

22012 Umbau Höchhus Bibliothek

Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:

Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

Projektverantwortliche:

KUBLI | PARTNER

ARCHITEKTUR AG

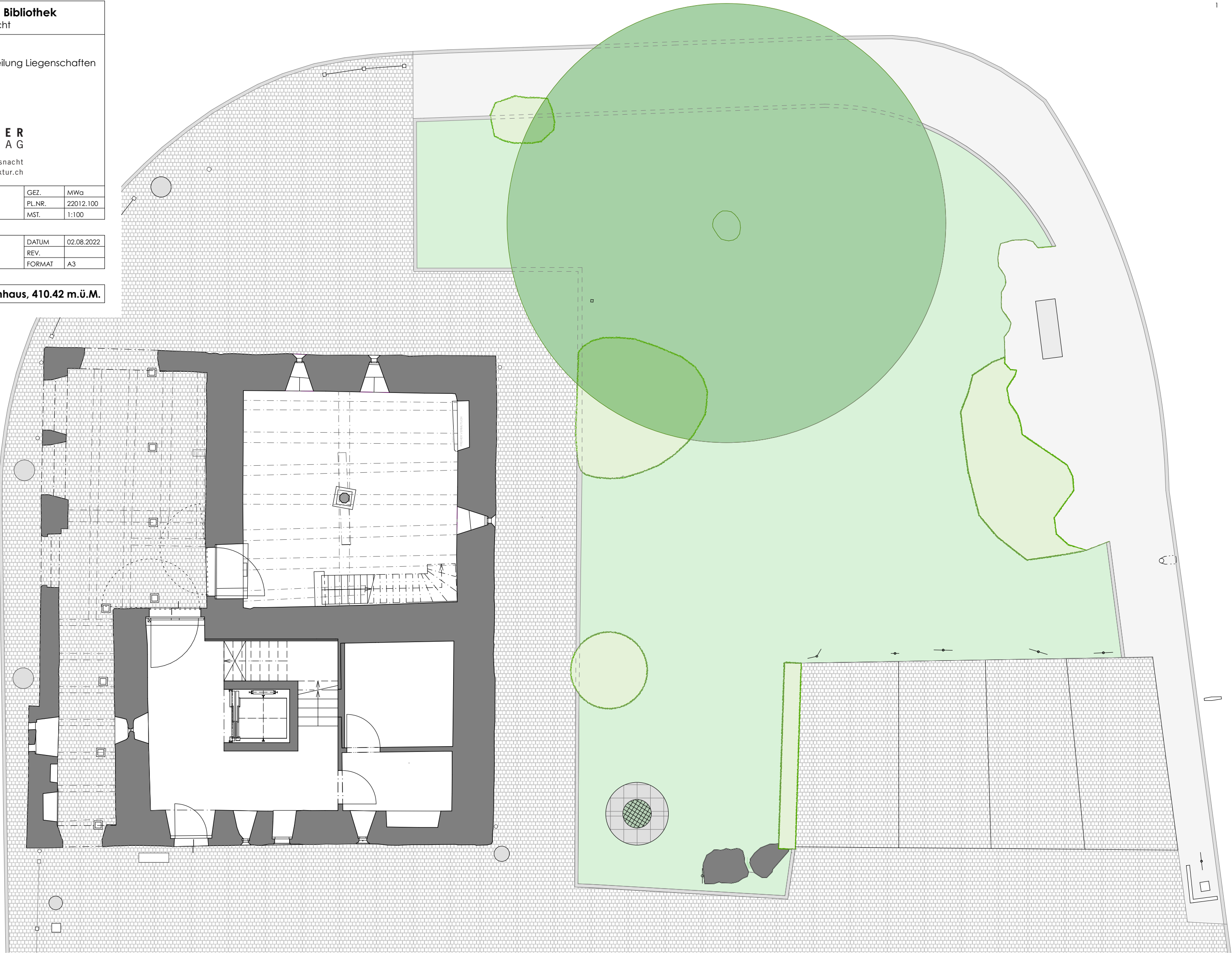
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt

GEZ.	MWg
PL.NR.	22012.100
MST.	1:100

Umgebung (EG)	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.



22012 Umbau Höchhus Bibliothek
Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:
Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

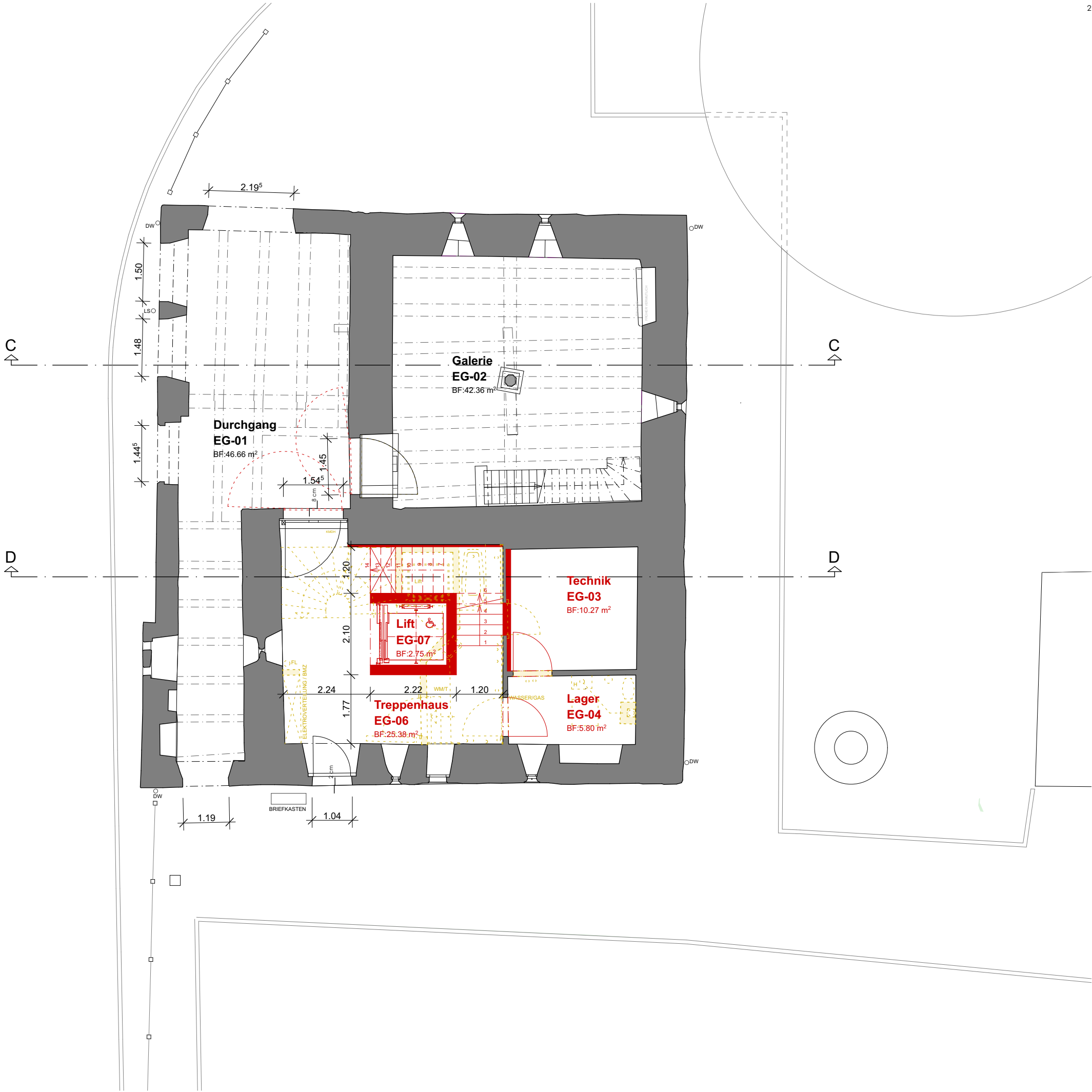
Projektverantwortliche:
KUBLI | PARTNER
ARCHITEKTUR AG
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt	GEZ.	MWg
	PL.NR.	22012.101
	MST.	1:100

Erdgeschoss	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

- Bestand
- Neu
- Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek

Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:

Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

Projektverantwortliche:

KUBLI | PARTNER

ARCHITEKTUR AG

Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt

GEZ.	MWg
PL.NR.	22012.102
MST.	1:100

1. Obergeschoss	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

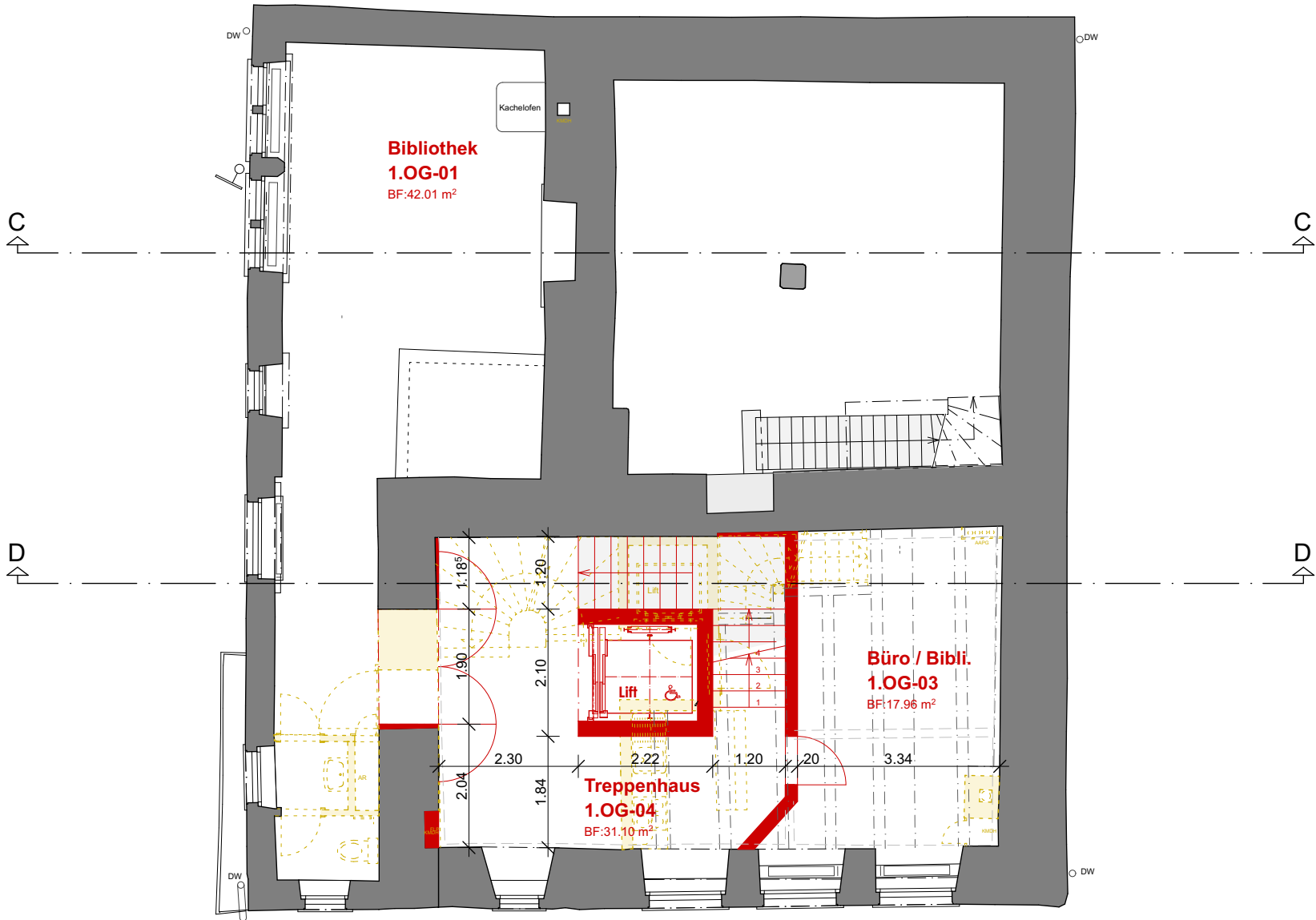
+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

Bestand

Neu

Abbruch

N



22012 Umbau Höchhus Bibliothek
Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:
Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

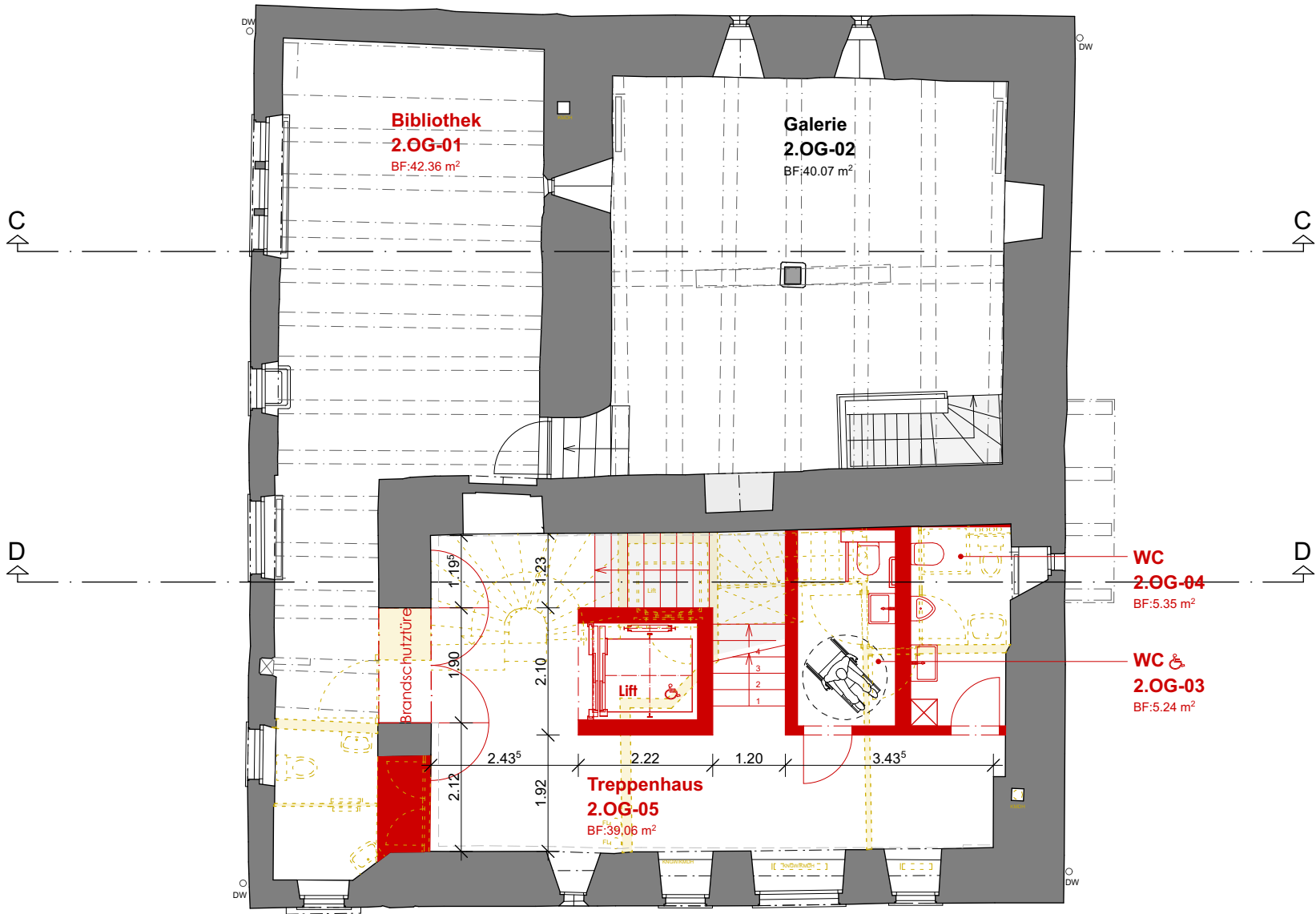
Projektverantwortliche:
KUBLI | PARTNER
ARCHITEKTUR AG
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt	GEZ.	MWg
	PL.NR.	22012.103
	MST.	1:100

2. Obergeschoss	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

- Bestand
- Neu
- Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek
Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:
Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

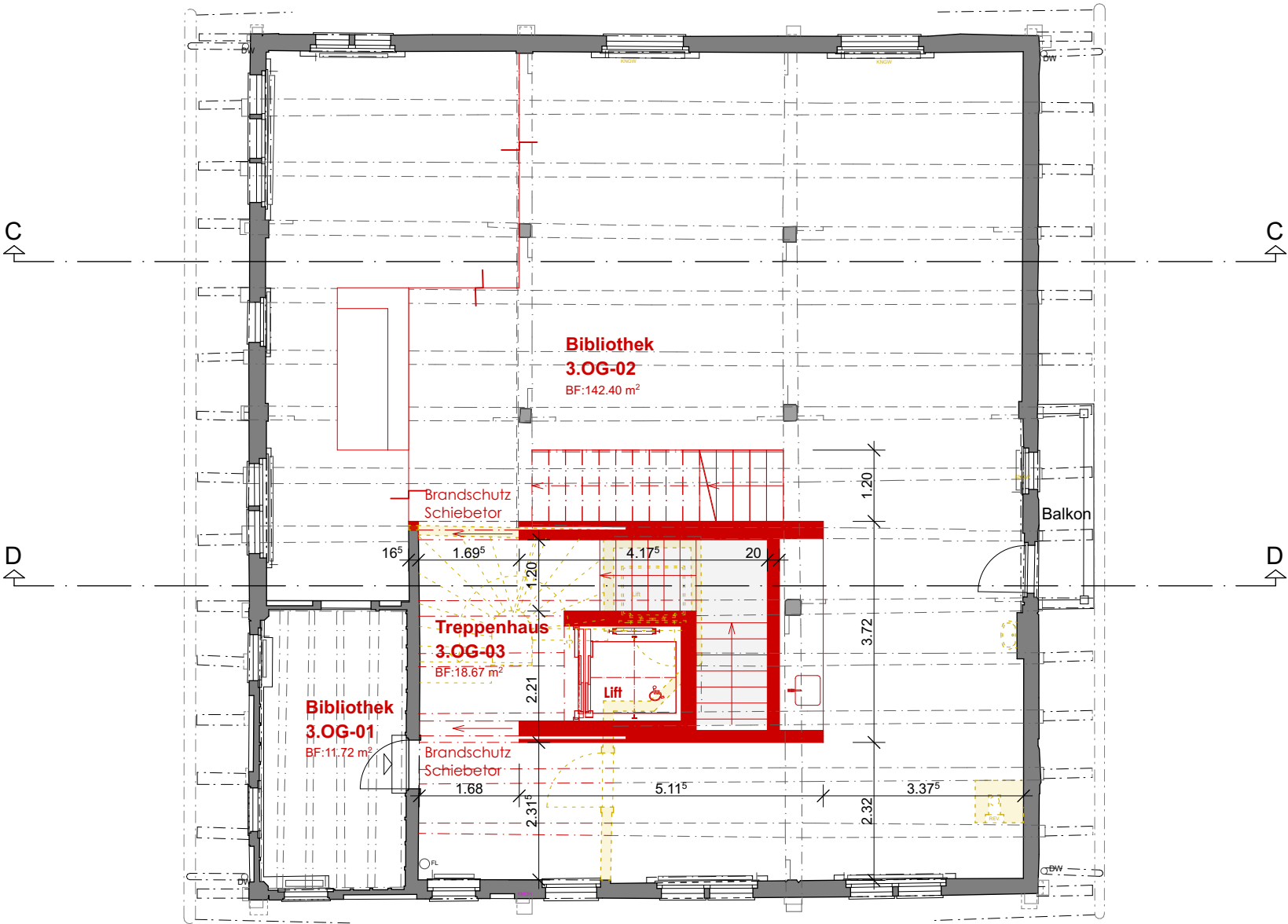
Projektverantwortliche:
KUBLI | PARTNER
ARCHITEKTUR AG
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt	GEZ.	MWg/ MEG
	PL.NR.	22012.104
	MST.	1:100

3. Obergeschoss	DATUM	02.08.2022
	REV.	16.03.2021
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

- Bestand
- Neu
- Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek
Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:
Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

Projektverantwortliche:
KUBLI | PARTNER
ARCHITEKTUR AG
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt	GEZ.	MWg/ MEG
	PL.NR.	22012.105
	MST.	1:100

Dachgeschoss	DATUM	02.08.2022
	REV.	16.03.2021
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

- Bestand
- Neu
- Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek
Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:
Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

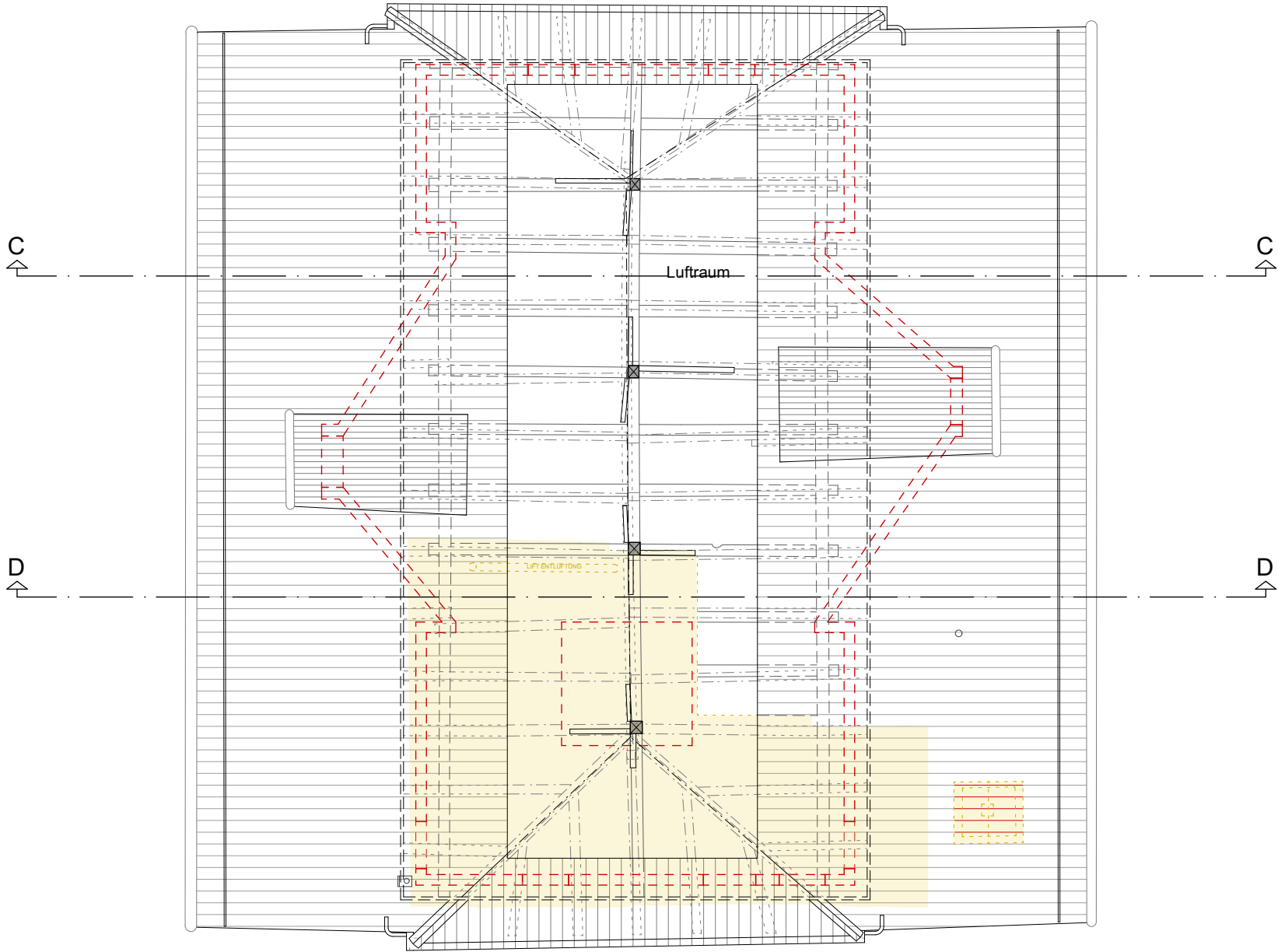
Projektverantwortliche:
KUBLI | PARTNER
ARCHITEKTUR AG
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt	GEZ.	MWg
	PL.NR.	22012.106
	MST.	1:100

Kehlgesschoss	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

- Bestand
- Neu
- Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek

Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:

Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

Projektverantwortliche:

KUBLI | PARTNER

ARCHITEKTUR AG

Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt

GEZ.

PL.NR.

MST.

MWa

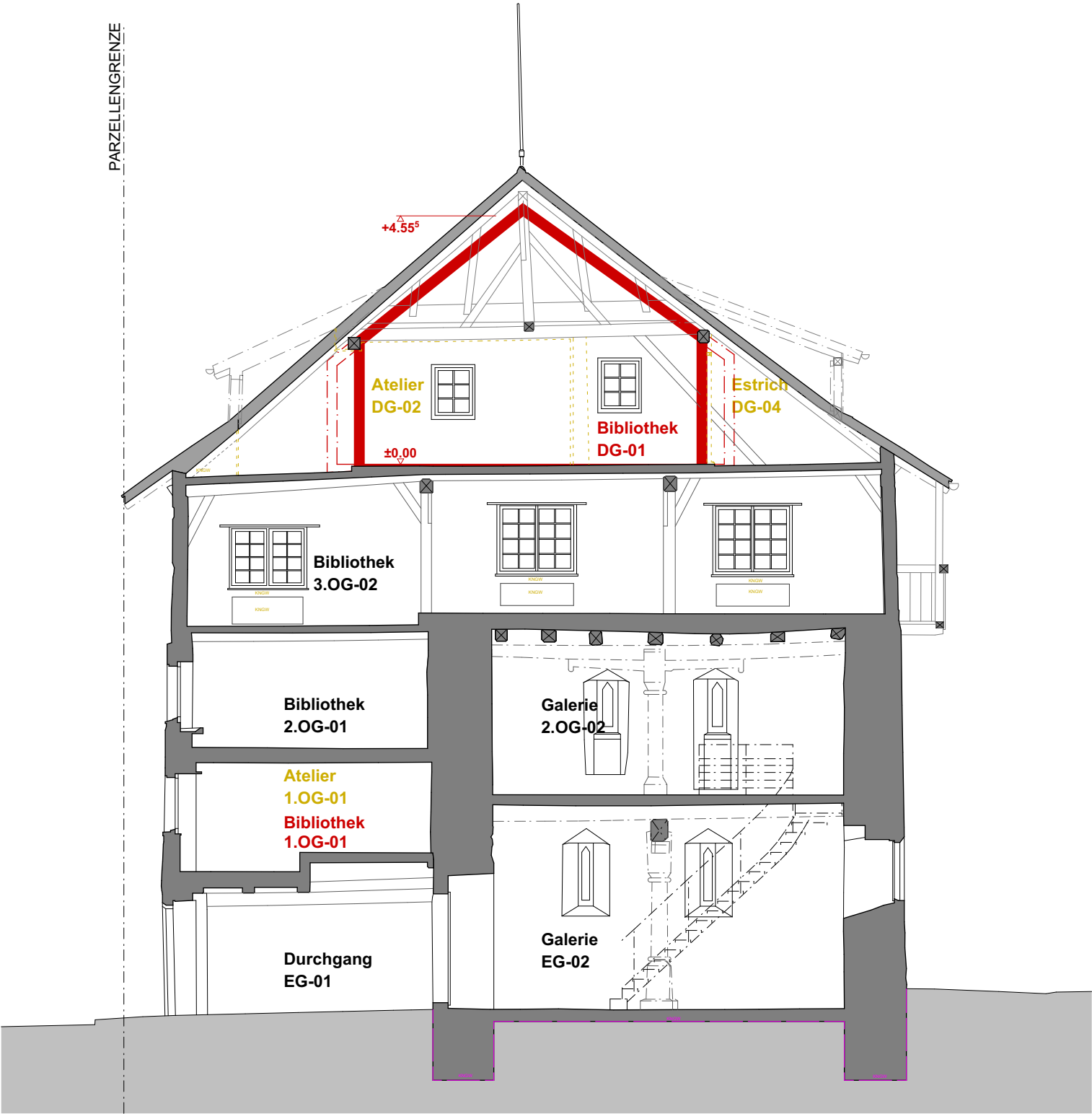
22012.107

1:100

Querschnitt C-C	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

- Bestand
- Neu
- Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek
Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:
Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

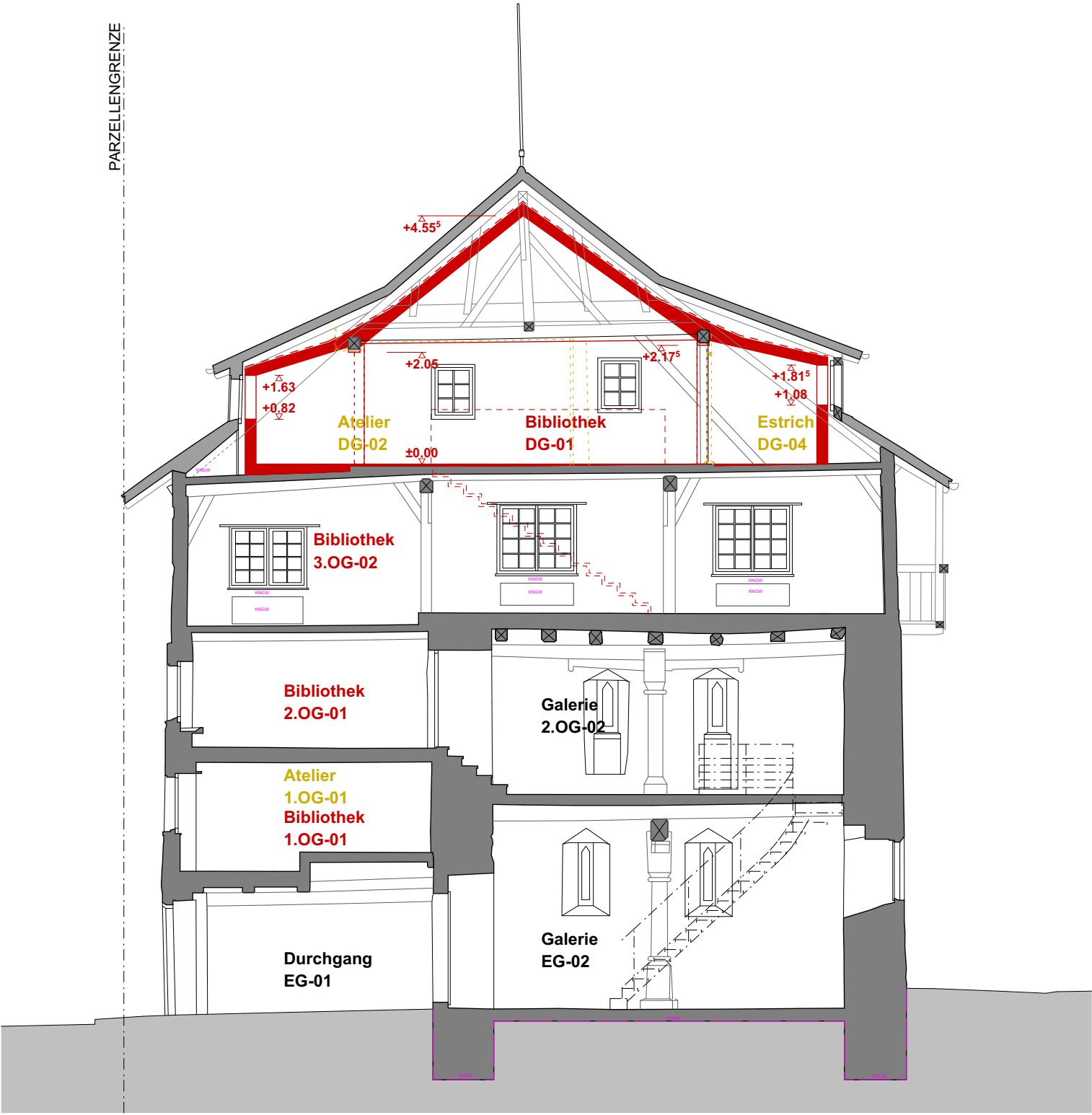
Projektverantwortliche:
KUBLI | PARTNER
ARCHITEKTUR AG
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt	GEZ.	MWg
	PL.NR.	22012.109
	MST.	1:100

Querschnitt A-A	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

- Bestand
- Neu
- Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek
Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:
Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

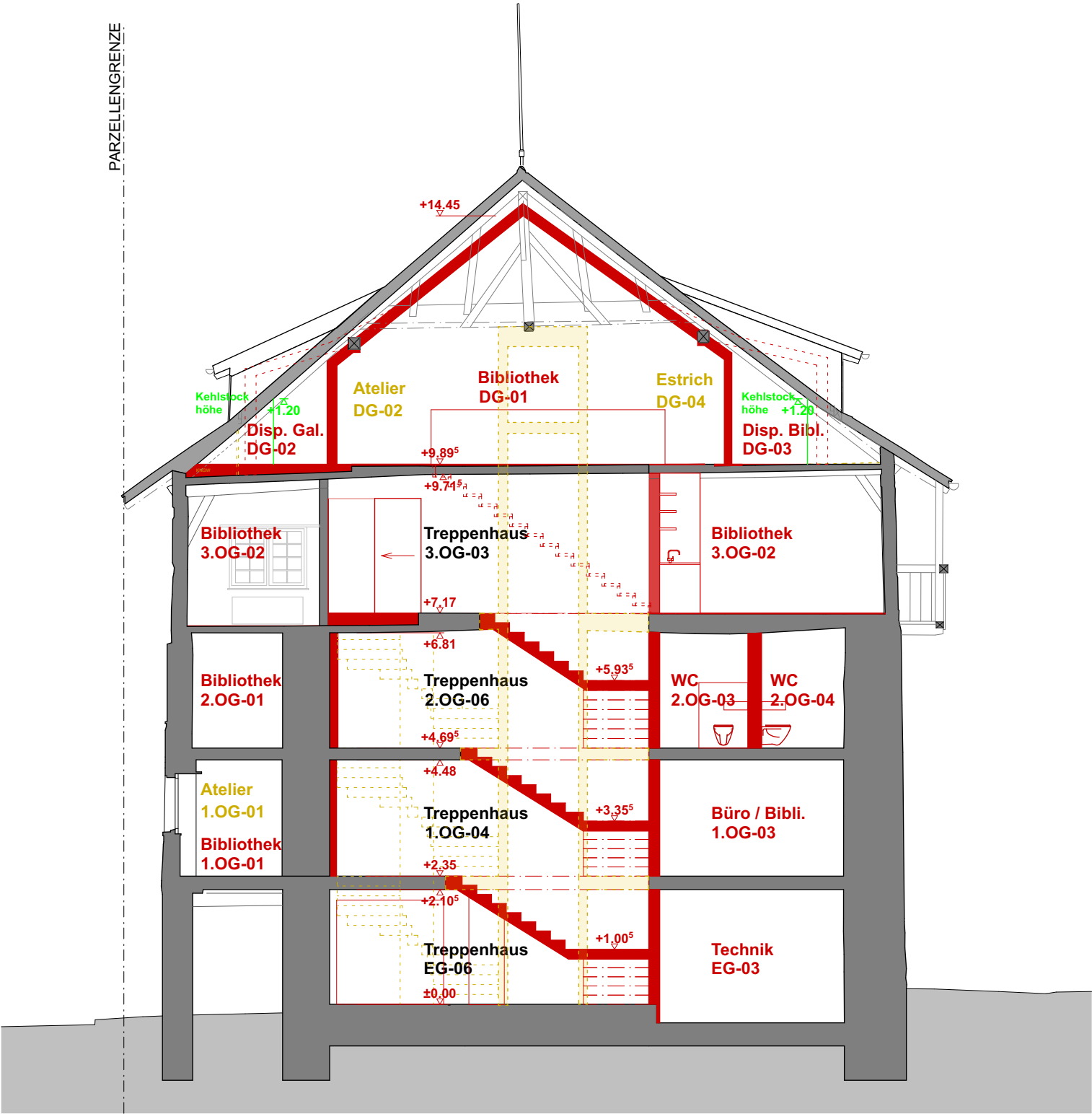
Projektverantwortliche:
KUBLI | PARTNER
ARCHITEKTUR AG
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt	GEZ.	MWg
	PL.NR.	22012.110
	MST.	1:100

Querschnitt D-D	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

- Bestand
- Neu
- Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek
Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:
Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

Projektverantwortliche:
KUBLI | PARTNER
ARCHITEKTUR AG
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt	GEZ.	MWg
	PL.NR.	22012.112
	MST.	1:100

Südfassade	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

- Bestand
- Neu
- Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek

Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:

Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

Projektverantwortliche:

KUBLI | PARTNER

ARCHITEKTUR AG

Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt

GEZ.

PL.NR.

MST.

MWa

22012.113

1:100

Westfassade	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

Bestand

Neu

Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek

Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:

Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

Projektverantwortliche:

KUBLI | PARTNER

ARCHITEKTUR AG

Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt

GEZ.

PL.NR.

MST.

MWa

22012.114

1:100

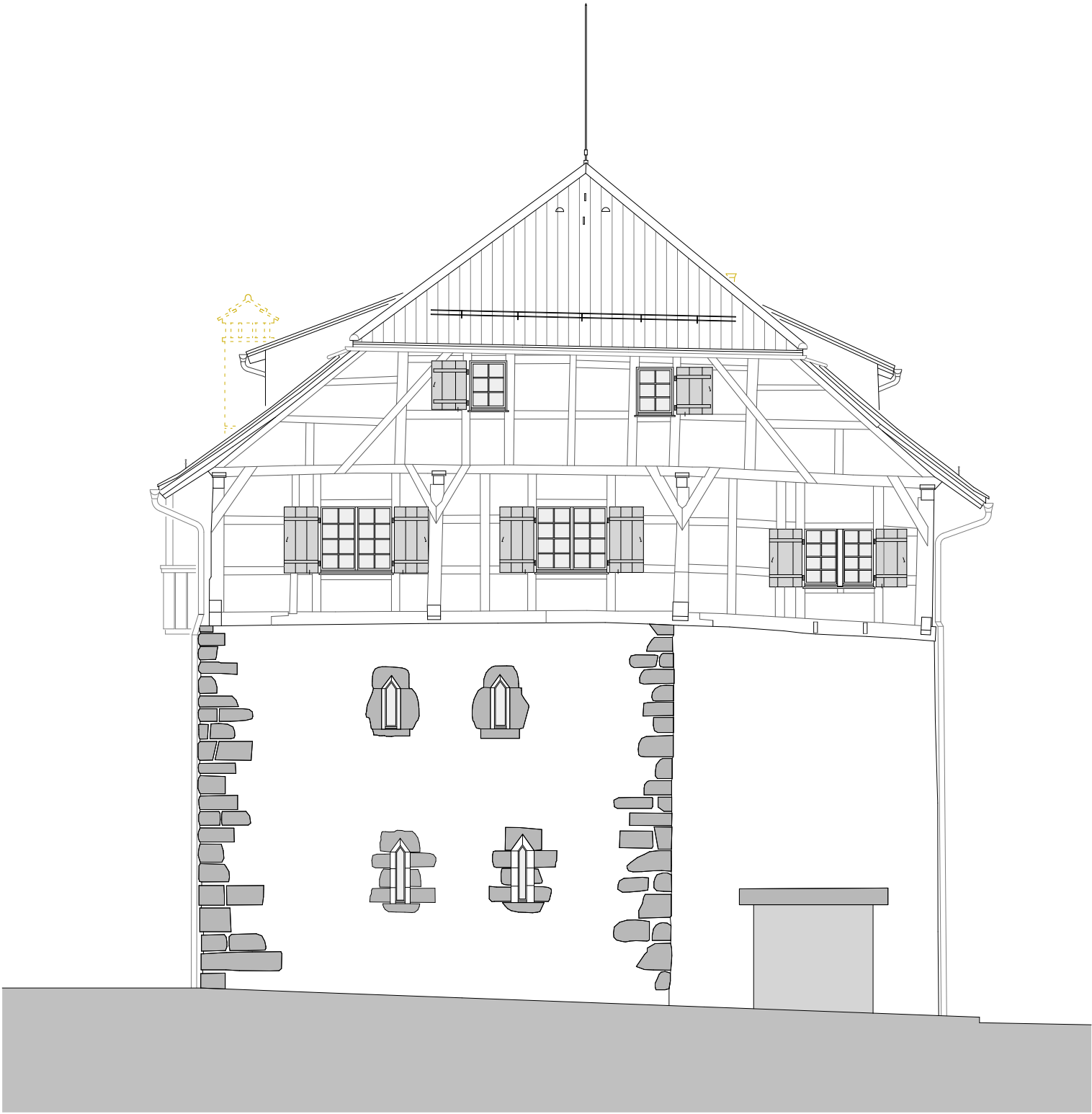
Nordfassade	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

Bestand

Neu

Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek

Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:

Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

Projektverantwortliche:

KUBLI | PARTNER

ARCHITEKTUR AG

Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt

GEZ.

PL.NR.

MST.

MWa

22012.115

1:100

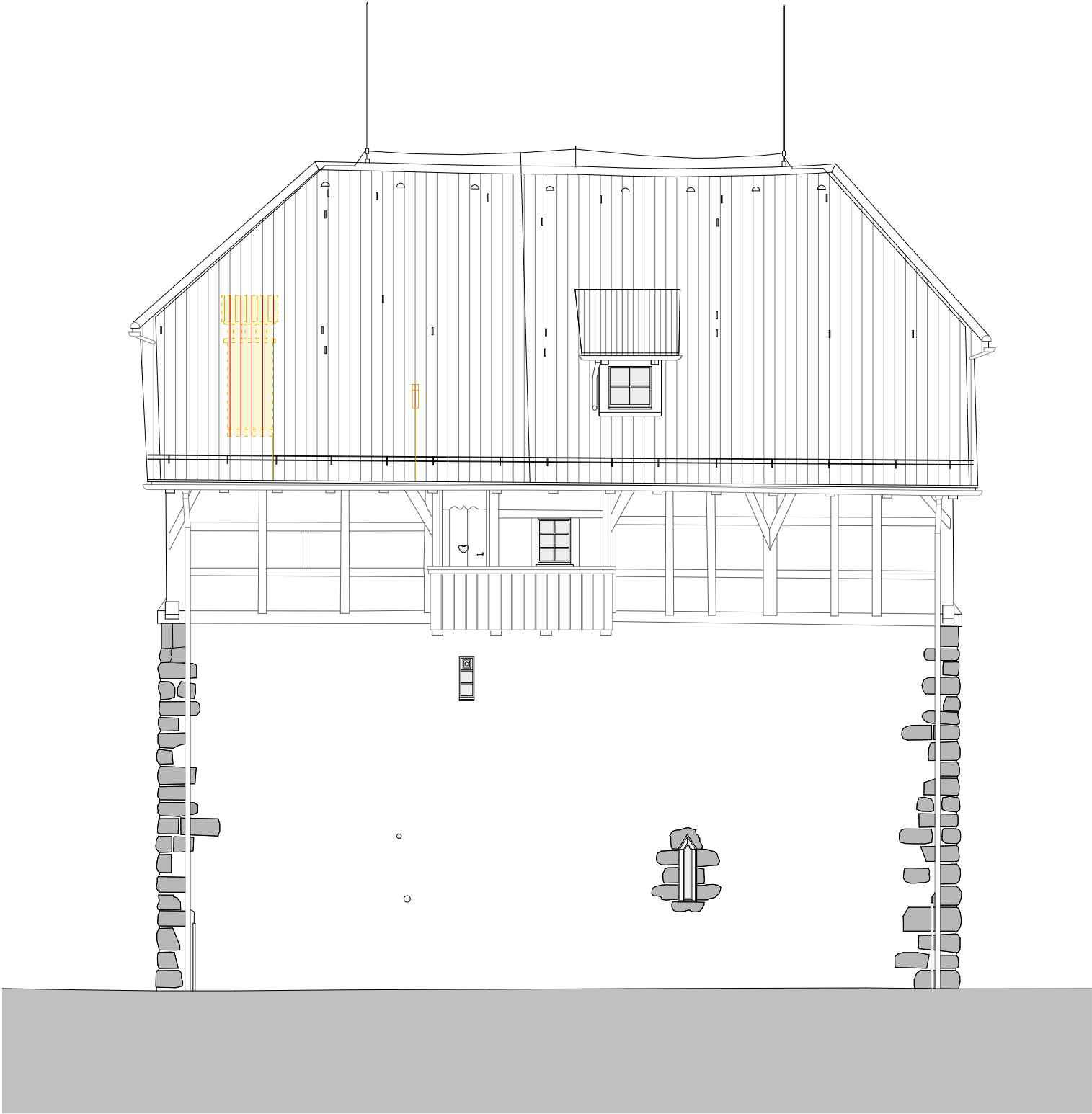
Ostfassade	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.

Bestand

Neu

Abbruch



22012 Umbau Höchhus Bibliothek

Seestrasse 123, 8700 Küsnacht

Bauherrschaft:

Gemeindeverwaltung Abteilung Liegenschaften
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

Projektverantwortliche:

KUBLI | PARTNER
ARCHITEKTUR AG
Allmendstrasse 9 | CH-8700 Küsnacht
T +41 44 910 96 28 | kubli-architektur.ch

Bauprojekt

GEZ.

PL.NR.

MST.

MWa

22012.120

1:100

Nutzflächen	DATUM	02.08.2022
	REV.	
	FORMAT	A3

+/-0.00 m : Boden Treppenhaus, 410.42 m.ü.M.



Nutzflächen Berechnung Bauprojekt

Geschosse	Nutzung	Quadratmeter m²	Prozent %
Erdgeschoss	Ausstellung	42.36 m²	7.07%
1. Obergeschoss	Ausstellung	0.00 m²	0.00%
2. Obergeschoss	Ausstellung	40.07 m²	6.69%
3. Obergeschoss	Ausstellung	0.00 m²	0.00%
Dachgeschoss	Ausstellung	0.00 m²	0.00%
Total:	Ausstellung	82.43 m²	13.76%
Erdgeschoss	Bibliothek	0.00 m²	0.00%
1. Obergeschoss	Bibliothek	59.97 m²	10.01%
2. Obergeschoss	Bibliothek	42.36 m²	7.07%
3. Obergeschoss	Bibliothek	154.12 m²	25.72%
Dachgeschoss	Bibliothek	90.58 m²	15.12%
Total:	Bibliothek	347.03 m²	57.91%
Erdgeschoss	WC	0.00 m²	0.00%
1. Obergeschoss	WC	0.00 m²	0.00%
2. Obergeschoss	WC	10.59 m²	1.77%
3. Obergeschoss	WC	0.00 m²	0.00%
Dachgeschoss	WC	0.00 m²	0.00%
Total:	WC	10.59 m²	1.77%
Erdgeschoss	Treppenhaus	28.13 m²	4.69%
1. Obergeschoss	Treppenhaus	31.10 m²	5.19%
2. Obergeschoss	Treppenhaus	39.06 m²	6.52%
3. Obergeschoss	Treppenhaus	18.67 m²	3.12%
Dachgeschoss	Treppenhaus	9.89 m²	1.65%
Total:	Treppenhaus	126.85 m²	21.17%
Erdgeschoss	Lager	5.80 m²	0.97%
1. Obergeschoss	Lager	0.00 m²	0.00%
2. Obergeschoss	Lager	0.00 m²	0.00%
3. Obergeschoss	Lager	0.00 m²	0.00%
Dachgeschoss	Lager	16.29 m²	2.72%
Total:	Lager	22.09 m²	3.69%
Erdgeschoss	Technik	10.27 m²	1.71%
Gesamttotal:		599.26 m²	100.00%

Nutzflächen Legende:

Bibliothek

(in Dachschräge)

Ausstellung

Treppenhaus

WC

Lager

Technik

