

Television Nutzungsplanung
**ZONENPLAN REVIDIERT
ÜBERLAGERUNGEN**

1:5000

Entwurf

Von der Gemeinderatsversammlung beschlossen am
Namens der Gemeinderatsversammlung
Der Präsident:

Die Schreibf:

Von der Baudektion genehmigt am

BDV Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Postfachstrasse 26, 8003 Zürich
+41 44 315 13 90, www.suter.ch

Festlegungen

Nutzungsplan:

..... Gewerbe unzulässig

..... mässig störendes Gewerbe zulässig

..... Sonderbauvorschriften

..... Gestaltungsplanpflicht

..... Arealüberbauungen zulässig

..... Aussichtsschutz

..... Baumschutz

..... Lärmschutzwand (ES)

..... Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV

Informationsinhalte

..... Gestaltungspläne bestehend

..... beantragte Festlegungen

..... Grenze Verordnungsgebiet Wehrmännerdenkmal

..... Wald

..... Gewässer

Bisher: SBV für zweigeschossige Wohnzonen (Art. 19a aBZO)
Neu: SBV für die Wohnzonen (Art. 20 nBZO)

Bisher: SBV für zweigeschossige Wohnzonen (Art. 19a aBZO)
Neu: SBV für die Wohnzonen (Art. 20 nBZO)

Bisher: SBV für dreigeschossige Wohnzonen (Art. 19b aBZO)
Neu: SBV für die Wohnzonen (Art. 20 nBZO)

Bisher: SBV für dreigeschossige Wohnzonen (Art. 19b aBZO)
Neu: SBV für die Wohnzonen (Art. 20 nBZO)

Bisher: besondere Nutzungsanordnung
(Art. 34 Abs. 2 aBZO)
Neu:

Bisher: SBV für zweigeschossige Wohnzonen (Art. 19a aBZO)
Neu: SBV für die Wohnzonen (Art. 20 nBZO)

Bisher: SBV für zweigeschossige Wohnzonen (Art. 19a aBZO)
Neu: SBV für die Wohnzonen (Art. 20 nBZO)

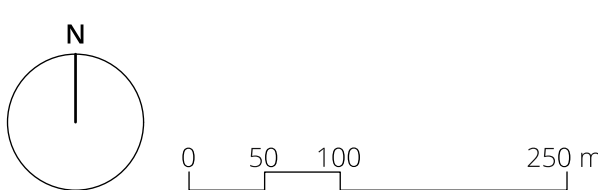
Bisher: SBV für zweigeschossige Wohnzonen (Art. 19a aBZO)
Neu: SBV für die Wohnzonen (Art. 20 nBZO)

Bisher: besondere Nutzungsanordnung
(Art. 34 Abs. 2 aBZO)
Neu:

Bisher: SBV für zweigeschossige Wohnzonen (Art. 19a aBZO)
Neu: SBV für die Wohnzonen (Art. 20 nBZO)

Bisher: besondere Nutzungsanordnung
(Art. 34 Abs. 2 aBZO)
Neu:

Bisher: SBV für dreigeschossige Wohnzonen (Art. 19b aBZO)
Neu: SBV für die Wohnzonen (Art. 20 nBZO)



Bearbeitung: Tobias Delorme
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagen
Übersichtskarte ARE, GIS Kanton Zürich vom 6. Dezember 2024
Nutzungsplanung ARE, GIS Kanton Zürich vom 6. Dezember 2024

Zollikon

Itzsnach

Zumikon

Aesch

KÜSNACHT

Erlenbach

Kittelmüli

Chaltenstein

Schmalzgrub

Limberg

Wiserholz

Wangen

Scheidegg