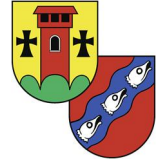


Kanton Luzern

Gemeinde Escholzmatt-Marbach



Erlass

Erschliessungsrichtplan

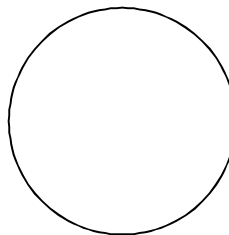
Massnahmen

Öffentliche Auflage vom 3. September 2018 bis 2. Oktober 2018

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

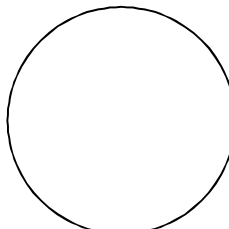
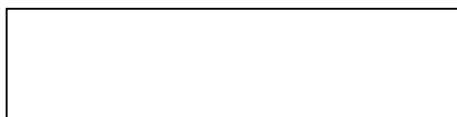
.....



Der Gemeindeschreiber:

.....

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern mit Entscheid Nr. vom



.....
Datum

.....
Unterschrift

suisse plan

Impressum

Verfasser: Gabriele Horvath

Auftraggeber: Gemeinde Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt

Auftragnehmer: suisseplan Ingenieure AG
raum + landschaft
Theaterstrasse 15
6003 Luzern
www.suisseplan.ch

Datei: N:\13 LU\28 Escholz matt-Marbach\01 Revision OP\50 Erlass\ERIP\ERiP
Massnahmen.docx

Änderungsverzeichnis

Datum	Projektstand
27.06.2016	Vorprüfung
12.07.2018	Öffentliche Auflage
25.07.2018	Erlass

1 Massnahmen Erschliessungsrichtplan Marbach

Gemäss PBG ist das Ziel des Erschliessungsrichtplans eine behördenverbindliche Festlegung aller zur Erschliessung der Bauzonen erforderlichen Erschliessungsmassnahmen, soweit für die Gemeinde oder für die von ihr besonders bezeichneten Erschliessungsträger eine Erschliessungspflicht besteht. Mit dem Erschliessungsrichtplan gibt die Gemeinde somit auch eine Abgrenzung zwischen öffentlicher und privater Erschliessung vor. Der kommunale Erschliessungsrichtplan enthält die Gemeinde- und Privatstrassen, Fuss- und Radwege, Anschlussgleise sowie die Energie-, die Frischwasser- und Abwasserleitungen, die bestehen oder zur Erschliessung der Bauzonen erforderlich sind. Der Erschliessungsrichtplan ist auf die jeweils geltende Nutzungsplanung abzustimmen. Für die im ERiP enthaltenen Massnahmen sind die Erschliessungsträger und die Realisierungsfristen festzulegen und es ist eine grobe Kostenschätzung abzugeben.

Das Gemeindegebiet wird in mehrere Teilgebiete unterteilt. Pro Teilgebiet werden die Massnahmen in einem Massnahmenblatt zusammengestellt. Folgende Teilgebiete werden betrachtet:

- A Wiggengut, Wiggen
- B Dorfmatte, Marbach
- C Dorfkern Marbach

Die übrigen Bauzonen sind vollständig erschlossen. Die Erschliessungsmassnahmen wurden realisiert. Es sind keine Neueinzonungen vorgesehen.

Auf dem letzten Massnahmenblatt sind Fussweg- und Wanderwegverbindungen als Einzelmassnahmen ohne grafische Darstellung aufgelistet.

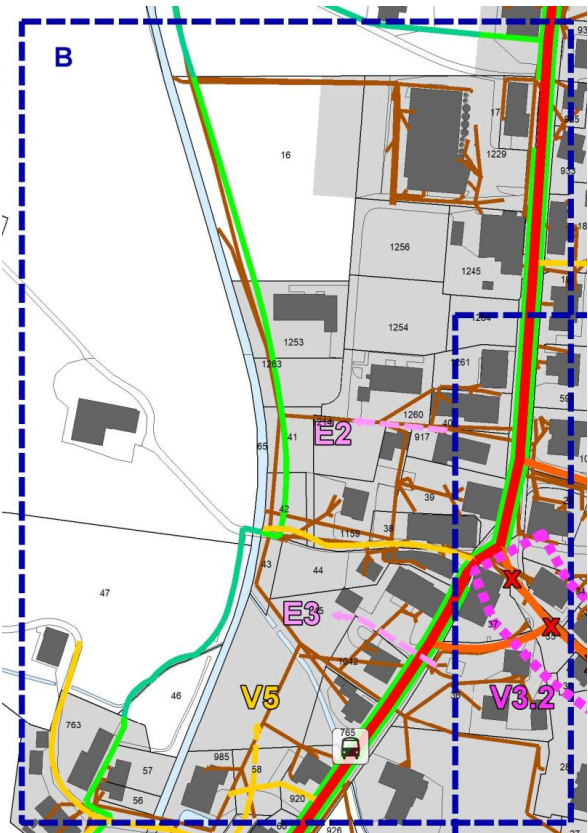
Massnahmenblatt für Teilgebiet					Datum	18.01.2016
Gebiet	Wiggengut	Bezeichnung	A	Fläche	7'995m ²	
Zone	W/C	Überbauungsziffer	0.25	Priorität	A/B	

Richtplan-Inhalt

bestehend	neu	
—	- - -	Wasser
—	- - -	Abwasser / Mischwasser
—	- - -	Meteorwasser
—	- - -	Fernwärme
—	- - -	Hauptstrasse
—	- - -	Sammelstrasse/-richtung
—	- - -	Erschliessungsstrasse /-richtung
—	- - -	Wanderweg (-Verbindung)
—	- - -	Fussweg
—	- - -	Fuss- und Radweg
		Versorgungsgebiet
X X		Aufhebung
		Bahnhof / Haltestelle
		Fussgängerbereich

Pos.	Massnahmen	Real-Frist	Strecke	Ansatz	Kosten brutto	andere Werkträger	Grundeigentümer	Netto Gemeinde
Nr.		A B	m	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Strassen / Wege								
V1.1	Erschliessungsstrasse	X			155'000			155'000
V1.2	Erschliessungsstrasse		X		75'000			75'000
Wasserversorgung								
W1.1	Wasserleitung	X			6'000			6'000
W1.2	Wasserleitung		X		4'000			4'000
Abwassereentsorgung								
A1.1	Kanalisation	X			18'000			18'000
A1.2	Kanalisation		X		12'000			12'000
A1.3	Meteorwasserleitung	X			55'000			55'000
A1.4	Meteorwasserleitung		X		15'000			15'000
Total Erschliessungskosten					340'000	0	0	340'000
Legende: A 1 bis 5 Jahre B 6 bis 10 Jahre								

Koordination	Gemeinde/Grundeigentümer
Beteiligte	Grundeigentümer
Grundlagen	Gestaltungsplan Wiggengut

Massnahmenblatt für Teilgebiet					Datum	18.01.2016																																													
Gebiet	Dorfmatte	Bezeichnung	B	Fläche																																															
Zone	WAr/B / D	Überbauungsziffer		Priorität	A																																														
			Richtplan-Inhalt <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%; text-align: left;">bestehend</th> <th style="width: 10%; text-align: left;">neu</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Wasser</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Abwasser / Mischwasser</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Meteorwasser</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Fernwärme</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Hauptstrasse</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Sammelstrasse/-richtung</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Erschliessungsstrasse /-richtung</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Wanderweg (-Verbindung)</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Fussweg</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>- - -</td> <td>Fuss- und Radweg</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Versorgungsgebiet</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>X</td> <td>Aufhebung</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Bahnhof / Haltestelle</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Fussgängerbereich</td> </tr> </tbody> </table>				bestehend	neu		—	- - -	Wasser	—	- - -	Abwasser / Mischwasser	—	- - -	Meteorwasser	—	- - -	Fernwärme	—	- - -	Hauptstrasse	—	- - -	Sammelstrasse/-richtung	—	- - -	Erschliessungsstrasse /-richtung	—	- - -	Wanderweg (-Verbindung)	—	- - -	Fussweg	—	- - -	Fuss- und Radweg			Versorgungsgebiet	X	X	Aufhebung			Bahnhof / Haltestelle			Fussgängerbereich
bestehend	neu																																																		
—	- - -	Wasser																																																	
—	- - -	Abwasser / Mischwasser																																																	
—	- - -	Meteorwasser																																																	
—	- - -	Fernwärme																																																	
—	- - -	Hauptstrasse																																																	
—	- - -	Sammelstrasse/-richtung																																																	
—	- - -	Erschliessungsstrasse /-richtung																																																	
—	- - -	Wanderweg (-Verbindung)																																																	
—	- - -	Fussweg																																																	
—	- - -	Fuss- und Radweg																																																	
		Versorgungsgebiet																																																	
X	X	Aufhebung																																																	
		Bahnhof / Haltestelle																																																	
		Fussgängerbereich																																																	
Pos.	Massnahmen	Real.- Frist	Strecke	Ansatz	Kosten brutto	andere Werkträger	Grundeigen- tümer	Netto Gemeinde																																											
Nr.		A B	m	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF																																											
	Strassen / Wege																																																		
V5	Erschliessungsstrasse	X	100	1800	180'000		180'000																																												
	Energie																																																		
E2	Fernwärmeanschluss	X	40	600	24'000			24'000																																											
E3	Fernwärmeanschluss	X	40	600	24'000			24'000																																											
	Total Erschliessungskosten				228'000	0	180'000	48'000																																											
	Legende:	A	1 bis 5 Jahre																																																
		B	6 bis 10 Jahre																																																
Koordination	Gestaltungsplanpflicht																																																		
Beteiligte	Gemeinde/Grundeigentümer																																																		
Grundlagen	Zonenplan Dorf																																																		

Massnahmenblatt für Teilgebiet				Datum	07.12.2012
Gebiet	Dorf kern	Bezeichnung	C	Fläche	
Zone	D/Oe/üG	Ausnützungsziffer		Priorität	B

Richtplan-Inhalt

bestehend	neu	
—	- - -	Wasser
—	- - -	Abwasser / Mischwasser
—	- - -	Meteorwasser
—	- - -	Fernwärme
—	- - -	Hauptstrasse
—	- - -	Sammelstrasse/-richtung
—	- - -	Erschliessungsstrasse /-richtung
—	- - -	Wanderweg (-Verbindung)
—	- - -	Fussweg
—	- - -	Fuss- und Radweg
		Versorgungsgebiet
X	X	Aufhebung
		Bahnhof / Haltestelle
		Fussgängerbereich

Pos.	Massnahmen	Real-Frist	Strecke	Ansatz	Kosten brutto	andere Werkträger	Grundeigentümer	Netto Gemeinde
Nr.		A B	m	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
	Strassen / Wege							
V2	Sammelstrasse	X	170	2000	340'000			340'000
V3.1	Abklassierung Sammelstrasse	X	50	900	45'000			45'000
V3.2	Umgestaltung zu Begegnungszone	X	90	1500	135'000			135'000
	Total Erschliessungskosten				520'000	0	0	520'000
	Legende:	A	1 bis 5 Jahre					
		B	6 bis 10 Jahre					

Koordination	Gemeinde
Beteiligte	Gemeinde
Grundlagen	Zonenplan Dorf, Kommunal er Richtplan

Weitere Einzelmassnahmen									
Pos.	Massnahmen	Real- Frist		Strecke	Ansatz	Kosten brutto	andere Werkträger	Grundeigen- tümer	Netto Gemeinde
		Jahre					Kanton/ Nachbargem.		
Nr.		A	B	m	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
	Strassen / Wege								
F1	Fusswegergänzung Kantonsstrasse	X		470	500	235'000	235'000		0
F2	Wanderwegverbindung* (M2)	X		800	150	120'000			120'000
F3	Wanderwegverbindung* (M20)		X	2000	150	300'000			300'000
F4	Rad- und Gehwegverbindung	X		1700		4'000'000	2'760'000		1'240'000
	Total Erschliessungskosten					4'655'000	2'995'000	0	1'660'000
	Legende:	A	1 bis 5 Jahre						
		B	6 bis 10 Jahre						
	* gemäss Regionalem Richtplan Wanderwege von 1996 (gen. 2000)								

Die Massnahmen F2 und F3 sind nicht im Erschliessungsrichtplan eingetragen, da sie ausserhalb des Zonenplans Dorf liegen. Sie entsprechen den in Klammern aufgeführten Massnahmen aus dem Regionalen Richtplan Wanderwege.

suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft

Gabriele Horvath, Philipp Baur

Massnahmenblatt Übersicht Gemeinde Escholz matt-Marbach

Pos.	Ortsbezeichnung	Massnahmen		Strecke	Ansatz Grober-schliessung	Feinerschliessung	Total Brutto	Anteil	Kosten andere Beteiligte	Anteil	Netto Gemeinde	Realisierungsfrist resp. Nettokosten Gemeinde		
Nr.	Nr.			m	CHF	CHF	CHF	%	CHF	%	CHF	1-5Jahre	6-10 Jahre	11+ Jahre
Verkehr / Strassen						Total	930'000		180'000		750'000	155'000	595'000	0
V1.1	Wiggengut	Erschliessungsstrasse (1. Etappe)					155'000	0	0	100	155'000	155'000		
V1.2	Wiggengut	Erschliessungsstrasse (2. Etappe)					75'000	0	0	100	75'000		75'000	
V2	Dorfkern	Verlegung Sammelstrasse		170		2'000	340'000	0	0	100	340'000		340'000	
V3.1	Dorfkern	Abklassierung Sammel- zur Erschliessungsstrasse		50		900	45'000	0	0	100	45'000		45'000	
V3.2	Dorfkern	Umbau Sammelstrasse zu Fussgängerbereich		90		1'500	135'000	0	0	100	135'000		135'000	
V5	Dorfmättli	Erschliessungsstrasse		100		1'800	180'000	100	180'000	0	0			
Fuss- / Radwege						Total	655'000		235'000		420'000	1'360'000	300'000	0
F1	Kantonsstrasse Bereich Pfrundmoos/Moos	Fussweg-Ergänzung		470		500	235'000	100	235'000	0	0			
F2	Nesslenboden-Wittenfären	Wanderwegverbindung* (M2)		800		150	120'000		0	100	120'000	120'000		
F3	Riteren-Hilferenhüttli	Wanderwegverbindung* (M20)		2000		150	300'000		0	100	300'000		300'000	
F4	Wiggen-Verzweigung Hilfer	Rad- und Gehwegverbindung		1700			4'000'000	69	2'760'000	31	1'240'000	1'240'000		
Wasserversorgung						Total	10'000		0		10'000	6'000	4'000	0
W1.1	Wiggengut	Wasserleitung (1. Etappe)					6'000	0	0	100	6'000	6'000		
W1.2	Wiggengut	Wasserleitung (2. Etappe)					4'000	0	0	100	4'000		4'000	
W3	Dorfmatte	Wasserleitung					4'000	0	0	100	4'000	4'000		
Abwasserentsorgung / Siedlungsentwässerung						Total	100'000		0		100'000	73'000	27'000	0
A1.1	Wiggengut	Kanalisation (1. Etappe)					18'000	0	0	100	18'000	18'000		
A1.2	Wiggengut	Kanalisation (2. Etappe)					12'000	0	0	100	12'000		12'000	
A1.3	Wiggengut	Meteorwasserleitung (1. Etappe)					55'000	0	0	100	55'000	55'000		
A1.4	Wiggengut	Meteorwasserleitung (2. Etappe)					15'000	0	0	100	15'000		15'000	
Energie (Anschluss ans kommunale Fernwärmenetz)						Total	48'000		0		48'000	48'000	0	0
E2	Dorfmatte	Versorgungsleitung Fernwärme		40	600		24'000	0		100	24'000	24'000		
E3	Dorfmatte	Versorgungsleitung Fernwärme		40	600		24'000	0		100	24'000	24'000		
Weitere (ÖV-Erschliessung etc.)						Total	0		0		0			
Alle Massnahmen						Total	1'743'000		415'000		1'328'000	1'642'000	926'000	
												Total Kosten 2'568'000		
* gemäss regionalem Wanderwege-Richtplan														