

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MM 10/2022 RICHIEDENTE IL CREDITO DI PROGETTAZIONE DI FR. 300'000.-- (FRANCHI TRECENTOMILA) PER LA RIQUALIFICA PAESAGGISTICA E NATURALISTICA DEL TORRENTE FALOPPIA.

Chiasso, 6 dicembre 2022

Egregio Signor Presidente,

Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio sopraindicato ed incontrato l'on. Municipale Davide Lurati, l'Ing. Rudy Cereghetti ed il Direttore di Comal.ch SA Mauro Carobbio.

La maggioranza della Commissione della Gestione è convinta che la riqualifica paesaggistica e naturalistica del torrente Faloppia porterà ad un incremento della qualità di vita per tutti gli abitanti del Quartiere congiuntamente alla riqualifica urbana - effettuata dal Comune - di recente ultimazione. Quello che una volta era visto, legittimamente, come un progresso ingegneristico ora appare come una cesura poco estetica; il progetto potrà finalmente ricucire quella relazione fisica e naturale tra il più popoloso quartiere di Chiasso ed il suo polmone verde. Come da assicurazioni ricevute, nonostante la forte demarcazione artigianale-commerciale dell'area adiacente, la maggioranza della Commissione confida fermamente che i progettisti riescano nell'intento di dotare l'area di una reale connotazione ricreativa e naturalistica, che risulti effettivamente attrattiva e usufruibile da parte della popolazione.

La rinaturalizzazione dei torrenti, a livello urbano ed extra urbano, è un chiaro obiettivo della Confederazione, e le tratte in questione rientrano nelle zone interessanti. Il progetto godrà di un ampio sostegno finanziario da parte federale e cantonale, e l'approvazione del seguente Messaggio permetterà al progetto di rientrare nel quadro degli investimenti del Cantone previsti per il quadriennio 2024 - 2028. La riqualifica del Faloppia è inclusa nelle misure di Paesaggio del Programma d'Agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio di 3a Generazione (PAM3). A tempo debito si esorta il Municipio a richiedere i dovuti contributi di miglioria ai privati che beneficeranno direttamente e indirettamente dell'investimento.

La maggioranza della Commissione della Gestione ritiene che, allo stadio attuale, sia importante procedere con lo studio di progettazione. Nonostante il persistere di talune perplessità legate in particolar modo all'ubicazione e alla fruibilità dei posteggi e alla futura viabilità nel Quartiere Soldini, i sottoscrittenti commissari reputano che solo il futuro progetto dettagliato potrà dipanare tutte le incertezze. Vi sono ancora diversi dubbi che dovranno essere sciolti grazie alla progettazione; solo così si potrà ottenere il consenso da parte di tutti i commissari.

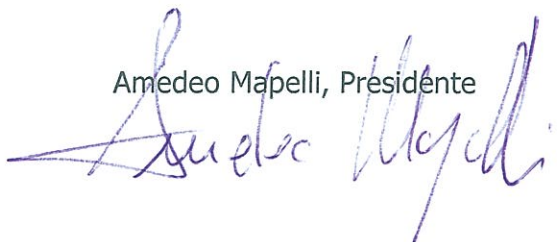
La maggioranza dei commissari della Gestione esorta infine il Municipio ed i progettisti ad un vasto e concreto coinvolgimento delle cittadine e dei cittadini, poiché è solo attraverso una vera conoscenza delle intenzioni e dei progetti che si può ottenere l'avvallo della cittadinanza.

La spesa non è inclusa nel Piano degli investimenti 2021 - 2024, in quanto il progetto sarà concretizzato nel quadriennio successivo. L'onere, al netto dei vari contributi da parte degli enti e dei Comuni coinvolti, a carico del Comune per questa fase progettuale si situa sui fr. 100'000.--

Con stima.

I commissari della Gestione

Amedeo Mapelli, Presidente



Omar Trapletti, Vice Presidente



Luca Bacciarini



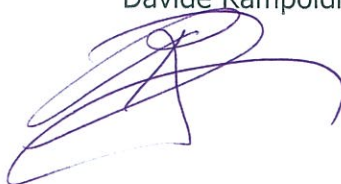
Ester Camponovo



Daniele Godenzi



Davide Rampoldi



Claudio Schneeberger

