

Baueingabe

SIA 416 Hauptnutzfläche

Bauherr und Grundeigentümer:
Stutz Generalbau AG, Adliermatte 17, 6130 Willisau

Objekt:
Neubau MFH und 3 EFH, Parzelle 50 / 581, 6133 Hergiswil b. Willisau

OK. Erdgeschoss ± 0.00 = 640.32m ü.M.

Zeichner: SM
Datum: 10.11.2025
Rev.:
Mst: 1:300 / Format: A3

Hauptnutzfläche Wohnen

Hauptnutzfläche Gewerbe

Berechnung HNF:

Hauptnutzfläche MFH:

Erdgeschoss: 280.49m²
1. Obergeschoss: 236.75m²
2. Obergeschoss: 236.75m²
Dachgeschoss: 193.36m²

Hauptnutzfläche EFH:

Haus A: 170.77m²
Haus B: 170.77m²
Haus C: 167.68m²

Total: 1456.57m²

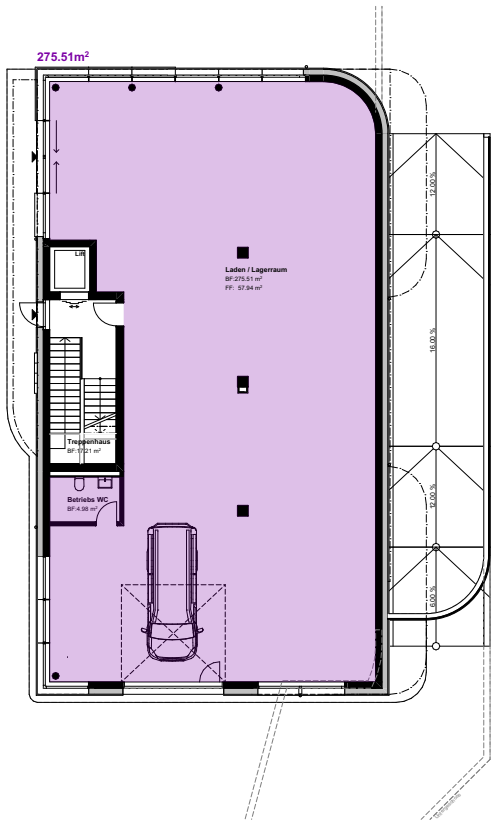
Berechnungen Gewerbe HNF:

Minimaler Anteil an Gewerbe gemäss BZR

Soll:
20% von 1451.59m² HNF = **291.31m²**

Projektiert:
280.49m²

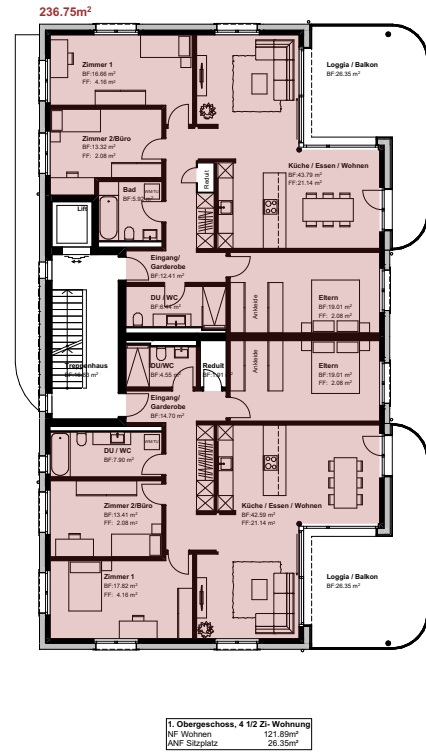
Gemäss BZR kann der Gemeinderat Abweichungen tolerieren, in diesem Fall ist es unter 1% der HNF. Aus unserer Sicht macht es keinen Sinn, die fehlenden 10.82m² Gewerbe Hauptnutzfläche noch zu ergänzen.



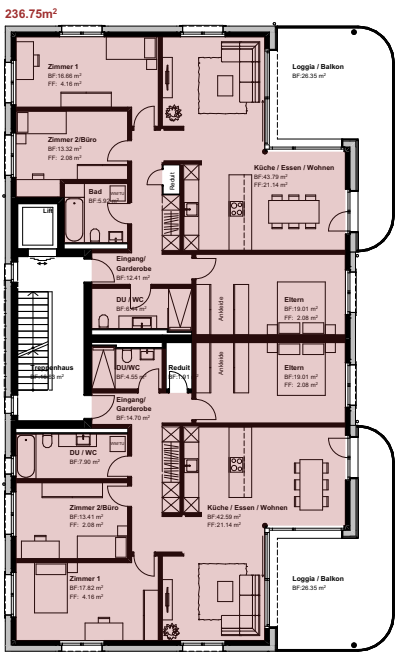
Grundriss Erdgeschoss, Mst. 1:300



Grundriss 1. Obergeschoss, Mst. 1:300



Grundriss Dachgeschoss, Mst. 1:300



Grundriss 2. Obergeschoss, Mst. 1:300

