

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-005431

PDF erstellt am: 11.09.2024 12:01

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Glanzmann Tiefbau
GmbH

Projektverfasser/in

Organisation
arch-visu

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Zusatzformular für Erdwärmesonde	12
Zusatzformular Gewerbe und Industrie	13

Bauort

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH343550754246

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	812		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH343550754246		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

** Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden*

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:
Organisation: Glanzmann Tiefbau GmbH
Adresse: Fürbach 4
PLZ: 6133
E-Mail: info@glanzmann-tiefbau.ch

Vorname:
Tel.: +41792557883
Fax:
Ort: Hergiswil b.
Land: Willisau
Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name: Wermelinger
Organisation: arch-visu
Adresse: Hinterdörfliweg 4
PLZ: 6144
E-Mail: wermelinger@arch-visu.ch

Vorname: Claudio
Tel.: +41794125072
Fax:
Ort: Zell LU
Land: Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neubau Betriebsgebäude		
Strasse	Fürbach	Nr.	2
Flurname	Vorder Fürbech		
Koordinaten	2638900	1214649	

Profilierung

Profilierung erforderlich	☒ Ja ☐ Nein
Profilierung ab	13.09.2024

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	2700000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Garagen, Parkplätze, Einstellhallen im Zusammenhang mit Wohngebäuden	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Massiv- und Metallbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Beton mit Blechverkleidung, Beton- und Backstein mit Aussendämmung
Fenster	Holz/Metall
Bedachung	Blechpaneelen (grau), Flachdach extensiv begrünt

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	neu
Art/Typ des Aufzuges	Personenaufzug

Heizung

Status Heizung	neu
Neue Anlage Art/Typ	Wärmepumpe für ein Gebäude
Wärmeleistung	18 kW
Kaminzüge	--
Warmwasser	☐ Mehrere Gebäude ☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	nein
-------------------------------	------

Lüftung

Status Lüftung	natürlich
----------------	-----------

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnungen bis zu 5 Zimmer	0	0	1	1
Total	0	0	1	1

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)	0	0	159	159
Büro	0	0	417	417
Industrie	0	0	328	328
Lager	363	0	93	93
Total	363	0	997	997

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	8	8	4	-4
Einstellhalle	0	0	19	19
Total	8	8	23	15

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal • Arbeitszone III bis 14

Nichtbauzone --

Schutzzone --

Überlagerungszone --

Bauziffern

Überbauung 0.25

Ausnützung 0.27

Grünflächen 0.29

Versiegelung 70.8

Gestaltungsplan ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Bebauungsplan ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Baulinienplan ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Mehrwertabgabe ☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
- ☐ Dienstleistung, Verkauf
- ☒ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☐ üB (übrige Bereiche)
- ☒ Ao
- ☐ Au
- ☐ Grundwasserschutzareal
- ☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
- ☒ ES III
- ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
- ☐ Störfallverordnung
- ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
- ☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☒ Ja ☐ Nein
- Thermische Anlage (Warmwasser)** ☐ Ja ☒ Nein
- Photovoltaikanlage (Strom)** ☒ Ja ☐ Nein
- Fläche Strom** 300 m²
- Leistung** 55 kW_{peak}
- Stromnetz Betreiber** Elektra Hergiswil Dorf

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Betriebsgebäude

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 50 in m

Löschwasserbehälter /
Löschweiherr ☐ Ja ☒ Nein

Anderer
Löschwasserversorgungstyp ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☒ Ja ☐ Nein

Neubau / Ersatzneubau ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksklasse BWK I

Begründung weniger als 500 Menschen gleichzeitig. Weniger als 500 Arbeitsplätze

Um-, An-, Aus-, Aufbau ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒ Ja	☐ Nein
Umwelt- und Gewässerrecht				
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒ Ja	☐ Nein
Arbeitsrecht				
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒ Ja	☐ Nein

Zusatzformular für Erdwärmesonde

Besondere Angaben

Gewässerschutz ☐ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☒ Au
☐ Grundwasserschutzzone S
☐ Grundwasserschutzareal

Gebäudetyp Gewerbe, Industrie

Verwendungszweck ☒ Heizung
☒ Warmwasser
☐ Kühlung

Bohrbeginn 02.12.2024

Sind die spezifischen
Angaben betreffend
Erdwärmesonde bekannt? ☐ Ja ☒ Nein

Spezifische Angaben Erdwärmesonde

Länge Einzel: 250
Anzahl: 2
Länge Total: 500

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma Alpha Innotec

Fabrikat SWCV 192K3

Typ --

Max. Verdampferleistung -- kW

Kältemittel --

Füllmenge -- kg

Zusatzformular Gewerbe und Industrie

Kontaktperson

Name:		Vorname:	
Organisation:	Glanzmann Tiefbau GmbH	Telefon Nummer:	+41792557883
Adresse:	Fürbach 4	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b. Willisau
E-Mail:	info@glanzmann-tiefbau.ch	Land:	Schweiz

Betriebsbereich

BUR-Nummer	A41676305
Firmenkurzbeschreibung	Tiefbauunternehmung

Arbeitnehmer

In den projektierten Räumen	2
Im ganzen Betrieb	15

Terminplan

Voraussichtlicher Baubeginn	02.12.2024
Fertigstellung	01.12.2025
Entscheidung	--