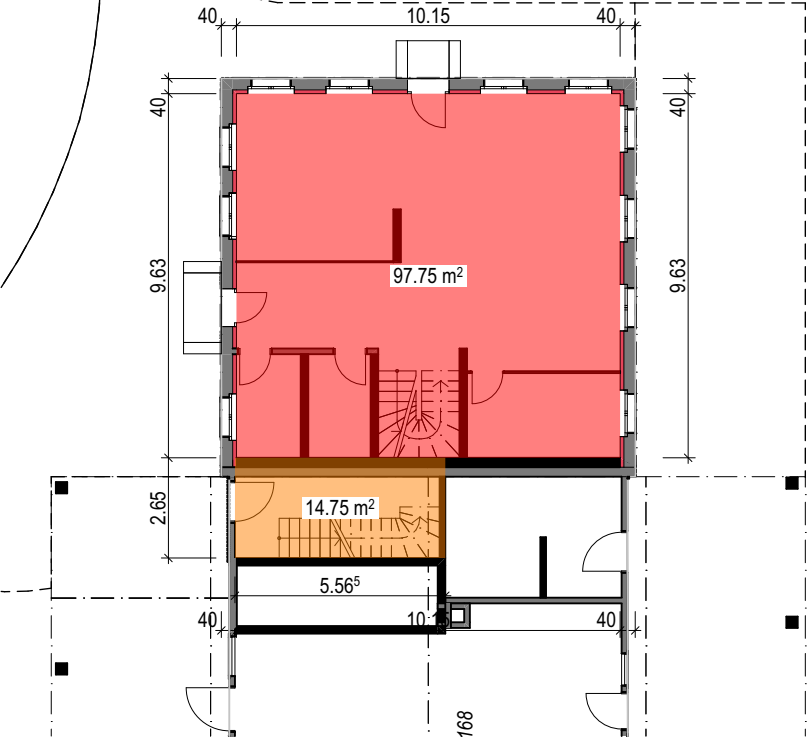
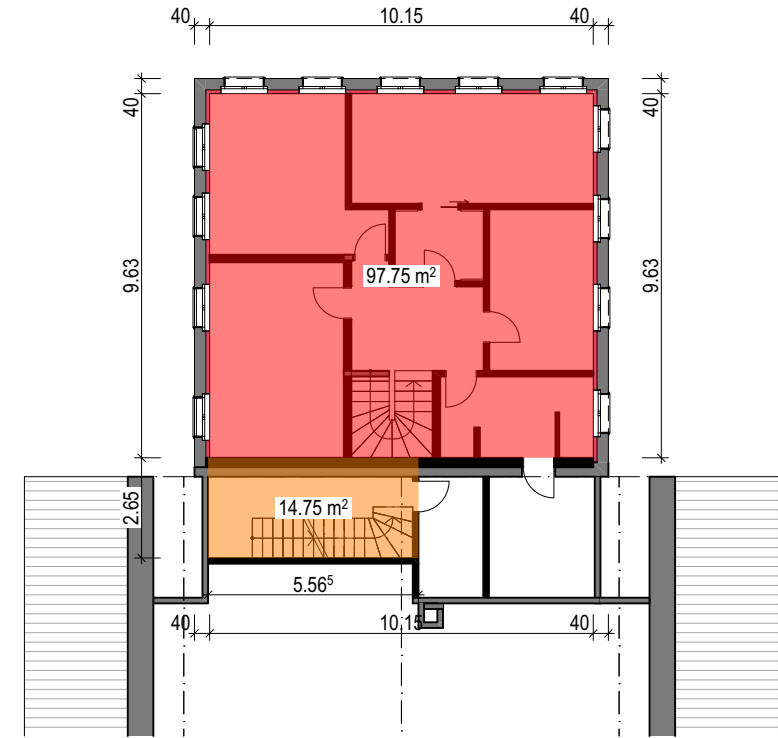


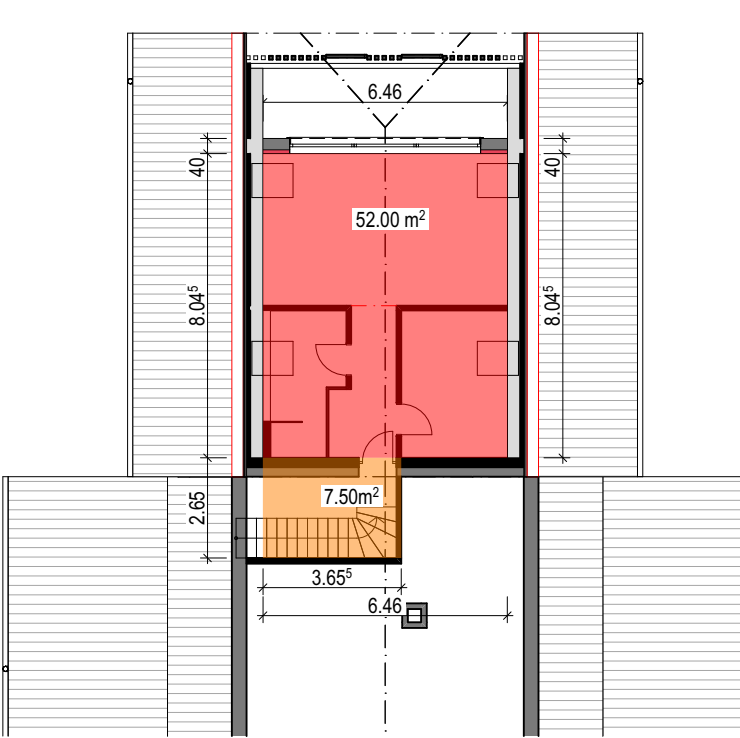
Umbau Projekt



Erdgeschoss



Obergeschoss

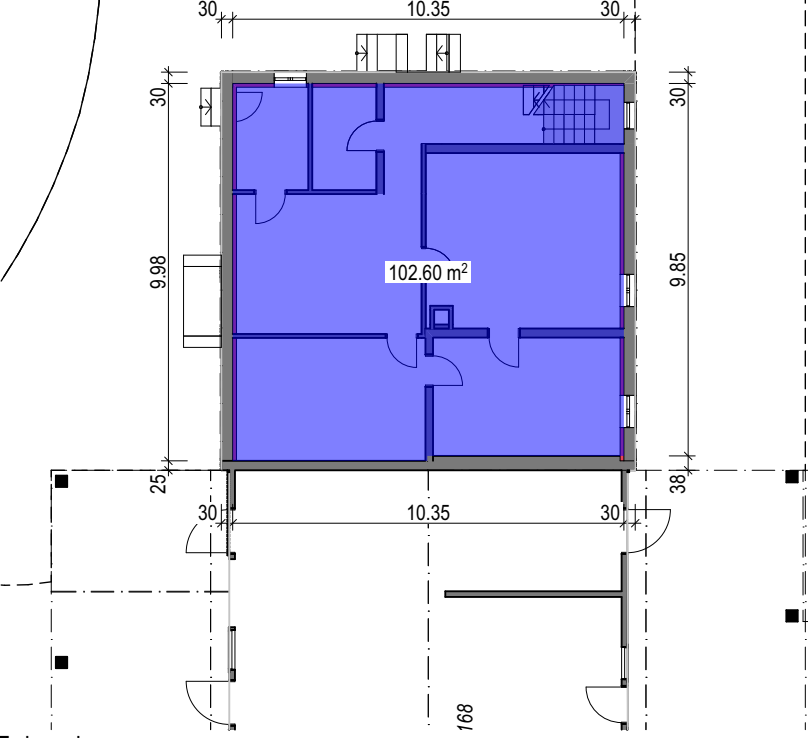


Dachgeschoss

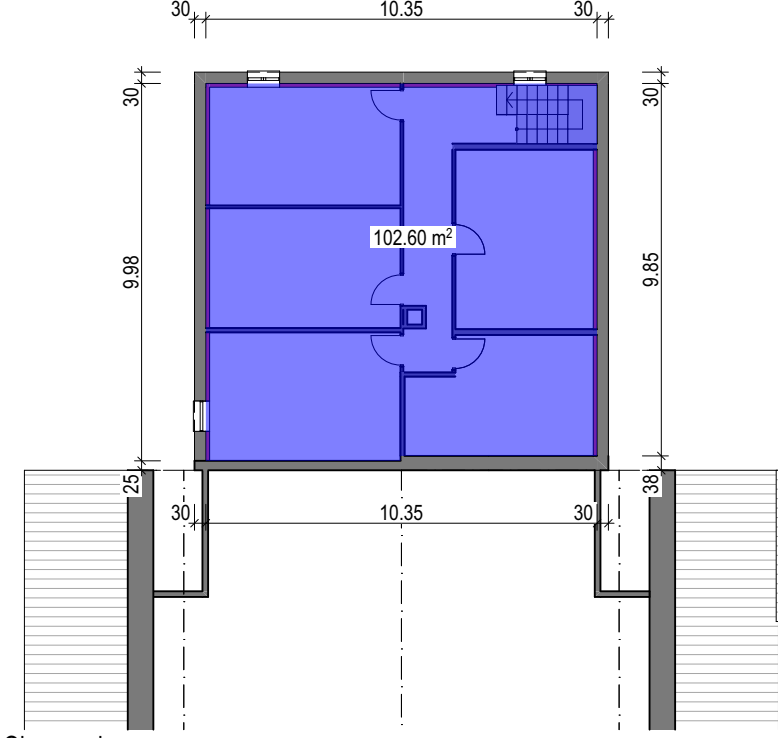
Wohnnutzung Geschossfläche ohne Aussenwand Bestand

Erdgeschoss	102.60 m²
Obergeschoss	102.60 m²
Total	205.20 m²

Bestand



Erdgeschoss



Obergeschoss

Berechnung für maximale Geschossfläche

Geschossfläche + 30% = max. Geschossfläche neu
205.20m² x 0.3 = **61.56m²**
Gesamt = 205.20m² + 61.56m² = **266.76m² max Fläche**

Wohnnutzung Geschossfläche ohne Aussenwand

Erdgeschoss	97.75 m²
Obergeschoss	97.75 m²
Dachgeschoss	52.00 m²
Total	247.50 m²

Nutzungen halb angrechnebar

Erdgeschoss	14.75 m²
Obergeschoss	14.75 m²
Dachgeschoss	7.50 m²
Total	39.20m²
Total anrechenbare Fläche	37.00 m² / 2 = 18.50m²

Nachweis nutzbare Fläche:

max. Fläche	proj. Fläche neu	proj. Fläche halb	Reserve
266.76m²	- 247.50m²	- 18.50m²	= 0.76m²