

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MM 3/2025 INERENTE LA REALIZZAZIONE DA PARTE DELLO STATO E REPUBBLICA DEL CANTONE TICINO DI 72 POSTEGGI PUBBLICI PRESSO L'AUTORIMESSA DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PROFESSIONALE TECNICO EL SETTORE TESSILE E CONCESSIONE DEL RELATIVO CREDITO DI FR. 4'208'000.--

Chiasso, 30 maggio 2025

Egregio Signor Presidente,
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato nel dettaglio il messaggio in oggetto; ha richiesto al Municipio alcune informazioni aggiuntive.

All'unanimità ha deciso di aderire al MM in oggetto per la concessione del credito di fr. 4'208'000.

La spesa in oggetto sarà anticipata dal Cantone; il Comune dovrà rimborsare l'importo di competenza al Cantone a lavori ultimati, indicativamente nel periodo 2029-2030.

I 72 posteggi pubblici, previsti a Piano Regolatore, sono in compensazione di quelli soppressi negli anni in zona. I posti auto sono destinati a breve durata, a favore soprattutto dei commerci e servizi. Si ipotizza un incasso tra i CHF 60'000 e i CHF 90'000 all'anno.

Per il finanziamento dell'opera verranno utilizzati i contributi sostitutivi per i posteggi non realizzati da privati pari a CHF 1'949'000 (conto 2090.000).

L'opera è inserita nel Piano degli investimenti al punto 3.15.

L'importo richiesto al Comune è da ritenersi quale tetto massimo di spesa. Eventuali rincari o aumenti sono a carico del Cantone.

Nei 72 posteggi pubblici sono previsti 6 posti auto per la ricarica di auto elettriche. La posa di tre colonnine sarà concordata tra il lodevole Municipio e l'azienda AGE SA.

Il 27 maggio 2024 il Gran Consiglio ha approvato il Messaggio n. 8377 relativo alla richiesta di credito del Centro professionale tecnico del settore tessile (CPT) e i posteggi (P+R e pubblici). Il Messaggio in oggetto è stato emesso dal Municipio il 18 marzo 2025. Riteniamo in ritardo visto che il cantiere è iniziato nel dicembre 2024. Chiediamo che i Messaggi Municipali vengano emessi in tempo.

La Commissione della Gestione invita pertanto il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale 3/2025 così come proposto.

Con la massima stima.

Mattia Varisco, Presidente



Claudio Schneeberger, Vice Presidente



Davide Rampoldi



Dantele Godenzi



Amedeo Mapelli



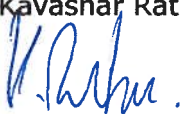
Patrizia Wasser



Patrizia Baumgartner



Kavashar Ratnam



Renato Banditelli

