

## Zonenplan 1:2'500

Gewässerräume und Gefahrenzonen  
Igis

Beschwerdeaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 20. Juni 2019

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

403-01  
12. Februar 2019

Grösse: 105/68  
Gez: MG/SF  
Kont: MG  
Plotfile: V:\403\_landquart\01\_Ausscheidung\_GWR\1\_msd\3and\_Beschwerdeaufgabe\1a\_zonenplan\_2500\_igis\_P.mxd

**R+K** Büro für Raumplanung AG  
Remund + Kuster  
Aesul 3  
7304 Malenfeld  
Tel 081 362 75 80  
info@raumplaner.ch  
www.raumplaner.ch

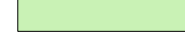
### Festlegungen Zonenplan

#### Schutzzonen

|                                                                                    |                                                                                                                          |      |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
|    | Gefahrenzone 1                                                                                                           | ES - | Art. 63 BauG  |
|  | Gefahrenzone 2                                                                                                           | ES - | Art. 63 BauG  |
|  | Revisionsperimeter mit aufhebender Wirkung für alle Gefahrenzonen der rechtskräftigen Nutzungsplanung (= Gemeindegrenze) | ES - |               |
|  | Gewässerraumzone                                                                                                         | ES - | Art. 62b BauG |

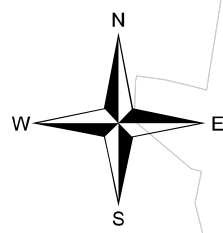
### Informative Inhalte

#### Orientierend

|                                                                                    |                   |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
|  | Erfassungsbereich | NHG |
|  | Wald              |     |

#### Hinweisend

|                                                                                    |                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|  | Vermessung                         |  |
|  | Bauzone                            |  |
|  | Zone für künftige bauliche Nutzung |  |
|  | Naturschutzzone (kommunal)         |  |
|  | Landschaftsschutzzone (kommunal)   |  |
|  | Gewässer                           |  |
|  | Gemeindegrenze                     |  |



0 50 100 150 200 250 Meter  
Quelle: Amtliche Vermessung Feb. 2018, Nutzungsplandaten Landquart April 2018