

Chiasso, 21 aprile 2026/lpa

Ufficio Tecnico comunale
via C. Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Sunrise Sagl, Thurgauerstr. 101 b, 8152 Opfikon – Glattpark
2. Proprietario del fondo FFS SA, Immobili, Gestione Fondi, Bellinzona
3. Progettista Enkom AG, Schellenrainstr. 13, 6210 Sursee
4. Genere dell'opera realizzazione impianto per telefonia mobile (Sunrise)
5. Destinazione degli edifici o impianti impianti di telefonia
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Favre
 - ☐ Nr. di mappa 159
 - ☐ Superficie mq 178'712
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edifici, superficie a rivestim. duro, humosa, acque
7. Richiesta deroghe -----
8. Periodo di pubblicazione **dal 24 aprile all'8 maggio 2026**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via C. Cattaneo 3, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti interessati con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Sunrise Sagl, Thurgauerstr. 101 b, 8152 Opfikon – Glattpark
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista Enkom AG, Schellenrainstr. 13, 6210 Sursee
- alla proprietà FFS SA, Immobili, Gestione Fondi, viale Stazione 36D, Bellinzona
- ai proprietari confinanti interessati con l'opera – vedi 2ª pagina:

Ai proprietari confinanti con l'opera al mappale 159 RFD Chiasso, in via Favre, proprietà FFS SA, istante Sunrise Sagl

- 168 – Larr Investment Swiss AG e Ferinvest AG
c/o Immonova-ti.ch, via Alighieri 25, Chiasso
- 160 – Bergomi – C.E. Albano, ref. Stabile Piemontese
c/o Sangiorgio Amministrazioni Sagl, via Franscini 24, 6850 Mendrisio
- 2398 – Shala Ilami, via alla Resega 1, 6814 Lamone
- 2239 – Cassa Pensione per il Personale del Comune di Chiasso, Piazza
Bernasconi 1, Chiasso (DS)
- 162 – Repubblica e Cantone Ticino, c/o Ufficio catasto e proprietà dello Stato,
casella postale 1066, 6500 Bellinzona
- 1833 – AGE SA, Piazza Bernasconi 6, Chiasso
- 177 / 269 – Comune di Chiasso

Amministrazione cantonale Dogane, via Pioda 10, 6900 Lugano