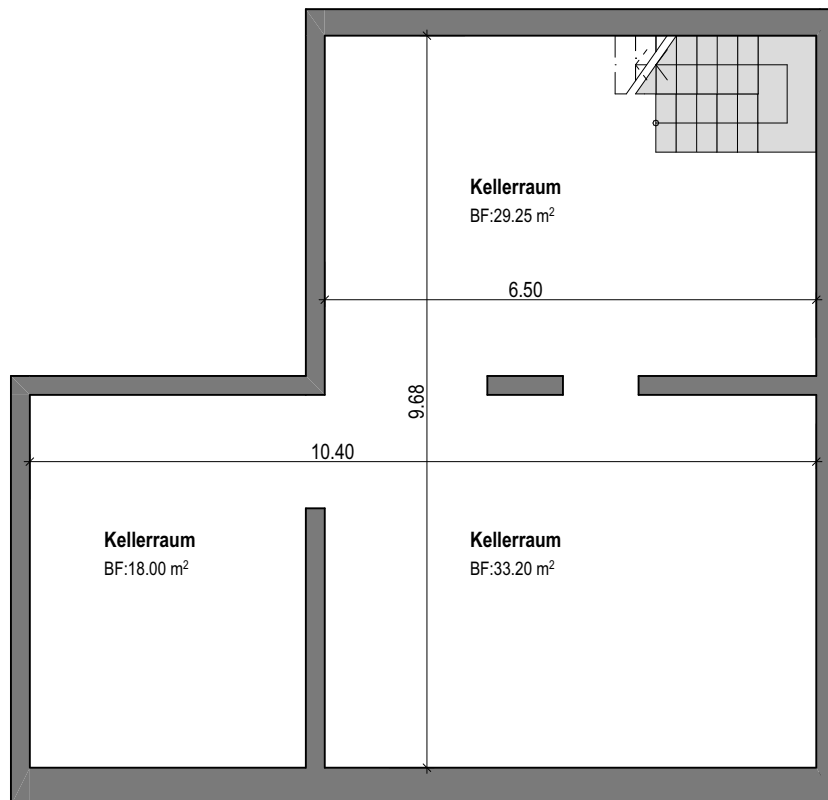


Schnitt A

Schnitt B

Schnitt B



4K ARCHITEKTUR

St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell

Untergeschoss

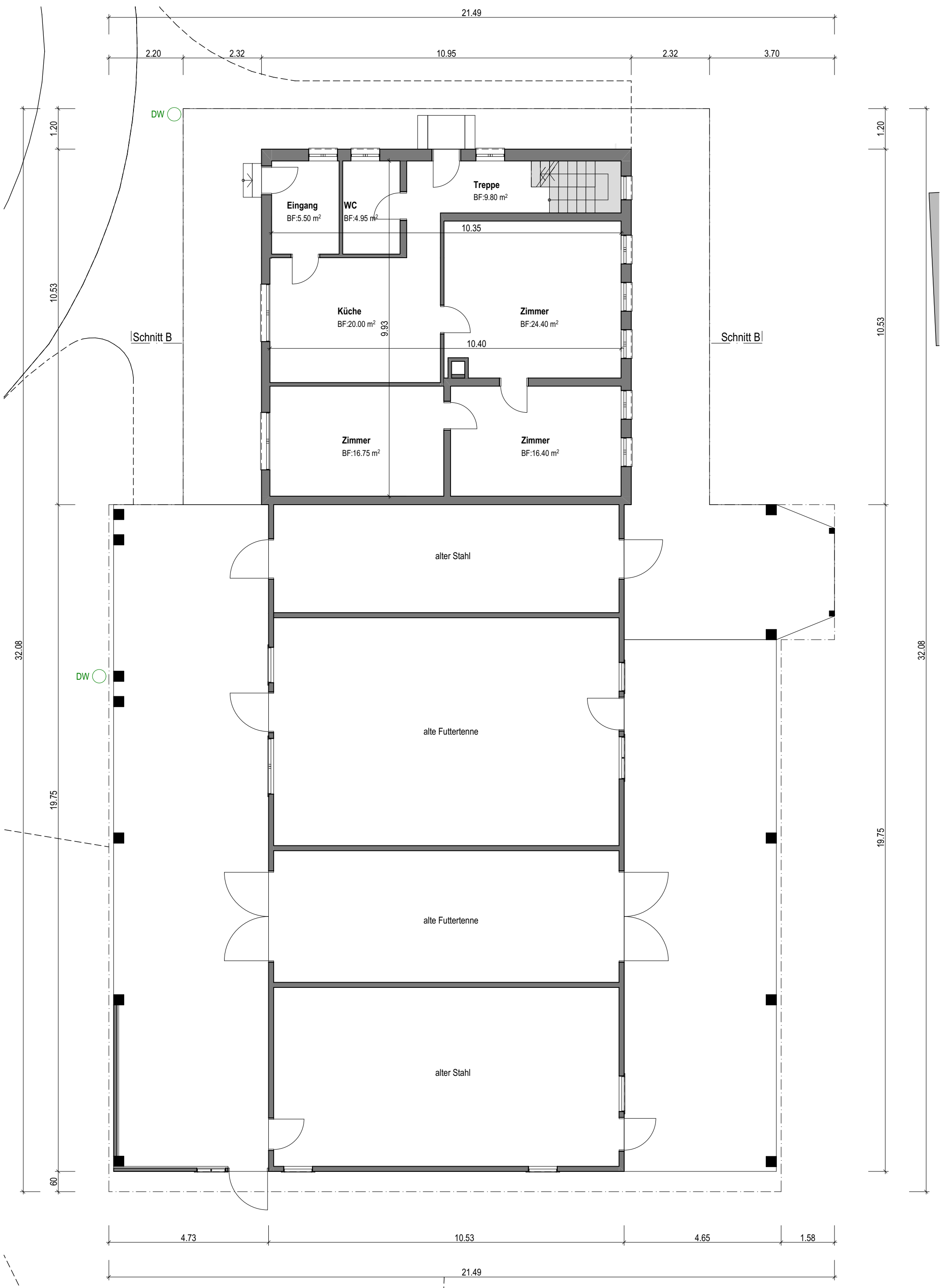
Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

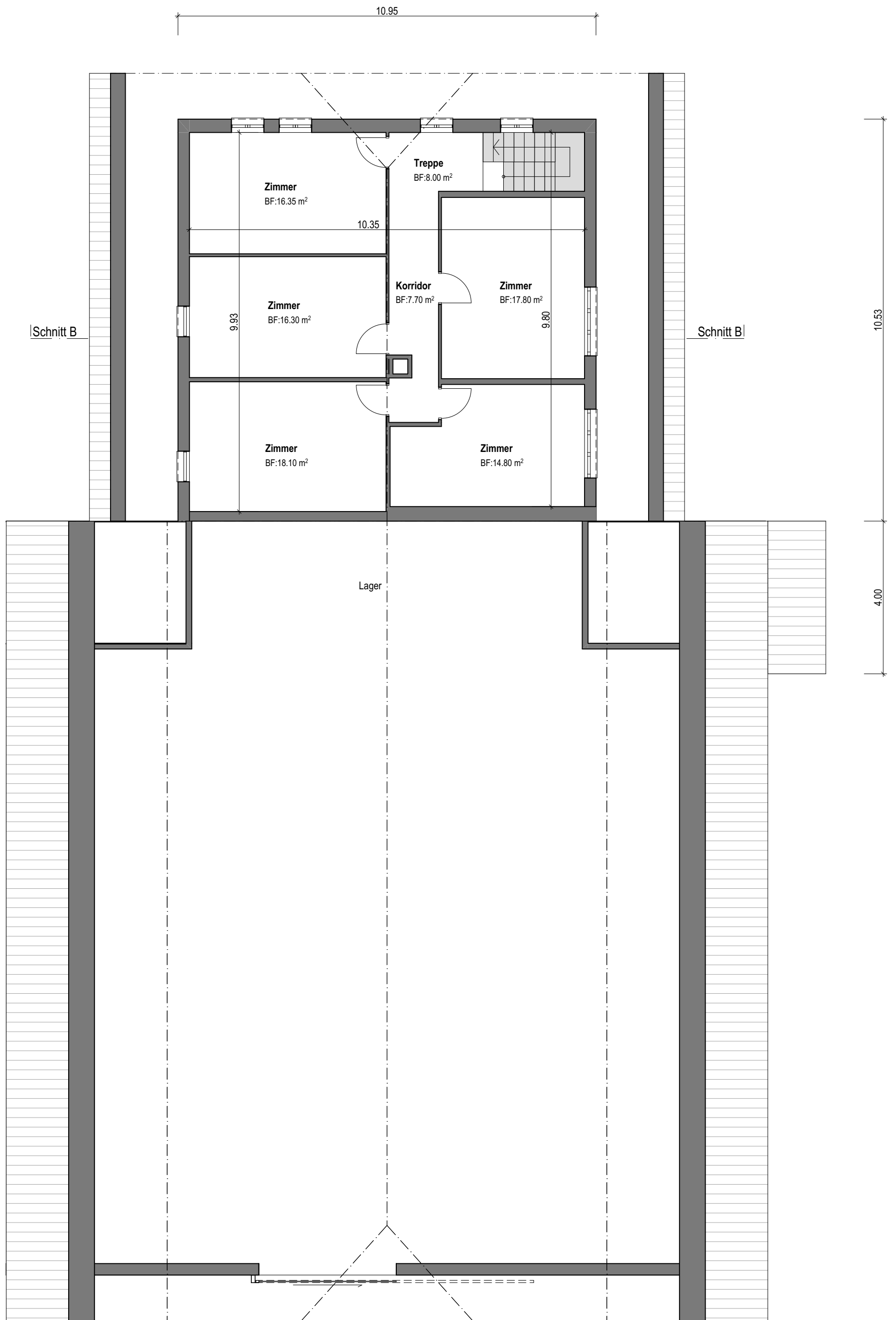
1:100



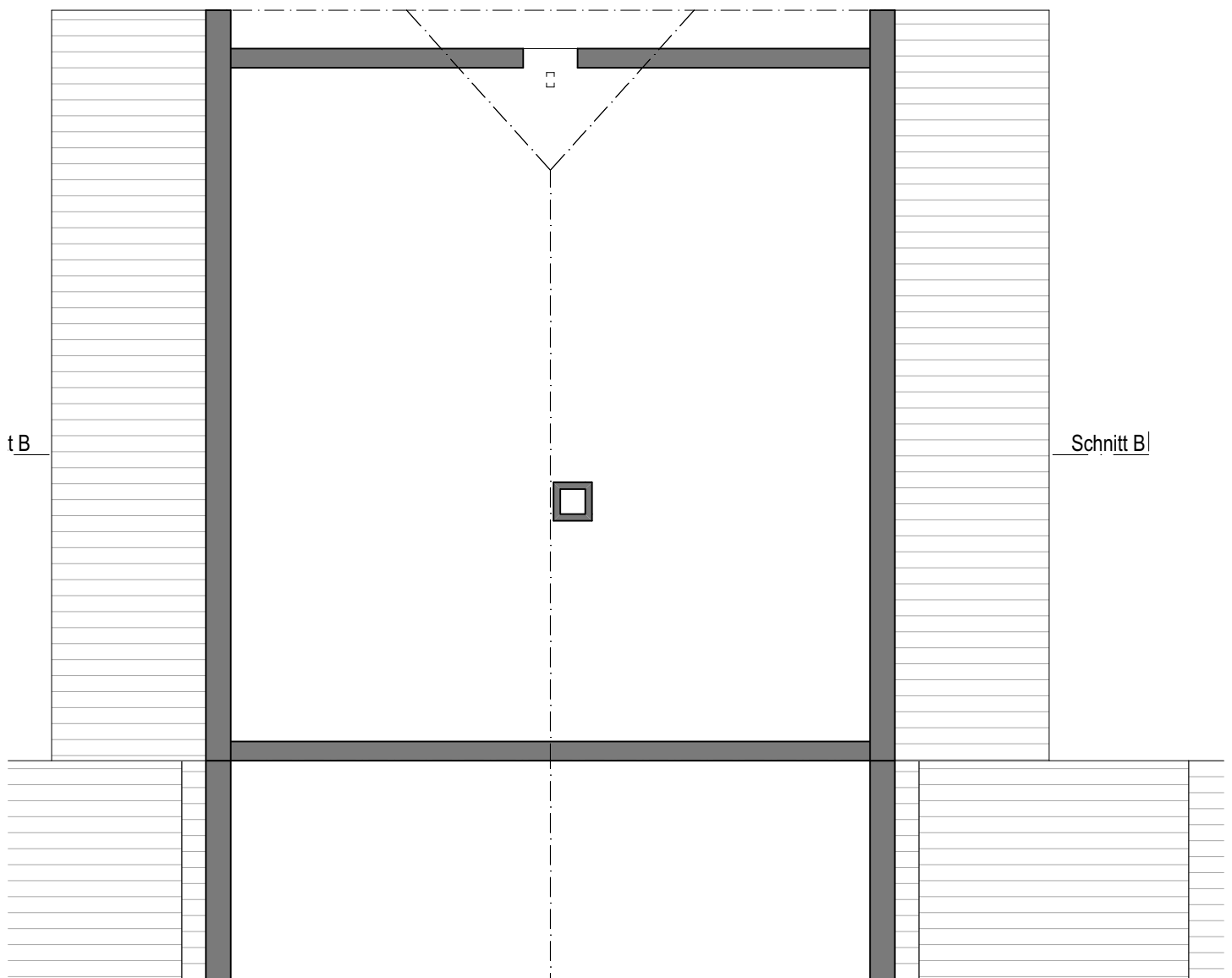
jb, 04.09.2026

F:\Bauherren\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzhubel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\2 Bestehend\Bestand_260218.pln





Schnitt A|



4K ARCHITEKTUR

St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell

Dachgeschoss

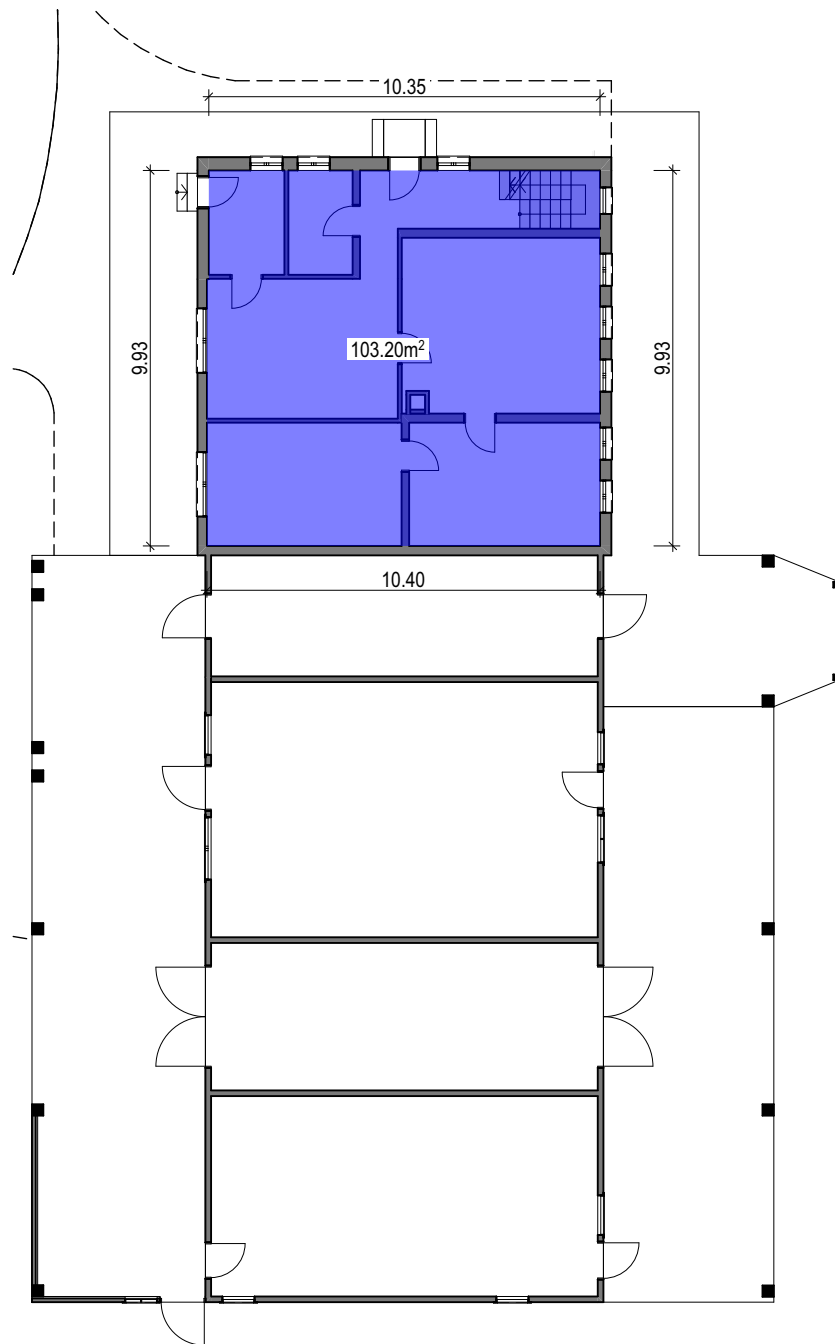
Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100

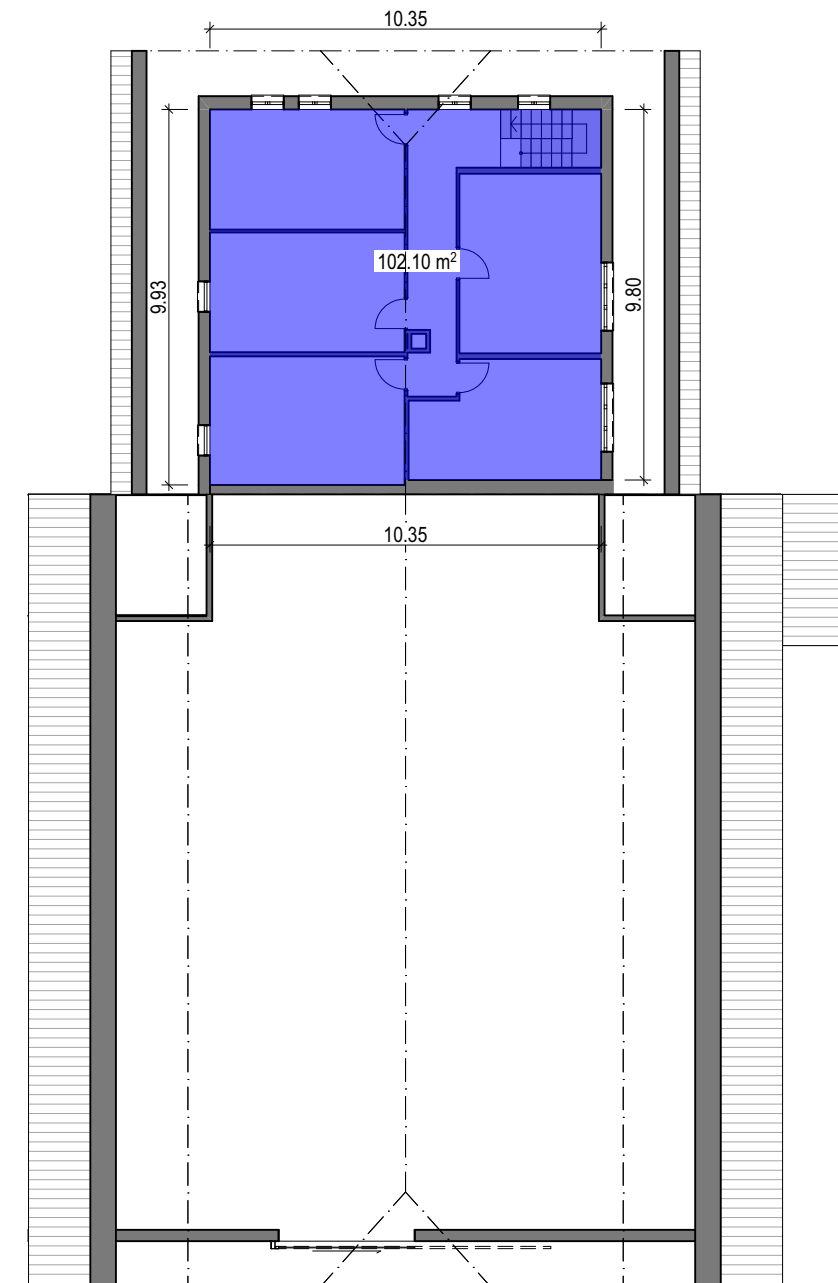


, 04.09.2026

F:\Bauherren\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzhubel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\2 Bestehend\Bestand_260218.pln



Erdgeschoss



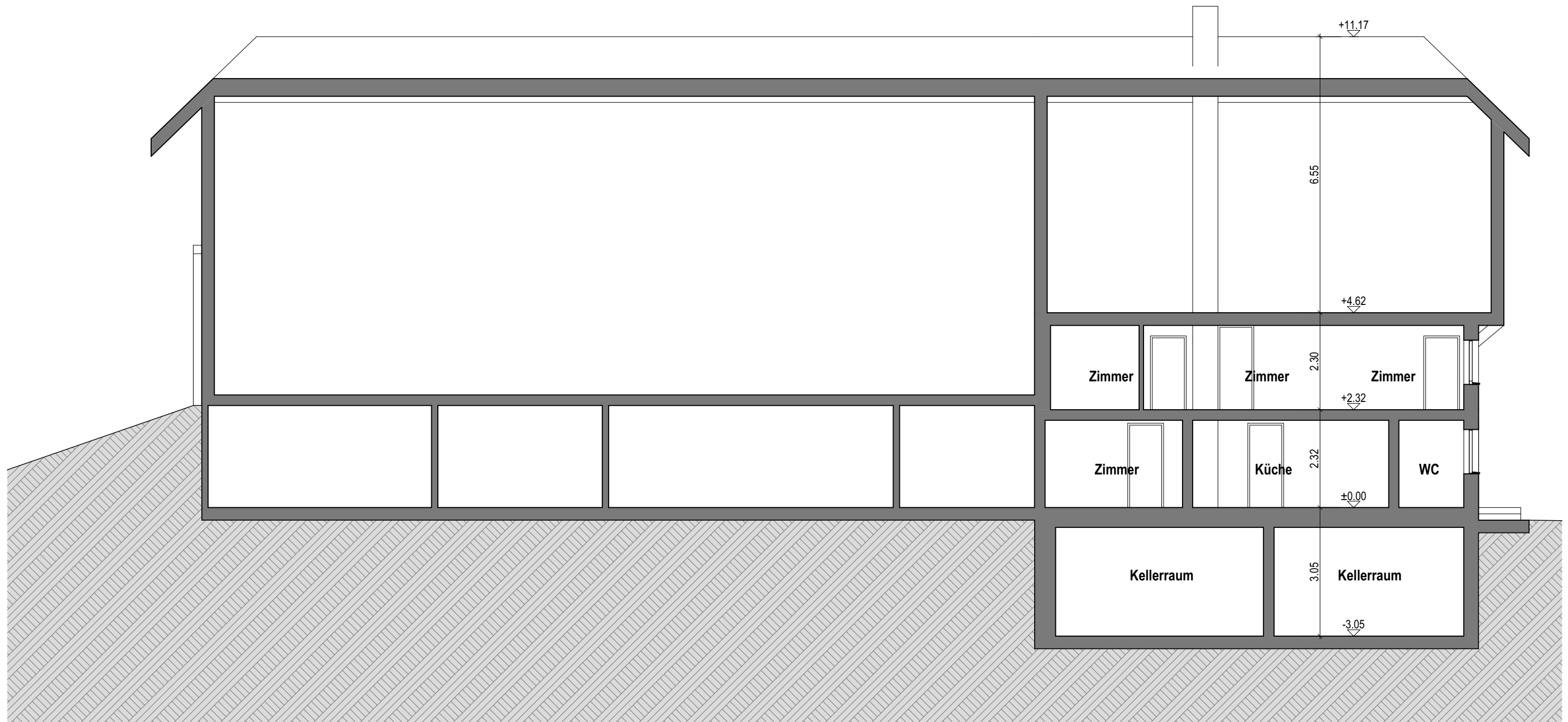
Obergeschoss

Wohnnutzung Geschossfläche ohne Aussenwand

Erdgeschoss	103.20m ²
Obergeschoss	102.10m ²
Total	205.30m²

Berechnung für maximale Geschossfläche

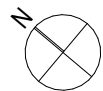
Geschossfläche + 60% = max. Geschossfläche neu
 205.30m² x 0.6 = **123.15m² = max. 100m²**
 Gesamt = 205.30m² + 100m² = **305.30m² max Fläche gesamt**



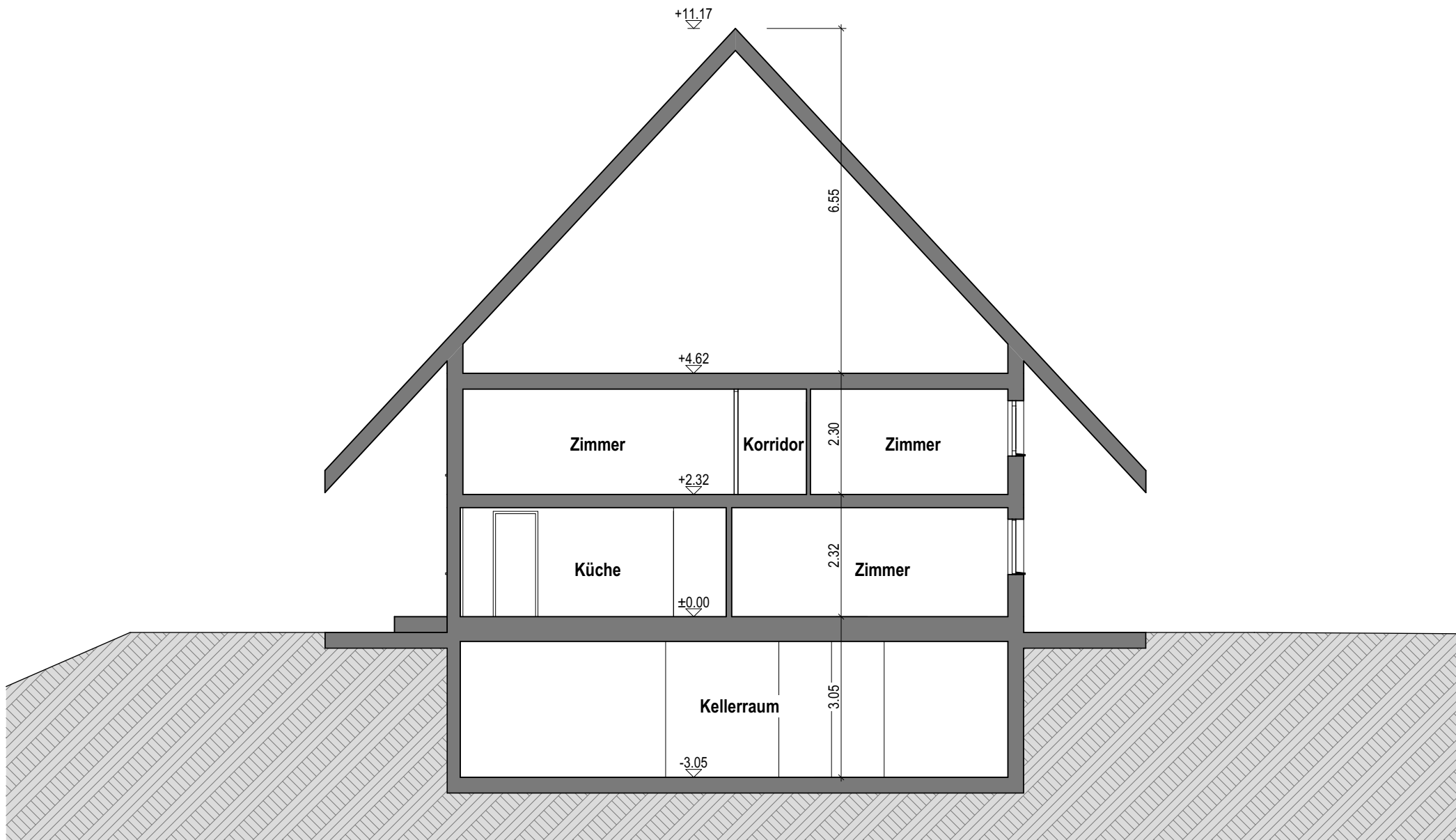
Schnitt A

Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100



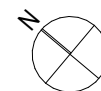
, 04.09.2026



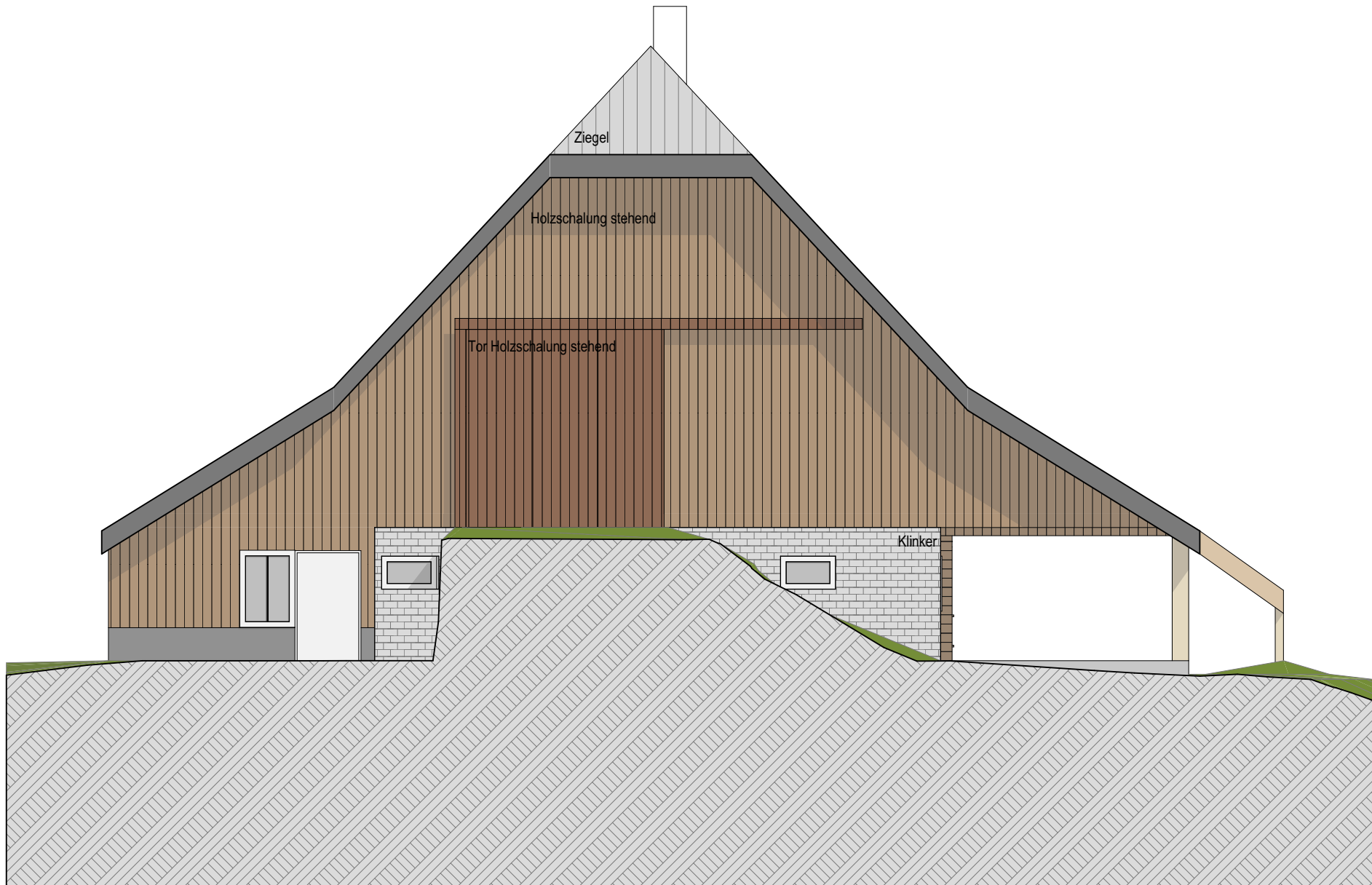
Schnitt B

Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100



, 04.09.2026



4K ARCHITEKTUR

St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell

Südfassade

Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100

jb, 04.09.2026

F:\Bauherren\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzhubel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\2 Bestehend\Bestand_260218.pln



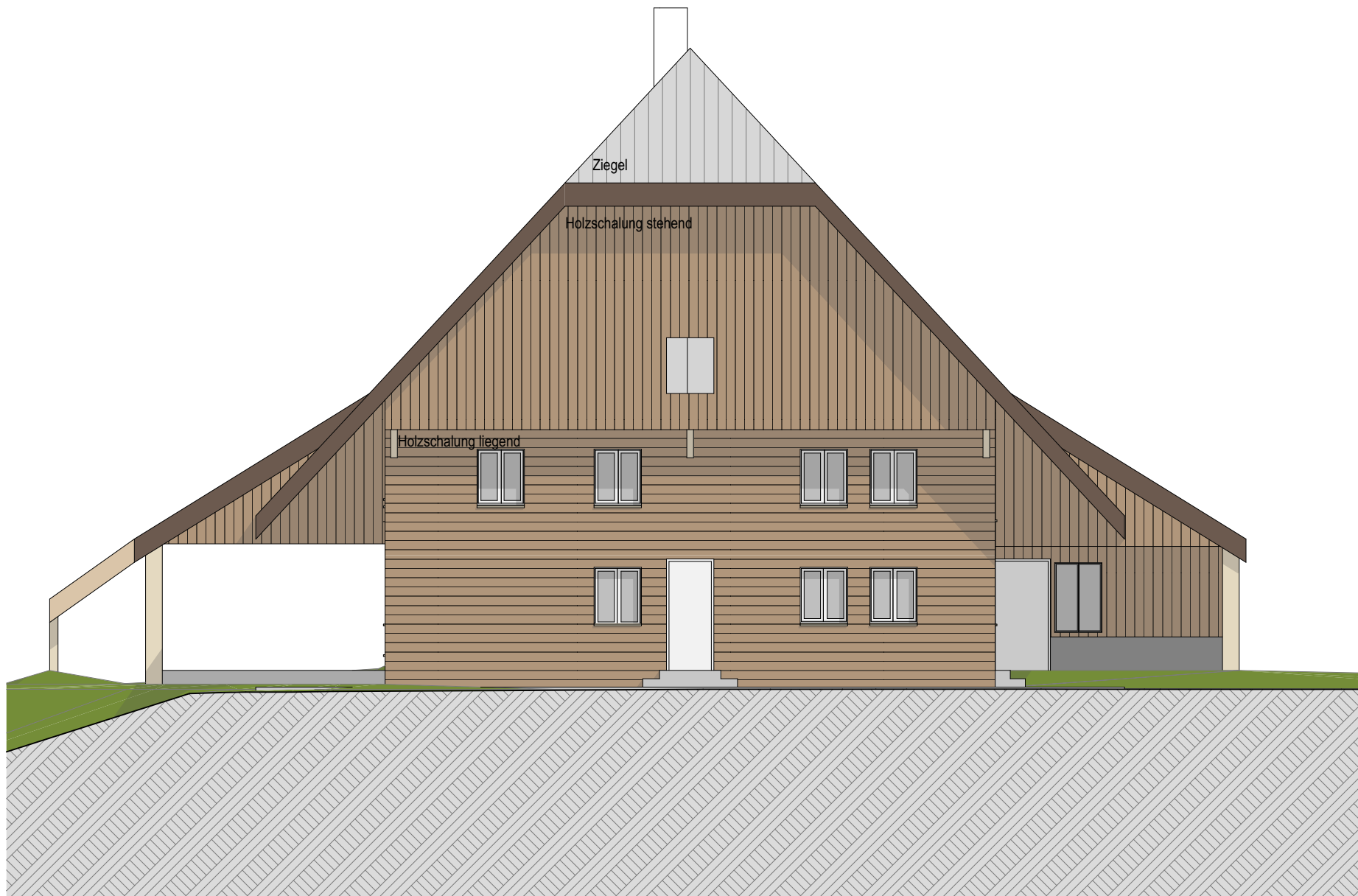
Ostfassade

Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100

jb, 04.09.2026

F:\Bauherrren\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzhubel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\2 Bestehend\Bestand_260218.pln



4K ARCHITEKTUR

St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell

Nordfassade

Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100

jb, 04.09.2026

F:\Bauherren\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzhubel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\2 Bestehend\Bestand_260218.pln

