



EINGANG

- 5. JAN. 2023

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz
Hauptstrasse 95
6182 Escholz
march

gemeindeverwaltung@escholz-march.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG**Gemeinde**

Escholz-March

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholz

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☐ andere Rechnungsempfänger ☒

Nachname Rösli
Organisation Swisscom (Schweiz) AG
Adresse Am Mattenhof 12/14
PLZ/Ort 6010 Kriens

Vorname Stefan
Telefon 058 223 39 22
Fax -
E-Mail stefan.roeoesli2@swisscom.com

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname -
Organisation Hitz und Partner AG, STAHL-BAU-ENGINEERING
Adresse Tiefenastrasse 2
PLZ/Ort 3048 Worblau

Vorname -
Telefon 031 924 18 18
Fax 031 924 18 19
E-Mail info@hipag.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname -
Organisation Stockwerkeigentümer
Adresse Schybiweg 10
PLZ/Ort 6182 Escholz

Vorname -
Telefon -
Fax -
E-Mail -

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Neubau einer Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit Mast und neuen Antennen. / ESHO

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☒ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude☒ Kleinbauten, Anlagen Baukosten in Fr. 56'000☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Schybiweg Nr. 10

Grundstück-Nr(n)

597 Gebäude-Vers.-Nr(n) 816

Flurname

Änetbrugg EGID-Nr. CH550050733579

Koordinaten

2637612 / 1195961

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Neubau einer Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit Mast und mit neuen Antennen. / ESHO

Nutzung: Mobilkommunikation

Projektbezogene Angaben

Bauart

 Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere

 Foundation ☐ Pfahlfoundation ☐ Flachfoundation ☒ andere

 Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

-

Innenwände

-

Decken / Böden

-

Fenster

-

 Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Mast: Stahl neu

Baurechtliche Angaben

 Zonenart ☐ ausserhalb der Bauzone

☒ innerhalb Bauzone

Wohnzone 14 (W3)

Zonenüberlagerungen

bitte wählen

bitte wählen

bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR

Wohnzone B

Naturgefahren gemäss BZR

☒ liegt in keiner Gefahrenzone

☐ liegt in Gefahrenzone

→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz

☐ üB (übrige Bereiche)

☐ Ao ☒ Au

→ gemäss Gewässerschutz-

☐ Grundwasserschutzzone S

☐ Grundwasserschutzareal

Gestaltungsplan betroffen?

☒ nein ☐ ja

Bebauungsplan betroffen?

☒ nein ☐ ja

Baulinien betroffen?

☒ nein ☐ ja

Baugespann

☐ nicht notwendig

☒ notwendig

steht ab

Publikation

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung

☐ Wohnen oder Landwirtschaft

☒ Dienstleistung, Verkauf

☐ Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht

☒ nein ☐ ja

Bodenaushub

☒ nein ☐ ja

Wassergefährdende Flüssigkeiten

☒ nein ☐ ja

Gewerbe und Industrieabwässer

☒ nein ☐ ja

→ Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung

Dauerbeleuchtung im Freien

☒ nein ☐ ja

Solaranlage

☒ nein ☐ ja

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche	Zuständigkeit		erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung		gesetzliche Grundlage	nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF	☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3, 4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand			☒	☐	
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSKF	☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18

Weitere Beteiligte
☐ Bauherrschaft

☐ Projektverfasser/in

☒ Grundeigentümer/in

☒ Rechnungsadresse

Grundeigentümer/in

Nachname -
 Organisation LARO AG Escholz matt
 Adresse Am Dorfplatz
 PLZ/Ort 6182 Escholz matt
 Parzellen-Nr(n) 597

Vorname -
 Telefon -
 Fax -
 E-Mail -

Nachname Bucher
 Organisation -
 Adresse Renggstrasse 7
 PLZ/Ort 6105 Schachen
 Parzellen-Nr(n) 597

Vorname Armin Hugo
 Telefon -
 Fax -
 E-Mail -

Nachname Thalmann
 Organisation -
 Adresse Schybiweg 10
 PLZ/Ort 6182 Escholz matt
 Parzellen-Nr(n) 597

Vorname Bruno
 Telefon -
 Fax -
 E-Mail -

Nachname Lustenberger
 Organisation -
 Adresse Schybiweg 10
 PLZ/Ort 6182 Escholz matt
 Parzellen-Nr(n) 597

Vorname Thomas
 Telefon -
 Fax -
 E-Mail -

Nachname -
 Organisation Stiftung für die Entlebucher Jugend
 Adresse Chilegasse 1
 PLZ/Ort 6170 Schüpfheim
 Parzellen-Nr(n) 597

Vorname -
 Telefon -
 Fax -
 E-Mail -

Nachname Lauber
 Organisation -
 Adresse Schmiedgasse 7
 PLZ/Ort 6182 Escholz matt
 Parzellen-Nr(n) 597

Vorname Robert Emil
 Telefon -
 Fax -
 E-Mail -

Rechnungsadresse

Nachname Ref.: ESHO / S. Röösl / P-7071178
 Organisation Swisscom (Schweiz) AG, Invoice Center
 Adresse Alte Tiefenastrasse 6
 PLZ/Ort 3050 Bern

Vorname -
 Telefon -
 Fax -
 E-Mail -

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG

E

NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

- ☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)
- ☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)
- ☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)
- ☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)
- ☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)
- ☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)
- ☒ Kartenausschnitt 1:25'000

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

- ☐ Baubeschrieb
- ☒ Grundbuchauszug
- ☐ Fotos
- ☐ Vollmacht
- ☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren
- ☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser
- ☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)
- ☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs
- ☒ NIS-Standortdatenblatt

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Swisscom (Schweiz) AG
Am Mattenhof 12/14
CH-6010 Kriens

Hiltz und Partner AG
STAHL-BAU-ENGINEERING
Tiefenbachstrasse 2
3053 Worblaufen

Siehe Zusageblatt

Kriens, 04.02.2022

Ort, Datum

Zusatzblatt zum Baugesuch; Unterschriften Stockwerkeigentümer

Projekt: Neubau einer Swisscom Mobilfunkanlage (ESHO), auf der Liegenschaft Schybigweg 10 in 6182 Escholz matt

Eigentümer:

LARO AG Escholz matt, Am Dorfplatz, 6182 Escholz matt

Ort und Datum: Escholz matt 6.10.21

Unterschrift: [Signature]

Bucher Armin Hugo, Renggstrasse 7, 6105 Schachen

Ort und Datum: Escholz matt 6.10.21

Unterschrift: Armin Bucher

Thalmann Bruno, Schybigweg 10, 6182 Escholz matt

Ort und Datum: Escholz matt 6.10.21

Unterschrift: [Signature]

Lustenberger Thomas, Schybigweg 10, 6182 Escholz matt

Ort und Datum: Escholz matt 6.10.21

Unterschrift: Thomas Lustenberger

Stiftung für die Entlebucher Jugend, Chilegasse 1, 6170 Schüpfheim

Ort und Datum: Escholz matt 29.07.20

STIFTUNG FÜR DIE
ENTLEBUCHER JUGEND
Unterschrift: [Signature]

Lauber Robert Emil, Schmidgasse 7, 6182 Escholz matt

Ort und Datum: Escholz matt 6.10.21

Unterschrift: [Signature]