

RAPPORT D'INVESTISSEMENT

2.3.1 Approbation d'un crédit d'investissement de CHF 280'000.- pour le changement de chauffage au complexe communal d'Arconciel

Le complexe communal d'Arconciel sis route de Treyvaux 1 et Place de l'Arche 1-3-5, de même que l'Auberge des Trois Sapins, sont reliés à un chauffage à distance (CAD) alimenté par des copeaux de bois datant des années 1990. Malheureusement, la chaudière a dû être mise hors service au début de l'année 2020 en raison des frais d'entretien élevés et des difficultés sur des parties importantes de l'installation. Depuis lors, le chauffage est alimenté au mazout, par le biais de la centrale de secours.

En 2020, le Conseil communal avait initié une étude de réfection et d'extension du CAD dans le village d'Arconciel. Malheureusement, ce projet a dû être abandonné en raison du manque d'intérêt de tiers, d'une part, et du coût trop élevé de l'infrastructure si cette dernière ne servait qu'aux bâtiments communaux, d'autre part. Il est donc proposé de remplacer le chauffage du complexe communal d'Arconciel tout en le dissociant de l'Auberge des Trois Sapins.

Pour rappel, lors de l'assemblée communale de mai 2025, un crédit d'investissement a été accepté pour le remplacement des fenêtres du complexe communal. Le chauffage sera donc dimensionné en tenant compte d'une performance améliorée de l'enveloppe de ces bâtiments.

Le Conseil soumet à l'Assemblée communale un investissement d'un montant de CHF 280'000.- pour le remplacement du chauffage du complexe communal à Arconciel.

Plan de financement

Coût estimé	CHF 280'000.-
Financement	Emprunt bancaire

Charges financières

Intérêts	1.5%, CHF 4'200.-
Amortissement dès 2027	3.0%, CHF 8'400.-