

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☐ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname
Strasse, Haus-Nr. Beruf
PLZ, Wohnort E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
Strasse, Haus-Nr.
PLZ, Wohnort E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
Strasse, Haus-Nr.
PLZ, Wohnort E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☐ Was
☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches
☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch
☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Parzellen-Nr.
Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten /



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser	☐ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☐ Gemeinschaftsantenne	
☐ Kanalisation	☐ Telefon	☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☐ Nein	☐ Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

☐ Keine	☐ Neu	☐ Bestehend
☐ Heizkessel	☐ Heizöl	
	☐ Erdgas	
	☐ Brennholz	
	☐	
☐ Wärmepumpe	☐ Erdwärmesonden	Anzahl
	☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	Tiefe
	☐	
☐		

Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum	☐ Keine Baupflicht	☐ Ersatzbeitrag
Bemerkungen		

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

Baugesuchunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|--|---|
| ☐ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☐ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☐ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☐ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☐ Energietechnische Nachweise | |
- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 | ☐ Formular EN-111 | ☐ Formular EN-132 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 | ☐ Formular EN-112 | ☐ Formular EN-133 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 | ☐ Formular EN-120 | ☐ Formular EN-134 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 | ☐ Formular EN-131 | ☐ Formular EN-135 |
| | | | ☐ Formular EN-TGL |
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- ☐ Brandschutzpläne ☐ Brandschutzkonzept
- Bauvisiere erstellt am
- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone ☐ Nichtbauzone ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☐ Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☐	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

☐ Nationalstrasse	☐ See / Weiher	☐ oberirdische Entwässerung
☐ Kantonsstrasse	☐ Bach / Kanal	☐ Wald
☐ Gemeindestrasse	☐ Fluss	☐ Ufergehölz
☐ Flurstrasse	☐ Eindolung	☐ Hochspannungsleitung
☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		☐ Gefahrengebiete, -zone
☐ Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	☐ Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]