00	7.60%	SFr. 3'228.00	SFr. 3'845.75	SFr. 5'270.95	SFr. 5'270.95	SFr. 2'042.95
V-009a	Sanitär	SFr. 1'500.00	7.60%	SFr. 1'614.00	SFr. 7'603.02	SFr. 8'054.75	SFr. 8'054.75	SFr. 6'440.75
V-009b	Sanitär Grundleitungen		7.60%	SFr. -	SFr. 1'856.15	SFr. 2'546.00	SFr. 2'546.00	SFr. 2'546.00
V-010	Zimmerarbeiten / Dachstuhl	SFr. 7'000.00	7.60%	SFr. 7'532.00	SFr. 7'203.80	SFr. 14'154.70	SFr. 14'154.70	SFr. 6'622.70
V-011	Fenster + Türen	SFr. 3'500.00	7.60%	SFr. 3'766.00	SFr. 7'211.90	SFr. 9'441.90	SFr. 9'441.90	SFr. 5'675.90
V-012	Spenglerarbeiten	SFr. 4'500.00	7.60%	SFr. 4'842.00	SFr. 3'950.50	SFr. 1'685.61	SFr. 1'685.61	SFr. -3'156.39
V-013	Bedachungsarbeiten	SFr. 3'000.00	7.60%	SFr. 3'228.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -3'228.00
V-014	Maler	SFr. 3'000.00	7.60%	SFr. 3'228.00	SFr. 4'946.70	SFr. 6'831.20	SFr. 6'831.20	SFr. 3'603.20
V-015	Baureinigung	SFr. 1'000.00	7.60%	SFr. 1'076.00	SFr. 1'404.00	SFr. 1'404.00	SFr. 1'404.00	SFr. 328.00
V-016	Türen/Tore (in V-011 enthalten)	SFr. 1'500.00	7.60%	SFr. 1'614.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -1'614.00
V-017	Umgebung	SFr. 600.00	7.60%	SFr. 645.60	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -645.60
V-018	Zaun / Tor	SFr. 3'300.00	7.60%	SFr. 3'550.80		SFr. 7'562.20	SFr. 7'562.20	SFr. 4'011.40
V-019	Blitzschutz	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. 3'500.00	SFr. 4'228.00	SFr. 4'228.00	SFr. 4'228.00
V-020	Dichtigkeitsprobe UG	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
V-021	Transporte / Entsorgungen	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. 1'554.55	SFr. 1'554.55	SFr. 1'554.55
N-001	Nachtrag Treppe SBR	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. 6'292.50	SFr. -	SFr. -	SFr. -
N-002	Nachtrag zusätzlicher Träger Treppe	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. 3'400.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -
N-003	Nachtrag Swisscomanschluss (Schätzung)	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -
N-004	Nachtrag Abdichtung Keller	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. 18'000.00	SFr. 22'989.00	SFr. 22'989.00	SFr. 22'989.00
N-010	Anschluss EKZ	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. 1'935.70	SFr. 1'935.70	SFr. 1'935.70	SFr. 1'935.70
N-011	Laborausrüstung	SFr. -	7.60%	SFr. -	SFr. 367.88	SFr. 367.88	SFr. 367.88	SFr. 367.88
	Total	SFr. 768'635.71		SFr. 827'052.00	SFr. 835'084.42	SFr. 880'095.64	SFr. 880'095.64	SFr. 53'043.64
				100.0%			106.4%	

Schlussrechnung erfolgt

Abgerechnet in V-001

Bauabrechnung
25.2.2013

ARA Unterschlatt



ID-Nr.	Arbeitsgattung A = Auftragserteilungen N = Nachträge V = Verträge	KV-Original (exkl. MwSt.)	MwSt.	KV-Original (inkl. MwSt.)	Vergaben (inkl. MwSt.)	Kostenstand Endabrechnung (inkl. MwSt.)	Endkosten-Prognose (inkl. MwSt.)	Differenz zum KV- Original Negative Zahlen = Minderkosten Positive Zahlen = Mehrkosten

Zusammenfassung inkl. MwSt

	Bruttokredite:		Ausgaben:		Mehr/Minderkosten:	Begründung der Mehrkosten	
Projektierung	Fr.	44'800.00	Fr.	48'203.40	Fr.	3'403.40	Grösserer Kopier- und Plotaufwand. IM KV nur 800 Fr.
ARA	Fr.	782'300.00	Fr.	831'892.24	Fr.	49'592.24	1. Abdichtung UG, neu als Vorlagebecken genutzt 23'000 Fr. 2. Blitzschutzmassnahmen im KV nicht vorgesehen 4'000 Fr. 3. Ersatz der Sanitärleitungen Unvorhergesehen 9'000 Fr. 4. Umfassendere Instandsetzungsarbeiten am Dach 7'000 Fr. 5. Umfassenderer Innenausbau wie Maler, Fenster 3'000 Fr. 6. Ersatz Zufahrtsttor und Teilersatz Zaun 4'000 Fr.
Feinrechnen	Fr.	44'500.00	Fr.	-	Fr.	-44'500.00	Verzicht
	Fr.	871'600.00	Fr.	880'095.64	Fr.	8'495.64	

Winterthur 25. Februar 2013

HUNZIKER BETATECH

Hunziker Betatech AG
Pflanzschulstr. 17
Postfach 83
8411 Winterthur



Gemeinde Schlatt

Protokollauszug des Gemeinderates

3. Sitzung vom 25. März 2013, Geschäft Nr. 32

32 23.04 Abwasserreinigung
 23.04.0 Bauten, Anlagen

Sanierung ARA Unterschlatt, Bauabrechnung, Antrag an die Gemeindeversammlung

Kostenvoranschlag:

Projektierungskredit (Beschluss Gemeinderat 18.1.2007)	Fr.	44'800.00
Sanierung ARA Unterschlatt (inkl. Mwst)	Fr.	782'300.00
Feinrechen Regenklärbecken	Fr.	44'500.00
Total (inkl. MwSt.)	Fr.	<u>871'600.00</u>

Kreditbeschluss:

Gemeindeversammlung 11. Dezember 2008	Fr.	871'600.00
---------------------------------------	-----	-------------------

Bauabrechnung:

Projektierung	Fr.	48'203.40
Sanierung ARA Unterschlatt (inkl. Mwst)	Fr.	831'892.24
Feinrechen Regenklärbecken	Fr.	0.00
Total (inkl. MwSt.)	Fr.	<u>880'095.64</u>

<u>Mehr-/Minderkosten:</u>	Fr.	8'495.64
-----------------------------------	------------	-----------------

Begründungen für die Mehr-/Minderkosten:

(Im Detail wird auf die beiliegende Bauabrechnung der Fa. Hunziker Betatech AG verwiesen)

1. Mehrkosten bei der Projektierung durch grösseren Kopier- und Plotaufwand
2. Mehrkosten durch Abdichtung UG, welches als Vorlagebecken genutzt wird
3. Mehrkosten durch nicht im KV vorgesehene Blitzschutzmassnahmen
4. Mehrkosten durch umfassendere Instandsetzungsarbeiten und Ersatzmassnahmen
5. Minderkosten durch Verzicht auf den Feinrechen

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Abrechnung über die Sanierung ARA Unterschlatt, welche mit effektiven Kosten von Fr. 880'095.64 abschliesst, wird genehmigt.
2. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, die Bauabrechnung zu kontrollieren und zu Händen der Gemeindeversammlung zu verabschieden.

3. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Bauabrechnung zu genehmigen.
4. Mitteilung an:
 - a) Gemeindeversammlung
 - b) RPK Schlatt, Präsident Andreas Wüthrich
 - c) 28.03

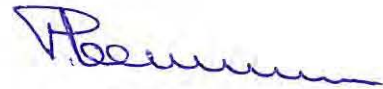
Gemeinderat Schlatt

Der Präsident

Der Schreiber



U. Schäfer



P. Leemann

Versandt am: 28. März 2013