

geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☒ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ SBB (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☐ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2025-0037

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Mischa Brander, Wiesenstrasse 3b, 8952 Schlieren
Julia Tobler, Wiesenstrasse 3b, 8952 Schlieren

Grundeigentümerschaft: Mischa Brander, Wiesenstrasse 3b, 8952 Schlieren
Julia Tobler, Wiesenstrasse 3b, 8952 Schlieren

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Aussenpool, Photovoltaik-Anlage,
Erdsondenbohrung, Wärmepumpe

Standort: Parzelle Nr. 2610, Rosengartenstrasse 15, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2416	Iljaz Ahmedi, Untere Sonnenbergstrasse 6, 9214 Kradolf
2435	Andrea Emanuel Willi, Waldeggstrasse 5, 9631 Ullisbach
2609	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2612	Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen
2611	Tanya Bauer, Rosengartenstrasse 13, 9214 Kradolf

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **31. Juli 2025 bis 19. August 2025** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

31. Juli 2025

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG