

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Castanna / Riedwies

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2025

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

Wohnzone 1 (Art. 30 BauG, ES II)

Wohnzone 2 (Art. 30 BauG, ES II)

Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 34 BauG)

Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG, ES III)

Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)

Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)

Naturschutzzone (Art. 33 KRG)

Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)

Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

Waldabstandslinie (Art. 55, 78 KRG)

statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)

Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 12 BauG)

Informative Inhalte

orientierend

Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

Wald (WaG/KWaG)

Festlegung Genereller Gestaltungsplan

geschütztes Naturobjekt (Art. 48 BauG)

Abkürzungen

ESEmpfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung

WaGBundesgesetz über den Wald

KWaGkantonaies Waldgesetz

KRGkantonaies Raumplanungsgesetz

BauGkommunales Baugesetz

Genehmigung

Landquart, 23. Juni 2025

AV GR Feb. 25 / 84x30

Plan-Idee, Tanja Bischofberger

Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart

Via Caplania, 7031 Laax

plan

Idee