

# Leerstandsliste Gewerbeobjekte - Gemeindegebiet Frutigen



| Titel                        | Strasse              | Stockwerk  | Parkplatz            | Verfügbar ab | Preis                  | Anzahl Räume/Zimmer        | Fläche                 | Baujahr            | Distanz Bahnhof | Frequenz | Sichtbarkeit | Beschreibung                                                                                                                                                                                      | Ansprechpartner                                                                                                              | Meldung    |
|------------------------------|----------------------|------------|----------------------|--------------|------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Gewerbe/<br>Laden<br>Büro    | Kanderstegstrasse 3  | EG / 2. UG | vorhanden            | ab sofort    | nach Absprache         | EG: 2 / 2. UG: 3           |                        |                    | 600m            | hoch     | gut          | Grosses Laden-/ Büro oder Gewerbelokal mitten in Frutigen. Je nach Bedarf zweistöckig möglich. Vorhanden: Toiletten, Parkmöglichkeit, Keller, div. Wasser- und Stromanschlüsse.                   | Hotel Landhaus Adler, Peter Schmid<br>info@landhaus-adler.ch<br>033 671 12 71                                                | 05.05.2025 |
| Lagerraum 1/3                | Parallelstrasse 26   | UG         | keine                | ab sofort    | auf Anfrage            | 1                          | ca. 6,3m <sup>2</sup>  | 2026               | 100m            | hoch     | wenig        | Neuer Gewerberaum, Nutzung nach Absprache -> am besten für Lager geeignet. Mitbenutzung WC / Dusche                                                                                               | verkauf@7s-immobilien.ch<br>079 958 25 57 / 033 511 25 57<br>www.7s-immobilien.ch/6-verschiedene-hobby-und-gewerberaume.html | 27.01.2026 |
| Lagerraum 2/3                | Parallelstrasse 26   | UG         | keine                | ab sofort    | auf Anfrage            | 1                          | ca. 6,3m <sup>2</sup>  | 2026               | 100m            | hoch     | wenig        | Neuer Gewerberaum, Nutzung nach Absprache -> am besten für Lager geeignet. Mitbenutzung WC / Dusche                                                                                               | verkauf@7s-immobilien.ch<br>079 958 25 57 / 033 511 25 57<br>www.7s-immobilien.ch/6-verschiedene-hobby-und-gewerberaume.html | 27.01.2026 |
| Lagerraum 3/3                | Parallelstrasse 26   | UG         | keine                | ab sofort    | auf Anfrage            | 2                          | ca. 35,6m <sup>2</sup> | 2026               | 100m            | hoch     | wenig        | Neuer Gewerberaum, Nutzung nach Absprache -> am besten für Lager geeignet. Mitbenutzung WC / Dusche                                                                                               | verkauf@7s-immobilien.ch<br>079 958 25 57 / 033 511 25 57<br>www.7s-immobilien.ch/6-verschiedene-hobby-und-gewerberaume.html | 27.01.2026 |
| Gewerberaum /<br>Lager       | Parallelstrasse 26   | UG         | keine                | ab sofort    | auf Anfrage            | 2                          | ca. 35,6m <sup>2</sup> | 2026               | 100m            | hoch     | wenig        | Neuer Gewerberaum, Nutzung nach Absprache -> am besten für Lager geeignet. Mitbenutzung WC / Dusche                                                                                               | verkauf@7s-immobilien.ch<br>079 958 25 57 / 033 511 25 57<br>www.7s-immobilien.ch/6-verschiedene-hobby-und-gewerberaume.html | 27.01.2026 |
| Büro /<br>Gewerberaum        | Parallelstrasse 26   | OG         | nach Absprache       | ab sofort    | CHF 1'600.00 pro Monat | 3                          | ca. 205m <sup>2</sup>  |                    | 100m            | hoch     | gut          | Grosszügige Bürofläche, auch geeignet für Ladenlokal, Ausstellung, usw... Mitbenutzung von WC / Dusche                                                                                            | verkauf@7s-immobilien.ch<br>079 958 25 57 / 033 511 25 57<br>www.7s-immobilien.ch/6-verschiedene-hobby-und-gewerberaume.html | 27.01.2026 |
| Büro /<br>Gewerberaum        | Parallelstrasse 32   | EG         | keine                | sofort       | auf Anfrage            | 3 + WC + Küche/ Aufenthalt | 145 m <sup>2</sup>     | 2023 umge-<br>baut | 50m             | hoch     | sehr gut     | Attraktiver neu ausgestatteter Büro- und/ oder Gewerberaum mit neuer Küche und neuem WC. Alle Räume mit Lüftung. Neben Bahnhof.                                                                   | wad architekten<br>info@wad-ch.com<br>033 733 80 50                                                                          | 26.03.2026 |
| Parkplatz/<br>Gewerbefläche  | Kanderstegstrasse 28 | EG         |                      | Sep 27       |                        |                            | 1000 m <sup>2</sup>    |                    | 350m            | hoch     | gut          | Grundstück aktuell mit Belag versehen für die Nutzung als Parkplatz (Migros- Aussenparkplatz). Nutzung weiterhin als Parkplatz möglich oder im Baurecht mit diversen Mölichkeiten nach Absprache. | Samuel Haug<br>079 913 69 44<br>m.s.haug@hotmail.com                                                                         | 06.05.2026 |
| Büroraum                     | Parallelstrasse 52   | 3. Stock   | kann gemietet werden | ab sofort    | Nach Absprache         | 1                          | 70 m <sup>2</sup>      | 2014               | 600 m           | mittel   | mittel       | Büroraum auf Wunsch komplett eingerichtet mit sehr schöner Aussicht mit Mitbenutzung Aufenthaltsraum und WC.                                                                                      | Erich Imobersteg<br>Parallelstr. 52, Frutigen<br>033 671 33 60<br>info@imoberstegtransporte.ch                               | 10.08.2026 |
| Geschäfts- und<br>Ladenlokal | Dorfstrasse 7        | EG         | keine                | ab sofort    | auf Anfrage            | 1                          | Angaben folgen         |                    | 550 m           | hoch     | gut          | Geschäfts- und Ladenlokal                                                                                                                                                                         | Hotel Landhaus Adler, Peter Schmid<br>info@landhaus-adler.ch<br>033 671 12 71                                                | 10.08.2026 |

|                            |                   |              |           |             |                                  |       |                    |             |        |      |          |                                                                                                                                                                                       |                                                                     |            |
|----------------------------|-------------------|--------------|-----------|-------------|----------------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Büro/ Gewerbräumlichkeiten | Schwandstrasse 29 | 1. OG- 2. OG | vorhanden | ab sofort   | CHF 179.00/m <sup>2</sup> / Jahr | 4     | 151 m <sup>2</sup> |             | 1.1 km | tief | wenig    | Grosszügige Büroräume auf zwei Etagen bieten Voraussetzungen für diverse Nutzungsmöglichkeiten (kann auch unterteilt vermietet werden)                                                | Bärtschi Variohaus AG<br>033 672 10 20<br>david.maurer@variohaus.ch | 10.08.2026 |
| Büro                       | Schwandstrasse 11 | Attika       | verhanden | Herbst 2027 | auf Anfrage                      | offen | 116m2              | Herbst 2027 | 600m   | hoch | sehr gut | Gewerbbräumlichkeiten im Rohbau zu vermieten - neues Gewerbsgebäude in Frutigen, ÖV-Anschluss, gegenüber dem Frutigresort. Individuelle Raumeinteilung dank Rohnbau-Übergabe möglich. | Th. Willen<br>info@pyrowillen.com                                   | 19.08.2026 |
| Produktion/ Lagerraum      | Schwandstrasse 11 | EG           | verhanden | Herbst 2027 | auf Anfrage                      | offen | 191m2              | Herbst 2027 | 600m   | hoch | sehr gut | Gewerbbräumlichkeiten im Rohbau zu vermieten - neues Gewerbsgebäude in Frutigen, ÖV Anschluss, gegenüber dem Frutigresort. Individuelle Raumeinteilung dank Rohbau-Übergabe möglich.  | Th. Willen<br>info@pyrowillen.com                                   | 19.08.2026 |
| Lagerraum                  | Schwandstrasse 11 | UG           | verhanden | Herbst 2027 | auf Anfrage                      | offen | 150m2              | Herbst 2027 | 600m   | hoch | sehr gut | Gewerbbräumlichkeiten im Rohbau zu vermieten - neues Gewerbsgebäude in Frutigen, ÖV Anschluss, gegenüber dem Frutigresort. Individuelle Raumeinteilung dank Rohbau-Übergabe möglich.  | Th. Willen<br>info@pyrowillen.com                                   | 19.08.2026 |