

# AVVISI DI PUBBLICAZIONE COMUNE DI TRESA

| Quartiere   | Mapp.          | Zona di PR | Istante                                                                                     | Proprietario                                                                              | Progettista                                                                                                       | Genere dell'opera                                                                                                                                                                                                           | Deroghe | Pubblicazione                | Procedura |
|-------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------|
| Croglio     | 210            | NV         | Lena Abi Chaker, Purasca Superiore 16, 6989 Purasca                                         | Lena Abi Chaker, Purasca Superiore 16, 6989 Purasca                                       | Officina della costruzione Sagl, Via Lugano 17, 6988 Ponte Tresa                                                  | Risanamento energetico del tetto e dei serramenti                                                                                                                                                                           | NO      | dal 21.08.2026 al 04.09.2026 | NC        |
| Monteggio   | 1111           | NV         | Yvonne Manfrini-Aragno, Avenue des Verchères 7, 1226 Thônex                                 | Yvonne Manfrini-Aragno, Avenue des Verchères 7, 1226 Thônex                               |                                                                                                                   | Cambio di destinazione d'uso da residenza secondaria a residenza primaria                                                                                                                                                   | NO      | dal 21.08.2026 al 04.09.2026 | DC        |
| Croglio     | 301            | NV         | Amleto e Christine Parini, Purasca Inferiore 92, 6989 Purasca                               | Christine Parini, Purasca Inferiore 92, 6989 Purasca                                      | Amleto Parini, Via Besso 41, 6900 Lugano                                                                          | Rimozione del tetto vetusto, demolizione degli appoggi e in particolare del muro inclinato verso il sentiero comunale. Ricostruzione dei 6 appoggi del tetto e posa nuova carpenteria oltre a sostituzione coppi con tegole | NO      | dal 14.08.2026 al 28.08.2026 | NC        |
| Monteggio   | 497            | Ar-C       | Monica Triacca, Via Cantonale 119, 6998 Monteggio                                           | Comproprietà Alan e Simone Triacca, a Monica Triacca, Via Cantonale 119, 6998 Monteggio   | Pirmin Murer Falegnameria SA, Via Vedeggio 10, 6930 Bioggio                                                       | Sostituzione finestre                                                                                                                                                                                                       | NO      | dal 14.08.2026 al 28.08.2026 | NC        |
| Monteggio   | 760, 772, 1926 | Ar-C       | Micro Sphere SA, Via Cantonale 77, 6998 Monteggio                                           | Micro Sphere SA, Via Cantonale 77, 6998 Monteggio                                         | Studio di progettazione Martinelli e Rossi Sagl, Arch. Stefano Martinelli, Via alfonso Turconi 15, 6850 Mendrisio | Mondifiche agli spazi interni e cambio di destinazione d'uso                                                                                                                                                                | NO      | dal 14.08.2026 al 28.08.2026 | DC        |
| Monteggio   | 1589           | Ar-I       | Hitachi Energy Dry Transformers Switzerland SA, Via Cantonale 11, 6998 Monteggio            | Hitachi Energy Dry Transformers Switzerland SA, Via Cantonale 11, 6998 Monteggio          | Garzoni SA, Arch. M. Bianchetto, Via Besso 23a, 6900 Lugano                                                       | Spostamento uffici nella zona di produzione e realizzazione sala pausa                                                                                                                                                      | NO      | dal 14.08.2026 al 28.08.2026 | NC        |
| Ponte Tresa | 227            | R3         | Condominio Monte Oliveto, c/o GIAMS Sagl, Via Luigi Taddei 13, 6962 Viganello               | Condominio Monte Oliveto, Via Monte Oliveto 1, 6988 Ponte Tresa                           | Lucchini & Canepa SA, Via Luganetto 4, 6962 Viganello                                                             | Ripristino urgente canalizzazione e pozzetti causa cedimenti e rotture settore nord-est                                                                                                                                     | NO      | dal 14.08.2026 al 28.08.2026 | NC        |
| Ponte Tresa | 371            | R3         | Condominio Giuitta, c/o Domus Maxima SA, Via B. Lambertenghi 5, 6900 Lugano                 | Condominio Giuitta, c/o Domus Maxima SA, Via B. Lambertenghi 5, 6900 Lugano               | BRC SA, Via Pestariso 5, 6982 Agno                                                                                | Rinforzo e consolidamento muri                                                                                                                                                                                              | NO      | dal 14.08.2026 al 28.08.2026 | NC        |
| Ponte Tresa | 371            | R3         | Condominio Giuitta, c/o Domus Maxima SA, Via B. Lambertenghi 5, 6900 Lugano                 | Condominio Giuitta, c/o Domus Maxima SA, Via B. Lambertenghi 5, 6900 Lugano               | Studio tecnico Ferretti, Contrada Mornée 28, 6984 Pura                                                            | Sostituzione caldaia a gasolio con modello nuovo e posa pompa di calore nuova                                                                                                                                               | NO      | dal 14.08.2026 al 28.08.2026 | NC        |
| Sessa       | 133            | RSE        | Daniel Supersaxo, Grundmatte 3, 6214 Schenkön                                               | Daniel Supersaxo, Grundmatte 3, 6214 Schenkön                                             | Demasi & Rossinelli Sagl, Contrada Mons. Trezzini 8, 6997 Sessa                                                   | Rifacimento piscina esistente                                                                                                                                                                                               | NO      | dal 14.08.2026 al 28.08.2026 | NC        |
| Sessa       | 282            | FZ         | Guido Oehen, Via Lovron 1, 6997 Sessa                                                       | Guido Oehen, Via Lovron 1, 6997 Sessa                                                     | Erni Agrar AG, Guggibadstrasse, 6288 Schöngau                                                                     | Copertura fosso del colaticcio esistente                                                                                                                                                                                    | NO      | dal 14.08.2026 al 28.08.2026 | DC        |
| Monteggio   | 999            | NV         | Larissa Galvanone, Santa Caterina 1, 6600 Locarno                                           | Luciano Galvanone, Via Pezze 24, 6997 Sessa                                               |                                                                                                                   | Cambio di destinazione d'uso, da B&B ad abitazione primaria                                                                                                                                                                 | NO      | dal 31.07.2026 al 14.08.2026 | DC        |
| Sessa       | 340            | NS         | Eveline Ledermann, In der Mühle 25, 8340 Hinwil                                             | Eveline Ledermann, In der Mühle 25, 8340 Hinwil                                           |                                                                                                                   | Lavori di manutenzione e risanamento                                                                                                                                                                                        | NO      | dal 31.07.2026 al 14.08.2026 | NC        |
| Ponte Tresa | 171            | RS         | Quokka Sagl, Piazza S. Lucia 7, 6900 Massagno                                               | RSM IMMOBILIARE SA, Via Colombara 30, 6983 Magliaso                                       |                                                                                                                   | Cambio di destinazione da abitazione secondaria ad abitazione secondaria utilizzata per locazione di breve durata a scopi turistici                                                                                         | NO      | dal 24.07.2026 al 07.08.2026 | DC        |
| Croglio     | 588            | Ar         | F.lli Zanetti, Zona Artigianale 13, 6995 Madonna del Piano                                  | Giuliano Zanetti, Via Suvino 20, 6997 Sessa<br>Lorenzo Zanetti, Via Suvino 22, 6997 Sessa | Verzeri & Asmus Sagl, Manuel Asmus, Via Glorietta 1, 6987 Caslano                                                 | Posa nuovo filtro elettrostatico e nuova canna fumaria                                                                                                                                                                      | NO      | dal 17.07.2026 al 31.07.2026 | DC        |
| Croglio     | 1789           | NV         | Cristina Perot Bolli, c/o Studio di architettura Ernesto Andina, Via Morosini 3, 6943 Vezia | Cristina Perot Bolli, Itzikordorstrasse 9, 8627 Grünigen                                  | Studio di architettura Ernesto Andina, Via Morosini 3, 6943 Vezia                                                 | Riattamento rustico sub. B                                                                                                                                                                                                  | NO      | dal 17.07.2026 al 31.07.2026 | DC        |
| Monteggio   | 246            | NV         | Stefano Klott, Via Termine 103, 6998 Monteggio                                              | Cecilia Beti, Via Termine 85, 6998 Monteggio                                              |                                                                                                                   | Cambio di destinazione parziale dei locali abitativi per attività artigianale di trasformazione di derrate alimentari vegetali                                                                                              | NO      | dal 17.07.2026 al 31.07.2026 | DC        |
| Sessa       | 578            | RE         | Gisella Brogioli, Via Grappoli 6, 6997 Sessa                                                | Gisella Brogioli, Via Grappoli 6, 6997 Sessa                                              | Studio di progettazione Sandro Gilardi, Via Linoleum, 6512 Giubiasco                                              | Risanamento energetico                                                                                                                                                                                                      | NO      | dal 17.07.2026 al 31.07.2026 | NC        |

Conformemente all'art. 16 l PAmh le ferie giudiziarie non decorrono per il periodo di pubblicazione delle domande di costruzione, dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso; i termini sono prorogati di conseguenza.

**Presenza conoscenza degli atti: Presso l'ufficio tecnico a Croglio, SU APPUNTAMENTO.**

**Opposizioni (art. 8 LE)** eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante, al progettista e ai proprietari noti dei mappali confinanti con l'opera (LE art. 6 cov. 3).

