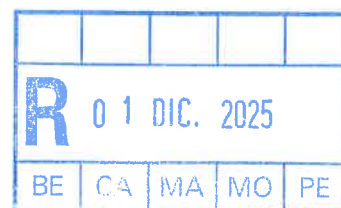




COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio municipale N°418 relativo al preventivo e moltiplicatori d'imposta 2026 per il Comune di Comano

Signor presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,



La commissione della gestione si è riunita una prima volta in data 11 novembre 2025 in presenza del sindaco e capo dicastero Francesco Moghini, del contabile esterno Nestore Campana e della responsabile dell'ufficio contribuzioni e contabilità Polona Borsese e una seconda volta il 18 novembre 2025 con il sindaco e il segretario comunale, per esaminare il MM 418 concernente il preventivo ed i moltiplicatori d'imposta 2026 per il Comune di Comano.

Premessa

Durante il CC del 29.9.2025 il Sindaco ha fornito l'informazione per cui è stato riconosciuto in primavera, davanti al tribunale delle espropriazioni, a favore della famiglia Rusca Canonica, proprietaria del mappale 1196 RFD Comano, un indennizzo per esproprio materiale a carico del Comune di CHF 425'000.00.

Il fondo 1196 RFD era stato infatti inserito nel 1989 nel piano regolatore con un vincolo AP/EP e malgrado i proprietari avessero fatto richiesta nel 1998 di indennizzo per esproprio materiale, il Comune non vi aveva mai dato seguito.

Per questa ragione, l'indennizzo di CHF 425'000.00 è composto per una parte importante di interessi riconosciuti, oltre all'indennità di base, agli espropriati.

Nel piano finanziario la spesa per l'esproprio era stata ventilata come investimento per l'anno 2024 per CHF 450'000.00.

Il municipio non ha tuttavia preventivato nulla in merito nel preventivo 2025.

Durante la prima riunione della CG dell'11.11.25 si sono quindi chieste spiegazioni al riguardo, portate alla seconda riunione del 18.11.25 in presenza del segretario comunale Stefano Chiesa e dell'avv. Lisa Ferrario Petrini consulente legale esterna del Comune.

Le spiegazioni ricevute sugli aspetti di espropriazione formale ed espropriazione materiale sono state chiare e dettagliate dal punto di vista legale con la consegna di un documento a sostegno.

Il municipio ha specificato di non essere stato intenzionato, al momento della redazione del preventivo 2026, a promuovere la procedura per esproprio formale e di non aver indicato nulla, pertanto, nel preventivo 2026 in merito al tema, anche perché la spesa di investimento rimanente non dovrebbe essere superiore al limite di credito di CHF 60'000.00 per il quale il municipio dispone di un'autonomia.

La promozione della procedura di esproprio formale permetterebbe comunque di riconciliare la spesa effettiva già avvenuta di CHF 425'000.00 con l'attivazione del bene immobile negli attivi del Comune. Il Municipio redigerà un MM in merito per ottenere dal CC la relativa autorizzazione e il credito conseguente. Nella misura in cui la perdita di valore del fondo 1196 RFD è già stata indennizzata tramite versamento dell'indennità per esproprio materiale, l'espropriazione formale prevederà infatti unicamente il versamento di un valore pari a quello di un terreno agricolo.



Dopo che la procedura di esproprio formale sarà conclusa, il Comune potrà così diventare formalmente proprietario del fondo con vincolo AP/EP.

A livello contabile non è ancora chiaro come verrà contabilizzata l'uscita avvenuta nel 2025 di CHF 425'000.00 non preventivata per il 2025. Entro la fine dell'anno in corso, la società di revisione farà sapere come procedere. Al momento, a preventivo 2026 non è previsto un ammortamento siccome il mappale non è ancora di proprietà del Comune. Essendo un terreno, si ipotizza un tasso di ammortamento pari al 0%.

Preventivo 2026:

Il preventivo 2026 prevede una maggiore uscita pari a 640'000 franchi.

Il Sindaco informa che il moltiplicatore sarà ritoccato di 4 punti (l'ultimo aumento, dal 70% al 75% risale al 2006): la proposta, come si evince dal MM, è del 79% malgrado il piano finanziario consigliasse di portarlo all'80%. Questa situazione si spiega, fra gli altri fattori enunciati nel MM, con quanto succede nei vari Comuni del nostro Cantone a causa del sempre maggiore riversamento di costi e/o adeguamenti che quest'ultimo impone.

Inoltre, il gettito d'imposta risulta essere inferiore e non si prevedono sopra-evenienze nemmeno per questo anno.

L'articolo 177 cpv. 2 della LOC prevede che il Consiglio comunale, su proposta del Municipio, stabilisce i moltiplicatori, di regola con l'approvazione del preventivo dell'anno a cui si riferiscono, ma al più tardi entro il 31 maggio. Detto questo, teoricamente, sarebbe possibile fissare oggi un moltiplicatore per il 2026 e, qualora dovessero verificarsi delle sopravvenienze cospicue, rivedere la decisione nei primi mesi dell'anno prossimo. Si tratta comunque di un'eventualità remota anche perché bisognerebbe decidere prima di emettere gli acconti, altrimenti si creerebbero complicazioni inutili.

Il Sindaco e tutto il Municipio sono consapevoli che l'aumento dei moltiplicatori è sempre una decisione difficile, ma in questo caso, imprescindibile con la situazione finanziaria attuale. Inoltre sottolinea che se si procedesse alla realizzazione di tutti i progetti durante questa legislatura, l'aumento sarebbe stato ancora più marcato (85%).

Il fabbisogno d'imposta è pari a 8'609'323 franchi, mentre la stima del gettito fiscale complessivo per il 2026 è di 7'970'000 franchi. La stima si basa su dati di estrazione del 2022 con correzioni per la crescita economica, ma potrebbe essere influenzata da eventi imprevedibili come la partenza o l'arrivo di contribuenti importanti.

Gli investimenti previsti si attestano a circa 8'700'000 franchi, con l'avanzamento dei lavori per il risanamento delle scuole elementari di Tavesio e la costruzione di un nuovo serbatoio dell'acqua a San Bernardo, ai quali si aggiungono i lavori per la manutenzione straordinaria del campo di calcio Tavesio. Gli ammortamenti complessivi per il 2026 subiranno un aumento di 325'000 franchi rispetto al preventivo precedente, attestandosi a 961'485 franchi.

Altri elementi di attenzione e discussione durante la riunione della CG (oltre a quelli già evidenziati nel Messaggio municipale 418):

- **012.3170.000** *Spese di rappresentanza, trasferte e pubbliche relazioni:*

risparmio previsto con la scelta di un altro tipo di menu per il consueto pranzo degli anziani.

- **022.3010.000** *Stipendi personale nominato o incaricato:*

sono state richieste ulteriori informazioni sui compiti assegnati all'aiuto segretario comunale (impiegata al 50%) che sono state fornite in modo dettagliato



- **029.3010.002** Stipendio personale di pulizia:
la spiegazione del MM è stata discussa e compresa.
- **161.3111.003** Acquisto segnaletica e arredamento stradale:
si tratta di una direttiva a livello nazionale
- **212** Scuola elementare:
vi è una riduzione di spesa in quanto vi è una classe in meno e si prevedono ulteriori riduzioni in futuro rispetto al numero di giornate per le settimane bianche/verdi in modo da allinearsi con gli altri Comuni.
- **312.3159.000** Manutenzione sculture e conservazione del patrimonio:
l'ultima pulizia delle statue di Nag Arnoldi è avvenuta nel 2023. È quindi giunto il momento di effettuarla così come consigliato a suo tempo (frequenza ogni 2-3 anni).
- **312.3636.001** Contributi per associazioni senza scopo di lucro:
il versamento previsto riguarda il contributo comunale al Conservatorio della Svizzera italiana. Il versamento non era stato effettuato nel 2024 e, di conseguenza, non era stato previsto nel preventivo 2025.
- **342.3637.000** Contributo alle famiglie per colonie estive:
il contributo alle colonie estive è stato dimezzato ed è una misura di risparmio voluta dal Municipio
- **412.3612.114** Rimborso spese consorzio casa anziani "Cinque Foglie":
Il sindaco fornisce spiegazioni sulle richieste dei delegati di essere indennizzati per i lavori in seguito alla riattivazione del Consorzio casa anziani "Cinque Foglie". Ogni Comune deve mettere a preventivo la sua spesa per questo progetto. Si prevede un MM al CC in caso di scioglimento del Consorzio oppure in caso di proseguimento con 4 comuni anziché i 5 come previsto dall'inizio.
- **512.3631.009** Contributi fondi centrali oneri sociali:
il Gran Consiglio definirà nuovi coefficienti maggiorati (modifica legislativa in corso) per le aliquote che dal 9% passeranno al 10.2% in quanto Comano rientra nella fascia dei comuni finanziariamente forti
- **531.3052.000** Contributi cassa pensione:
l'aumento del contributo, dovuto all'incremento della percentuale d'impiego dell'assistente sociale, risulta quasi raddoppiato rispetto al P2025 perché con un grado d'occupazione del 20%, l'assistente sociale non raggiungeva la soglia minima per l'affiliazione alla cassa pensione (costo 0).
- **571.3637.001** Contributo aiuto complementare comunale:
aumento dovuto alla spesa prevista dall'Ordinanza sull'aiuto sociale, relativa a prestazioni di sostegno per persone o famiglie con risorse economiche insufficienti.
- **592.3636.001** Contributi per associazioni senza scopo di lucro:
diminuzione significativa voluta dal Municipio
- **629.3637.002** Contributo acquisto abbonamenti:
la diminuzione importante dei contributi per gli abbonamenti rispecchia la volontà di risparmio come per le voci precedenti
- **710.3158.000** Abbonamenti e aggiornamenti software:



l'aumento è dovuto al nuovo abbonamento del programma per la gestione dell'acquedotto che comporta un costo annuo di fr. 6'400. In questo conto sono inoltre incluse le spese preventivate per i possibili aggiornamenti del software.

- **769.3637.009** Contributo acquisto autoveicoli elettrici e stazioni di ricarica:

il Comune riceve un contributo FER che deve utilizzare, a giustificazione dell'acquisto. In caso contrario potrebbe perdere tale contributo.

- **910.4021.000** Imposte immobiliari comunali:

L'aumento è dovuto al previsto aumento delle stime immobiliari (misura contenuta nel preventivo dei conti del Cantone).

- **930.3622.700** Contributo al fondo di livellamento:

L'importo è stato fornito dal Cantone il quale, a partire dal preventivo 2026, riesce a dare una cifra più precisa che dovrebbe rispecchiare la realtà.

- **950.3631.006** Partecipazione al risanamento finanziario del Cantone:

Questa voce negli anni precedenti era contabilizzata nel gruppo conti 990. È stata spostata nel 950, perché così nel 990 vi sono soltanto gli ammortamenti.

- **990.3300.400** Ammortamenti pianificati di immobili dei BA:

il tasso d'ammortamento dei beni amministrativi dipende dalla durata di vita dell'investimento. L'importo è elevato in quanto la sede provvisoria della SE deve essere ammortizzata rapidamente.

Conclusione:

A fronte di un disavanzo previsto, il terzo consecutivo, e di un aumento del moltiplicatore, la CG ritiene che sarebbe stato auspicabile includere nel MM 418 le informazioni sulle misure che il Municipio ha intrapreso per ridurre i costi. Questo esercizio di risparmio, molto doloroso per tutta la popolazione, è stato fatto, come comunicato in CG, in una riunione specifica che ha analizzato i dati contabili voce per voce. La CG non si ritiene soddisfatta nemmeno dal fatto che sono stati ridotti molti contributi ad enti senza scopo di lucro (con un risparmio minimo ma con un potenziale danno d'immagine). Detto ciò, la CG, viste tutte le spese preventivate, non può fare altro che avallare la proposta del Municipio di aumentare il moltiplicatore.

La CG ritiene che il MM 418, nonostante riporti un disavanzo di quasi 640'000 franchi, sia elaborato in modo prudente e confida nel fatto che il municipio farà di tutto per cercare di ridurre al minimo le spese non preventivate per far sì che il disavanzo non peggiori.

Infine, la CG tiene a ringraziare tutto il municipio e tutti gli impiegati per il prezioso lavoro che fanno quotidianamente.



Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a. Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2026.
- b. Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in fr. 8'609'323.-
- c. Il moltiplicatore d'imposta comunale per le imposte dirette delle persone fisiche per l'anno 2026 è fissato al 79 % dell'imposta cantonale di riferimento.
- d. Il moltiplicatore d'imposta comunale per le imposte dirette delle persone giuridiche per l'anno 2026 è fissato al 79% dell'imposta cantonale di riferimento,

Per la commissione della Gestione

Il presidente: Paglia Raoul

I membri:

Beretta Roberto

Bernasconi Sandra

Bonifaccio Edoardo

Couchepin Romerio Aline

