

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2026-005007

PDF erstellt am: 14.07.2026 09:10

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Zangger-Loosli

Vorname
Heinz und Erika

Projektverfasser/in

Organisation
LBG Sursee

Grundeigentümer/in

Name
Zangger-Loosli

Vorname
Heinz

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	14
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	16

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	Zangger-Loosli	Vorname	Heinz und Erika
Organisation	---	Tel.	+41419790204
Adresse	Gupf	Fax	---
PLZ	6125	Ort	Menzberg
Email	erikaloosli@bluewin.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	LBG Sursee	Tel.	+41419258246
Adresse	Grenzstrasse 3b	Fax	---
PLZ	6214	Ort	Schenkon
Email	lbg@lbg-sursee.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Name	Zangger-Loosli	Vorname	Heinz
Organisation	---	Tel.	+41419790204
Adresse	Gupf	Fax	---
PLZ	6125	Ort	Menzberg
Email	erikaloosli@bluewin.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH143550754217

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	792
Eidgen.	CH143550754217
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Heinz Zangger-Loosli

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Landwirtschaftsbauten

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Ersatzneubau Remise		
Strasse	Gupf	Nr.	---
Flurname	Gupf		
Koordinaten	2640950	1210290	
Baukosten (BKP 1-3)	136000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 14.07.2026

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Beton grau / Holzschalung braun
Fenster	Einfachverglasung
Bedachung	Sandwichpaneelen / braun

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung -----

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☐ Ja ☒ Nein

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Einzelgarage/Carport	1	0	1	1	2
Einstellhalle	0	0	2	2	2
Total	1	0	3	3	4

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	---
Nichtbauzonen	• Landwirtschaftszone
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	• Landschaftsschutzzone

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
 - ☐ Dienstleistung, Verkauf
 - ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ ÜB (übrige Bereiche)
 - ☐ Ao
 - ☐ Au
 - ☐ Grundwasserschutzareal
 - ☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☐ Öffentlich
 - ☒ Eigene Quelle
 - ☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
 - ☒ ES III
 - ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenbeanspruchung**
- ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
 - ☐ Störfallverordnung
 - ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
 - ☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserbehälter / Löschweiher ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 1200 in m

Volumen in m³ 200 in m³

Anderer ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber	Privatpersonen, inkl. Erbgemeinschaften	
Bewilligungsgrund	Landwirtschaftliche Bauten: Aufbereitung, Lagerung, Verkauf	
Voraussichtliche Baudauer	3	Monate

Grundstücke

Grundstück CH143550754217

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Projektiert
Art der Arbeiten	Neubau
Kategorie	Gebäude ohne Wohnnutzung
Klasse	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse	2
Gebäudevolumen	816
Gebäudevolumen: Norm	Gemäss SIA-Norm 116
Informationsquelle zum Gebäudevolumen	Gemäss Baubewilligung
Gebäudenummer der Gemeinde	85b
Gebäudefläche	125
Energiebezugsfläche	125
Breite-Gebäudekoordinate	2640950
Länge-Gebäudekoordinate	1210390

Heizsystem

	Leistungsstärkstes System	Zusätzliches System
Wärmeerzeuger	Kein Wärmeerzeuger	Kein Wärmeerzeuger
Energieträger	Keine	Keine

System für das Warmwasser

	Leistungsstärkstes System	Zusätzliches System
Wärmeerzeuger	Kein Wärmeerzeuger	Kein Wärmeerzeuger
Energieträger	Keine	Keine

Eingang 1

Strasse	Gupf 6125 Menzberg
PLZ	6125 Menzberg
Ort	Menzberg

Postleitzahl Zusatz 0

Eingangsnummer Gebäude 1

Keine Wohnungen vorhanden

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter/in

Name	Zangger-Loosli Heinz
Jahrgang	1976
Beruf	Landwirt

Ehe-/Lebenspartner/in

Name	Zangger-Loosli Erika
Jahrgang	1980
Beruf	Kaufm. Angestellte

Eltern

Name	Zangger Maria
Jahrgang	1938
Beruf	abtretende Generation

Kinder Anzahl

Name	Elvira, Remo, Silvan Zangger
Jahrgang	2006, 2009, 2012
Beruf	FAGE, Baumaschinenmechaniker, Schüler (Zimmermann)

Angestellte

Name	---
Jahrgang	---
Beruf	---

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ Nein ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☒ Nein ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☒ Nein ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer	LU6119
Nutzflaeche	12 ha, davon
	Eigentum in ha: 7
	Pacht in ha: 5
Wald	11 ha, davon
	Eigentum in ha: 11

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ Ungelöst ☐ Gelöst durch ☒ Offen
Möglich Durch Remo oder Silvan

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF ---
Zimmer ---
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer ---

Altenteil

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF ---
Zimmer ---
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer ---

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF ---
Zimmer ---
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer ---

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF ---
Zimmer ---
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Altenteil

Art	☐ freistehend ☒ integriert
aGF	---
Zimmer	---
Abwasseranschluss	☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Angestellte

Art	☐ freistehend ☒ integriert
aGF	---
Zimmer	---
Abwasseranschluss	☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube