

Baugesuch 2023-002066

Inhaltsverzeichnis

Bauort	2
Beteiligte	3
Vorhaben	4
Bauweise	5
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Gebäudestatistik	17
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	19
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	21
Zusatzformular Verwertung Bodenaushub	23

Bauort

Gemeinde	Escholz matt-Marbach
Grundbuchkreis	Escholz matt
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstück CH995073163576

Gemeinde	Escholz matt-Marbach
Grundbuchkreis	Escholz matt
Parzellennummer	2095
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH995073163576
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

Gebäude - Aegerten, 6182 Escholz matt 603.0195

Nummer:	603.0195
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	189535
Gebäude Versicherungsnummer:	603.0195
Versicherungswert:	1026363
Gebäudekategorie:	Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)
Adresse:	Aegerten, 6182 Escholz matt 603.0195

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Röögli	Vorname:	Marcel
Organisation:	Hof Aegerten	Telefon Nummer:	0775340081
Adresse:	Aegerten	Fax:	
PLZ:	6182	Ort:	Escholz matt
E-Mail:	hof-aegerten@outlook.com	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsempfänger

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neubau Milchviehlaufstall, Umnutzung bestehender Stall zu Remise, neue Abdeckung Jauchesilo		
Strasse	Aegerten	Nr.	--
Flurname	Ägerte, Ägertewald		
Koordinaten	2641550	1197882	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 20.11.2023

Bauinformationen

Baukosten	1500000	CHF
Bewilligungsgrund	Ökonomiebauten für die bodenabhängige Landwirtschaft	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Landwirtschaftsbauten	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	Umbau / umnutzung des alten Stalles zu Remise	

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Holzschalung, Beton Brüstungen, Textiele Rolltore
Fenster	Kunststofffenster
Bedachung	Sandwichpaneelen, RAL 7016, PV - Anlage

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)				0
Büro				0
Verkauf				0
Industrie				0
Lager				0
Gastronomie				0
Bildung				0
Landwirtschaft				0
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen				0
Einzelgaragen				0
Einstellhalle				0
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Zonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
 - ☐ Dienstleistung, Verkauf
 - ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☐ üB (übrige Bereiche)
 - ☐ Ao
 - ☒ Au
 - ☐ Grundwasserschutzareal
 - ☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
 - ☒ ES III
 - ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub**
- ☒ Ja ☐ Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)**
- ☒ weniger als 5000m² ->
 - ☐ mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)**
- ☐ weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
 - ☒ mehr als 500m³
 - ☐ weniger als 1500m² ->
 - ☒ mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
 - ☐

Störfallverordnung

☐ Löschwasserrückhaltungspflicht☐ mikrobiologische Organismen

Gewerbe und

Industrieabwässer

☐ Ja ☒ NeinDauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ NeinSolaranlage ☒ Ja ☐ NeinThermische Anlage
(Warmwasser) ☐ Ja ☒ NeinPhotovoltaikanlage (Strom) ☒ Ja ☐ NeinFläche Strom 1080 m²Leistung 180 kW_{peak}

Stromnetz Betreiber CKW Luzern

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Ja ☒ Nein

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☒ Ja ☐ Nein

Neubau / Ersatzneubau ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksklasse BWK I

Begründung Landwirtschaftliche Baute

Um-, An-, Aus-, Aufbau ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich			
Planungs- und Baurecht						
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☐ Ja	☒ Nein		
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☐ Ja	☒ Nein		
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☐ Ja	☒ Nein		
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☐ Ja	☒ Nein		
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒ Ja	☐ Nein		
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☐ Ja	☒ Nein		
Bauen ausserhalb Bauzone "Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24b RPG	☐ Ja	☒ Nein		
Umwelt- und Gewässerrecht						
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒ Ja	☐ Nein		
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐ Ja	☒ Nein		
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐ Ja	☒ Nein		
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☐ Ja	☒ Nein		
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☐ Ja	☒ Nein		
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☐ Ja	☒ Nein		

Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☐ Ja	☒ Nein
Technische Gefahren			☐ Ja	☒ Nein
Störfallverordnung			☐ Ja	☒ Nein
Mikrobiologische Organismen			☐ Ja	☒ Nein
Löschwasserrückhaltepflicht			☐ Ja	☒ Nein
Abluftreinigung Landwirtschaft			☐ Ja	☒ Nein
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☐ Ja	☒ Nein
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☐ Ja	☒ Nein
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐ Ja	☒ Nein

Strassenrecht

Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Strassenprojekt „Übrige Strassen“			☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Zufahrten Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein

Vergrößerung Mindestabstand Kantonsstrasse			☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Festlegung Sichtzonen Kantonsstrassen			☐ Ja	☒ Nein

Wasserbaurecht

Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☐ Ja	☒ Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☐ Ja	☒ Nein
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☐ Ja	☒ Nein
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☐ Ja	☒ Nein

Wassernutzung / Wasserversorgung

Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☐ Ja	☒ Nein
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☐ Ja	☒ Nein
Konzession Wasserentnahme			☐ Ja	☒ Nein
Konzession Wasserkraft			☐ Ja	☒ Nein

Waldrecht

Unterschreitung Waldabstand bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Waldabstand unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☐ Ja	☒ Nein
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§	☐ Ja	☒ Nein

6a ff. KWaV

Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☐ Ja	☒ Nein
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☐ Ja	☒ Nein

Fischerei- und Jagdrecht

Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☐ Ja	☒ Nein
--	------	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Denkmalschutzrecht

Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☐ Ja	☒ Nein
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☐ Ja	☒ Nein
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☐ Ja	☒ Nein

Naturschutzrecht

Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☐ Ja	☒ Nein
--	------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Arbeitsrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☐ Ja	☒ Nein
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☐ Ja	☒ Nein

Feuerschutzrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☐ Ja	☒ Nein
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von	gvl	§ 33 FSG	☐ Ja	☒ Nein

feuergefährlichen Stoffen und Waren
(z.B. Flüssiggasanlagen)

Zivilschutzrecht

Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☐ Ja	☒ Nein
----------------------	-----	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle

Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☐ Ja	☒ Nein
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☐ Ja	☒ Nein
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☐ Ja	☒ Nein

Veterinärrecht

Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☐ Ja	☒ Nein
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☐ Ja	☒ Nein
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☐ Ja	☒ Nein
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☐ Ja	☒ Nein

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	2
Anzahl separate Wohnräum:	--
EGID-Nr.:	189535
Anzahl Wohnungen:	--
Gebäudefläche:	--

Gemeinde :	Escholz matt-Marbach
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	189535
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	189535
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)
Klasse:	Andere landwirtschaftliche Gebäude
Art der Arbeiten:	
☐ Neubau	
☐ Abbruch	
☒ Renovation	

Heizung

Art:	Keine Heizung
Hauptenergieträger:	--

Sekundärer Energieträger: --

Warmwasser ☐ Ja ☒ Nein

Warmwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

Wohnungen

Eingänge

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Rösli Marcel
Jahrgang: 1992
Beruf: Landwirt, Geflügelfachmann, Agrotechniker HF

Ehepartner

Name/Vorname: Rösli Sara
Jahrgang: 1997
Beruf: Medizinische Praxisassistentin, Bäuerin FA

Eltern

Name/Vorname: Rösli Josef und Romy
Jahrgang: 1961 / 1964
Beruf: Landwirt / Krankenschwester

Kinder

Name/Vorname: --
Jahrgang: --
Beruf: --

Angestellte

Name/Vorname: --
Jahrgang: --
Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen ☐ Ja ☒ Nein
Pachtbetrieb

Handelt es sich um eine ☐ Ja ☒ Nein
Betriebszweiggemeinschaft

Handelt es sich um eine ☐ Ja ☒ Nein
Betriebsgemeinschaft

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: LU 502

Nutzfläche: 29 ha, davon
Eigentum in ha: 12
Pacht in ha: 17

Wald: 4 ha, davon
Eigentum in ha: 4
Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☒ ungelöst
☐ gelöst durch
☐ offen

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: 91
Zimmer: 5
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: 603.0195

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: 65
Zimmer: 1
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: 603.0195

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Zusatzformular Verwertung Bodenaushub

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) 898 in m³ (fest)

Unterboden (B) 1029 in m³ (fest)

Untergrund (C) 1445 in m³ (fest)

Belastung durch Bodenverschiebung? ☐ Ja ☒ Nein

Befinden sich im Boden invasive Pflanzenteile? ☐ Ja ☒ Nein

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben

Oberboden 336 in m³

Unterboden 231 in m³

Aushub 1445 in m³

Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer)

Oberboden -- in m³

Unterboden -- in m³

Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone

Oberboden 562 in m³

Unterboden 798 in m³

Aushub -- in m³

Entsorgung

Oberboden -- in m³

Unterboden -- in m³

Aushub -- in m³