

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

MM 2 / 2012 Richiesta di credito di Fr. 130'000.- per il rifacimento della condotta acqua potabile in via Monte Generoso

Signori Presidente e Consiglieri,

nell'ambito dei lavori di sistemazione stradale e realizzazione di un marciapiede, che il Cantone intende eseguire in via Monte Generoso nei Comuni di Castel San Pietro e di Balerna, si renderà necessaria la sostituzione della condotta di distribuzione e trasporto dell'acqua potabile.

Situazione esistente

La necessità di eseguire quest'opera è dovuta alla vetustà ed all'inadeguatezza delle attuali tubazioni eseguite in ghisa grigia, aventi i diametri di 80 e 125 mm; questo materiale, posato diversi decenni or sono, è difatti molto fragile e non sopporterebbe le forti sollecitazioni meccaniche che i lavori di rifacimento stradale e delle canalizzazioni causerebbero.

All'interno del limite d'opera del progetto cantonale sono presenti alcuni allacciamenti privati che andranno sostituiti nella loro parte di raccordo sulla condotta principale; essi sono stati eseguiti nel corso degli anni utilizzando diversi materiali quali la ghisa grigia o l'acciaio tipo "Mannesmann", molto delicati dal punto di vista della corrosione, e dei giunti che verosimilmente potrebbero essere di tipo ad inserto al piombo.

Và evidenziato come le condotte esistenti sono utilizzate come dispersore di terra per le installazioni elettriche degli edifici privati, principio e soluzione tecnica regolarmente in uso fino ad un decennio fa. Questo comporta nel tempo un rischio di fenomeni di corrosione accelerata sulle condotte e gli allacciamenti in materiale ferro-metallico, siano essi in ghisa o in acciaio.

Nelle zone oggetto dell'intervento sono presenti 4 idranti che già garantiscono una sufficiente copertura della zona d'intervento in caso d'emergenza. Per questo motivo non è prevista l'installazione di nuovi idranti.

Intervento proposto

Visto quanto precedentemente citato, sono stati definiti i seguenti interventi sulla rete idrica comunale ubicata all'interno dei limiti d'opera dal progetto di sistemazione stradale:

- a) Via Monte Generoso, dall'intersezione con Via San Gottardo al confine comunale con Castel San Pietro posto in corrispondenza dell'intersezione con Via al Raggio / Strada Regina: si prevede la sostituzione dell'attuale condotta in ghisa DN 125 mm con una nuova condotta in PE De 160 mm.
- b) Strada Regina, dall'intersezione con Via Monte Generoso in direzione est: si prevede la sostituzione di un tratto di ca. 10 m. dell'attuale condotta in ghisa DN 125 mm con una nuova condotta in PE De 160 mm.
- c) Via al Raggio, dall'intersezione con Via Monte Generoso in direzione ovest: si prevede la sostituzione di un tratto di ca. 10 m. dell'attuale condotta in ghisa DN 80 mm con una nuova condotta in PE De 110 mm.
- d) Via Monte Generoso - strade coattive (mapp. 1642 e 1670): si prevede di raccordare le attuali condotte in ghisa DN 80 mm alla nuova condotta principale in PE De 160 mm mediante la sostituzione di un primo tratto (ca. 5 m. cadauno) con tubo in PE De 110 mm e relative saracinesche.
- e) Via Monte Generoso - strada privata (mapp. 1045): si prevede di raccordare l'attuale condotta in PE De 63 mm alla nuova condotta principale in PE De 160 mm mediante la sostituzione del primo tratto di tubo in Fe 2" con una nuova condotta in PE De 63 mm e relativa saracinesca.
- f) Via Monte Generoso - strada coattiva (mapp. 1173): si prevede di raccordare l'attuale condotta in PE De 40 mm alla nuova condotta principale in PE De 160 mm mediante la sostituzione del primo tratto di tubo con una nuova condotta in PE De 63 mm e relativa saracinesca.
- g) Le nuove condotte e gli allacciamenti AP non saranno più impiegati come dispersori di terra per gli impianti elettrici; la dispersione sarà assicurata da un collegamento su banda di rame fornito e posato dall'Azienda elettrica, che per opportunità realizzativa se ne assume anche gli oneri finanziari.

I nuovi tratti di condotte saranno costituiti da tubi in polietilene PEHD - PN 16 ad elevata resistenza alla fissurazione e penetrazione meccanica.

Tutte le nuove tubazioni dovranno essere posate ad una profondità tale da garantire una copertura minima della parte superiore del tubo di almeno 90 cm dal piano stradale finito; analogamente anche tutte le armature (come saracinesche, giunti speciali, ecc.) saranno da prevedere in PN 16.

Il tracciato delle nuove condotte, rappresentato in colore blu nella planimetria allegata, tiene conto della posizione delle infrastrutture esistenti e verrà confermato in sede di progetto esecutivo. In linea di principio si terrà conto delle possibili sinergie di posa, laddove sulla tratta saranno eseguiti scavi per le altre opere di sottostruttura.

Non risulta necessaria la rimozione delle tubazioni esistenti; per questo motivo non sono stati quantificati oneri per la formazione di condotte e allacciamenti provvisori; nel caso se ne presentasse la necessità per motivi tecnico-esecutivi, i relativi costi saranno assorbiti alla voce "imprevisti".

Il preventivo comprende oneri per l'esecuzione di opere di pavimentazione relativamente ad interventi ubicati fuori dai limiti d'opera dell'intervento cantonale (strada privata mapp. 1045 e strada mapp. 1173).

Non sono previsti ulteriori oneri di pavimentazione in quanto il Cantone si assumerà, all'interno degli interventi di conservazione e moderazione del traffico previsti in via Monte Generoso, (vedi MM 19/2011), le opere stradali quali appunto la pavimentazione legata all'attuale geometria stradale.

Il progetto ed il preventivo sono stati allestiti dall'AGE SA di Chiasso, che si occuperà con la propria manodopera dell'esecuzione della parte idraulica.

La direzione dei lavori sarà garantita dai servizi tecnici dell'AGE SA, in collaborazione con i preposti Servizi cantonali, incaricati della sorveglianza dei lavori generali di sistemazione stradale.

Per maggiori dettagli rimandiamo alla relazione tecnica e preventivi di spesa, consultabili presso l'Ufficio tecnico comunale.

I costi di realizzazione sono preventivati dall'AGE SA in Fr. 123'500.- IVA compresa, così suddivisi:

- Opere da impresario costruttore	Fr.	55'250.-
- Opere di pavimentazione	Fr.	2'500.-
- Opere da idraulico	Fr.	45'350.-
- Costi diversi - Progettazione e assistenza alla DL	Fr.	11'250.-
- Imprevisti	Fr.	6'500.-
- IVA 8 %	Fr.	9'150.-
Totale preventivo IVA inclusa	Fr.	<u>130'000.-</u>

Annotiamo che l'IVA sarà in parte recuperata al momento dell'allestimento dei rendiconti trimestrali.

Trattandosi di un'opera che comporta la sostituzione di una tubazione di distribuzione alla quale tutte le proprietà limitrofe possono già far capo, quindi non di un'opera di urbanizzazione, non vengono prelevati contributi di miglitoria. Inoltre l'opera non porta benefici particolari alle proprietà confinanti in quanto già la condotta esistente è ampiamente sufficiente per coprire il fabbisogno della zona servita.

Al contrario la sostituzione risulta necessaria data la vetustà dell'attuale tubazione che in ogni momento potrebbe non più garantire la necessaria tenuta.

Giova qui ricordare che, in base all'art. 21 "Tariffe" del Regolamento, l'Ordinanza per la distribuzione dell'acqua potabile del Comune di Balerna prevede il prelievo di una tassa base che serve a finanziare il costo dell'infrastruttura.

Come in altri casi analoghi di sostituzione di condotte (via Cereda MM 5/2009 e via Pusterla MM 19/2010), il Municipio propone quindi di rinunciare al prelevamento dei contributi di miglitoria.

Diverso sarebbe il discorso qualora si trattasse di una nuova condotta o della sostituzione di una condotta che dovesse portare degli evidenti benefici ai confinanti.

La gestione corrente dell'Azienda sarà caricata in ragione di ca. Fr. 6'000.-, corrispondenti agli interessi ed all'ammortamento lineare del 2,5 % del valore iniziale dell'investimento, come previsto dall'art. 27 cpv. 4 e 5 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

Trattandosi di una sostituzione, viene ridotto drasticamente il rischio di possibili rotture della vecchia tubazione con conseguente diminuzione dei costi di manutenzione.

L'impegno finanziario è sicuramente sostenibile dal bilancio dell'Azienda.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto ed il preventivo di spesa per il rifacimento della condotta acqua potabile in via Monte Generoso.
2. Per l'esecuzione dei lavori previsti viene accordato un credito di Fr. 130'000.- a carico del conto investimenti dell'Azienda acqua potabile.
3. Si rinuncia al prelevamento dei contributi di miglioria trattandosi di una sostituzione che va a beneficio dell'ammodernamento dell'intera rete di distribuzione.
4. Il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2014.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Vice Sindaco:
Avv. Luca Pagani

Il Segretario:
Roberto Mazzola

Dis.: manuela.robbiani@age-sa.ch