

Daniel Freund

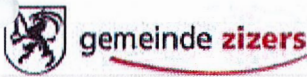
Von: Daniel Freund
Gesendet: Montag, 28. August 2023 17:09
An: Bruno Derungs
Betreff: WG: KV Rosengarten
Anlagen: SBizhub_C4523082514010.pdf

Wie Besprochen die Infos zur Kostenabklärung Rosgarten.

Freundliche Grüsse

Daniel Freund
Gemeindepräsident

daniel.freund@zizers.ch
www.zizers.ch



Von: Stucki Philipp <p.stucki@zindel.swiss>
Gesendet: Freitag, 25. August 2023 14:09
An: Daniel Freund <daniel.freund@zizers.ch>
Betreff: KV Rosengarten

Guten Tag Herr Freund

Wir haben den KV eingehend geprüft. Wir haben die Ausschreibung Stiftgässli als Grundlage genommen und alle benötigten Leistungen mit den effektiven Vorausmassen Rosengarten ersetzt. Die Preise haben wir angepasst, da die örtlichen Gegebenheiten beim Rosengarten eher schnellere Zyklen zulassen.

Im Anhang die Beilage dazu.

Die Baumeister- und Belagsarbeiten belaufen sich auf Fr. 130'000.—Hier sind aber Unvorhergesehenes und Reserven bereits eingerechnet.

Das heisst, dass diese dementsprechend reduziert werden können. Die Zäune entsprechen bei einem Laufmeterpreis von ca. Fr. 120.—dem KV.

Die Leistungen des Sanitärs haben wir mit den vorhandenen Unterlagen bei einem Sanitär überprüft und belaufen sich ca. Fr. 32'000.—

Die Leistungen des Elektrikers können wir nicht überprüfen, da wir keine Vergleichswerte herbeiziehen können. Aber bei diesem Umfang im KV erscheint es verhältnismässig. Grundbuchgebühren sowie Planung/Bauleitung und Vermessung sind für uns gar nicht prüfbar, da wir den Umfang der Verträge nicht kennen.

Total ergibt das eine neue KV-Summe inkl. MwSt. von Fr. 245'000.—mit einer Abweichung von +-5%

Ich hoffe mit diesen Angaben zu dienen

Freundliche Grüsse

Philipp Stucki



Erschliessung Rosgarten

Vorprojekt

Kostenschätzung +/- 20%

Preisbasis: 2023

Donatsch

		Strassenbau	Abwasser	Gemeinde Zizers Wasserversorgung	UPC	Total Gemeinde	Repower	Swisscom	Gesamttotal
1 Baumeister- und Belagsarbeiten									
111 Regiearbeiten		CHF 8'000.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 8'000.00	CHF 1'500.00	CHF -	CHF 9'500.00
113 Baustelleneinrichtung		CHF 11'000.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 11'000.00	CHF -	CHF -	CHF 11'000.00
117 Abbrucharbeiten		CHF 2'500.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 2'500.00	CHF -	CHF 1'200.00	CHF 3'700.00
151 Wasserversorgung		CHF -	CHF -	CHF 6'800.00	CHF -	CHF 6'800.00	CHF -	CHF -	CHF 6'800.00
151 EW Gemeinde und ÖB		CHF 4'300.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 4'300.00	CHF -	CHF -	CHF 4'300.00
151 EW		CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 2'900.00	CHF -	CHF 2'900.00
151 Swisscom		CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 5'800.00	CHF 5'800.00
151 UPC		CHF -	CHF -	CHF -	CHF 7'100.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -
211 Erdarbeiten		CHF 7'400.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 7'400.00	CHF -	CHF -	CHF 7'400.00
221 Fundamentsschichten		CHF 9'100.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 9'100.00	CHF 2'800.00	CHF -	CHF 11'900.00
222 Randabschlüsse		CHF 9'700.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 9'700.00	CHF -	CHF -	CHF 9'700.00
223 Belagsarbeiten		CHF 28'000.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 28'000.00	CHF 8'000.00	CHF -	CHF 36'000.00
237 Meteorwasser		CHF -	CHF 13'500.00	CHF -	CHF -	CHF 13'500.00	CHF -	CHF -	CHF 13'500.00
237 Schmutzwasser		CHF -	CHF 5'900.00	CHF -	CHF -	CHF 5'900.00	CHF -	CHF -	CHF 5'900.00
Total Baumeister- und Belagsarbeiten		CHF 80'000.00	CHF 19'400.00	CHF 6'800.00	CHF 7'100.00	CHF 113'300.00	CHF 15'200.00	CHF 7'000.00	CHF 126'400.00 130'000.-
2 Sanitärarbeiten									
Hydrantenleitung		CHF -	CHF -	CHF 33'000.00	CHF -	CHF 33'000.00	CHF -	CHF -	CHF 33'000.00
Hausanschlüsse		CHF -	CHF -	CHF 5'000.00	CHF -	CHF 5'000.00	CHF -	CHF -	CHF 5'000.00
Total Sanitärarbeiten		CHF -	CHF -	CHF 38'000.00	CHF -	CHF 38'000.00	CHF -	CHF -	CHF 38'000.00 32'000.-
3 Diverses und Unvorhergesehenes									
Unvorhergesehenes	10.00%	CHF 8'000.00	CHF 1'940.00	CHF 4'480.00	CHF 710.00	CHF 15'130.00	CHF 1'520.00	CHF 700.00	CHF 17'350.00
Grundbuchgebühren / Mutation		CHF 7'000.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 7'000.00	CHF -	CHF -	CHF 7'000.00
Elektroarbeiten (inkl. neuer Kandelaber)		CHF 8'000.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 8'000.00	CHF -	CHF -	CHF 8'000.00
Zaun		CHF 10'000.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 10'000.00	CHF -	CHF -	CHF 10'000.00
Vermessungsarbeiten		CHF 4'000.00	CHF 500.00	CHF 1'000.00	CHF 500.00	CHF 6'000.00	CHF -	CHF 500.00	CHF 6'500.00
Total Diverses und Unvorhergesehenes		CHF 37'000.00	CHF 2'440.00	CHF 5'480.00	CHF 1'210.00	CHF 46'130.00	CHF 1'520.00	CHF 1'200.00	CHF 48'850.00
4 Projekt und Bauleitung									
Projektierung		CHF 6'360.00	CHF 1'560.00	CHF 3'480.00	CHF 600.00	CHF 12'000.00	CHF 1'500.00	CHF 1'000.00	CHF 14'500.00
Bauleitung		CHF 6'360.00	CHF 1'560.00	CHF 3'480.00	CHF 600.00	CHF 12'000.00	CHF 1'500.00	CHF 1'000.00	CHF 14'500.00
Total Projekt und Bauleitung		CHF 12'720.00	CHF 3'120.00	CHF 6'960.00	CHF 1'200.00	CHF 24'000.00	CHF 3'000.00	CHF 2'000.00	CHF 29'000.00 223'000.-
Zwischentotal 1 - 4		CHF 129'720.00	CHF 24'960.00	CHF 57'240.00	CHF 9'510.00	CHF 221'430.00	CHF 19'720.00	CHF 10'200.00	CHF 251'350.00
MwSt.	8.10%	CHF 10'507.30	CHF 2'021.75	CHF 4'636.45	CHF 770.30	CHF 17'935.80	CHF 1'597.30	CHF 826.20	CHF 20'359.30
Rundung		CHF 772.70	CHF 18.25	CHF 123.55	CHF 719.70	CHF 1'634.20	CHF 682.70	CHF -26.20	CHF 2'290.70
Total Bauwerkskosten inkl. MwSt.		CHF 141'000.00	CHF 27'000.00	CHF 62'000.00	CHF 11'000.00	CHF 241'000.00	CHF 22'000.00	CHF 11'000.00	CHF 274'000.00 245'000.-

Landquart, 07.07.2023

Donatsch + Partner AG
AnSc