

PRÉAVIS MUNICIPAL 2021 - 2026 / N° 67

DEMANDE D'UN CRÉDIT D'ÉTUDES RELATIVE À LA SUPPRESSION DE L'AGITATION DANS LE PORT OUEST PAR FORTE BISE

AU CONSEIL COMMUNAL DE ROLLE

Monsieur le Président,

Mesdames et Messieurs,

Le présent préavis fait suite au Préavis 2021 - 2026 / N° 42 « Demande de crédit relative à l'étude d'une proposition d'adaptation concernant l'agitation dans le port Ouest par forte bise ». Il a pour but d'inviter le Conseil communal à accorder à la Municipalité un crédit d'études de CHF 112'300.00 TTC destiné à financer les prestations d'ingénierie nécessaires à la transformation d'une partie de l'ancienne digue (Ouest) du Port Ouest de Rolle, afin de réduire l'entrée des vagues dans le bassin portuaire par forte bise.

Il s'agit d'un crédit d'études couvrant les phases de projets jusqu'à la rentrée des soumissions.

1 PRÉAMBULE

Le Port Ouest de Rolle a été reconstruit en 2017 (Préavis 2011-2016 / N° 64 du 21 janvier 2016), intégrant une digue principale et un épi perpendiculaire, assurant une protection efficace contre la houle pour certaines incidences. Son inauguration a eu lieu le 30 septembre 2017. Malgré ces aménagements, des phénomènes d'agitation résiduelle persistent à l'intérieur du bassin portuaire, affectant le confort d'utilisation et la sécurité des embarcations.

Afin d'analyser cette problématique, et pour réaliser une étude de variantes pour réduire l'agitation dans le port, la Municipalité a mandaté le bureau d'ingénieurs qui a élaboré et suivi les transformations du port.

L'étude préliminaire a permis d'identifier les variantes possibles, que ce soit en intervenant au large, au droit de la digue extérieure (« la banane »), ou sur les digues de protection du port (ancienne et nouvelle).

L'étude a été examinée par la Commission des Ports et discutée lors d'une séance conjointe entre la Commune, la Commission consultative élargie et ledit bureau d'ingénieurs en juin 2025. Il en a résulté qu'une adaptation du quai des voiles latines était la plus pertinente et qu'un complément au droit de la tête de la nouvelle digue pourrait être judicieux. Ces adaptations présentent le meilleur rapport coût-efficacité.

À la suite de cette séance, la Commission des Ports a demandé d'établir une proposition d'honoraires couvrant les phases de projet jusqu'à la rentrée des soumissions, incluant la modélisation de la houle et l'élaboration du projet final.

2 DESCRIPTION DU PROJET

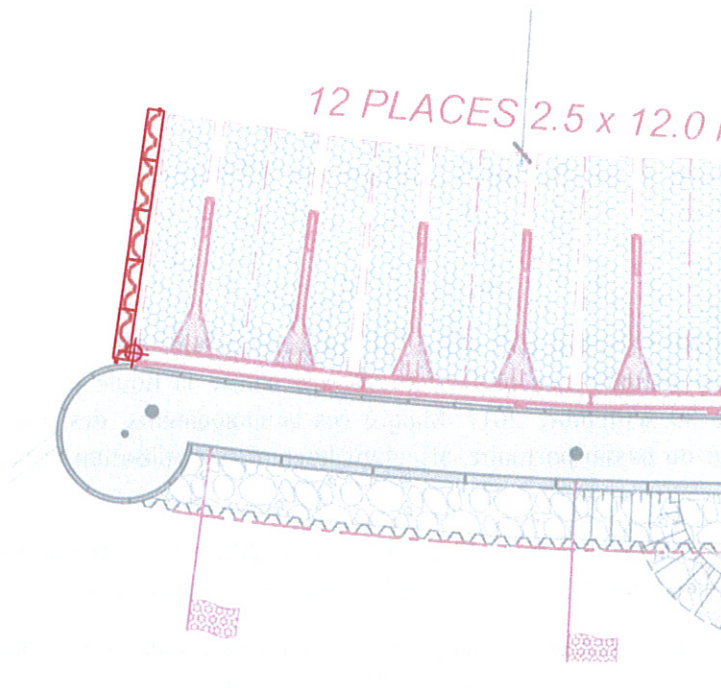
Les analyses menées montrent que l'agitation observée dans le Port Ouest est principalement liée à la pénétration directe de la houle dans une zone non protégée du plan d'eau, combinée à des phénomènes de réflexion, notamment au niveau du débarcadère des voiles latines.

L'étude de variantes conclut donc que :

- La suppression du débarcadère des voiles latines (DVL) et le retour à une configuration en talus d'enrochement constituent la solution la plus simple et la plus économique.

A ce titre, l'Association Voiles Latines du Léman (AVLL) a confirmé que les barques n'accostent pas souvent au Port de Rolle. L'AVLL souhaiterait, cependant, que les pieux d'amarrage soient conservés pour qu'une utilisation soit toujours possible avec une passerelle de débarquement présente à bord de leur embarcation.

- Une variante complémentaire consistant à ajouter un écran en bout de digue principale améliorerait l'efficacité des adaptations précitées.



Les variantes nécessitant une emprise supplémentaire sur le lac ont été écartées, celles-ci étant trop onéreuses et dommageables pour l'environnement.

Les prestations d'études comprennent notamment :

- La modélisation numérique de la houle (état actuel et variantes). Puis, une analyse prospective sera effectuée pour inclure la modélisation numérique des différentes variantes d'aménagement envisagées, dans le but d'évaluer leurs performances respectives et d'identifier la solution la plus adaptée aux objectifs du projet. Les simulations prévues comprendront notamment :
 - un scénario avec la suppression du débarcadère des voiles latines ;
 - un scénario avec la suppression du débarcadère des voiles latines et la création d'un écran au bout de la nouvelle digue ;

- une phase d'optimisation, permettant d'ajuster les paramètres d'aménagement en fonction des résultats de la modélisation.
- L'élaboration du projet de l'ouvrage (phase SIA 32).
- La mise à l'enquête par procédure simplifiée CAMAC (phase SIA 33).
- L'établissement du dossier d'appel d'offres et l'analyse des soumissions (phase SIA 41).

Ces études permettront à la Municipalité de disposer d'un projet techniquement abouti et d'une estimation fiable des coûts de réalisation en vue d'une demande de crédit de travaux.

De plus, afin d'assurer la sécurité des locataires et des nombreux passants, la Municipalité a mandaté en 2025 le BPA pour analyser la situation et faire des propositions de principe où cela s'avérerait être nécessaire.

Dans le cadre de cette étude, les propositions d'adaptation seront également analysées et intégrées aux travaux à venir.

3 DEVIS

Sur la base de l'offre du bureau d'ingénieurs, les prestations seront facturées au temps consacré, selon les catégories de collaborateurs prévues, avec des frais courants forfaitaires de 5 %.

Le montant total du crédit d'études demandé est de : **CHF 89'095.85 TTC (y compris CHF 5'000.–pour le suivi et propositions des travaux BPA).**

Ce montant couvre l'ensemble des prestations fermes jusqu'à la rentrée des soumissions. Il ne tient pas compte d'expertise complémentaire (non connues à ce jour), ni du traitement d'éventuelles oppositions.

4 RÉCAPITULATIF DES COÛTS

Désignation	Montant (CHF TTC)
Prestations d'ingénierie (SIA 32 à 41)	89'095.85
Prestations environnementales	9'500.00
Géomètre	3'500.00
Total	102'095.85
Divers et imprévus 10 % (arrondi)	10'209.60
Total	112'305.45
Total du crédit d'études demandé arrondi	112'300.00



5 GESTION FINANCIÈRE

Au 31 décembre 2024, la réserve financière du port atteint CHF 832'772.17, conformément au tableau présenté ci-après. L'apport annuel moyen depuis 2019, supérieur à CHF 80'000, couvre largement l'amortissement annuel de la présente étude.

Date	Réserve du port	MB	Montant	Solde cumulé
31.12.2019	Attribution réserve 2019	CHF	69'429	- 324'943
31.12.2020	Attribution réserve 2020	CHF	81'874	- 406'817
31.12.2021	Attribution réserve 2021	CHF	110'650	- 517'468
31.12.2022	Attribution réserve 2022	CHF	120'344	- 637'812
31.12.2023	Attribution réserve 2023	CHF	79'824	- 717'635
31.12.2023	Attribution réserve 2023	CHF	15'936	- 733'571
31.12.2024	Attribution réserve 2024	CHF	99'201	- 832'772

6 AMORTISSEMENT

Le montant total de l'investissement sera amorti sur 10 ans, conformément aux Directives de la Direction des Affaires Institutionnelles et des Communes (DGAIC), qui précisent que tous les préavis soumis aux Conseils dès le 1er janvier 2024 doivent appliquer les nouvelles règles comptables d'amortissement du « MCH2 ».

Dès lors que le port relève d'un domaine autofinancé par les taxes perçues, l'amortissement est compensé par les prélèvements annuels correspondants, opérés sur la réserve du port.

7 RÉALISATION DES TRAVAUX

Les études débuteront dès l'octroi du crédit par le Conseil communal.

Le planning indicatif prévoit :

- Modélisation numérique : août 2026
- Projet de l'ouvrage : décembre 2026
- Mise à l'enquête : février 2027
- Appel d'offres et analyse des soumissions : jusqu'en février 2027.

Aucuns travaux de construction ne sont prévus dans le cadre du présent préavis. Un préavis distinct sera soumis ultérieurement pour le crédit de construction, le cas échéant, le but étant d'entreprendre les travaux le plus rapidement possible durant la basse saison.



8 ENVIRONNEMENT

Le présent préavis concerne exclusivement des prestations d'études et n'entraîne aucun impact environnemental direct. Les contraintes environnementales et paysagères du milieu lacustre seront prises en compte dans le cadre des études et de la procédure de mise à l'enquête, en collaboration avec les Services cantonaux compétents, le but étant de minimiser les interventions au strict nécessaire.

CONCLUSIONS

Fondée sur ce qui précède, la Municipalité prie le Conseil communal de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de Rolle,

vu le préavis municipal 2021 - 2026 / N° 67 du 25 février 2026

entendu le rapport de la commission chargée d'étudier cet objet,

considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

1. Adopte le présent préavis et accorde à la Municipalité un crédit de CHF 112'300.– concernant les études pour la suppression de l'agitation dans le Port Ouest par forte bise ;
2. Autorise la Municipalité à imputer cette somme sur le compte 63101.529016 « Etude suppression de l'agitation au port Ouest PM67/21-26 » ;
3. Autorise la Municipalité à emprunter ce montant en francs suisses auprès d'un établissement financier qui aura offert les conditions les plus avantageuses ;

Approuvé par la Municipalité le 25 février 2026.

Au nom de la Municipalité

La Syndique



Monique Choulât Pugnale



La Secrétaire



Tu Wüst

1^{ère} séance avec la Commission ad hoc/des finances : lundi 23 mars 2026 à 19h

Municipale déléguée : Mme Monique Pugnale

Annexe : tableau d'investissement



Crédit d'investissement					
Préavis no : 67		2021-2026		Montant : Fr. 112'300	
Objet :		Demande de crédit d'études relative à la suppression de l'agitation dans le port Ouest par forte bise			
Estimation des charges financières annuelles					
Amortissement		Année 10	fr. 112'300	Fr. 11'230	
Intérêts		Taux moyen	1.20%	1'348	
Coût total annuel estimé				Fr. 12'578	
Situation financière au 31.12.2024					
Plafond d'endettement net					
Endettement	920	Engagements courants	Fr.	3'193'275	
	921	Dettes à court terme		3'000'000	
	922	Emprunts à moyen et long terme		28'480'000	
	923	Engagements propres établis. Et fonds		2'297'300	
	925	Passifs transitoires	Fr.	13'836'496	
		Dettes associations		987'121	
Total endettement brut			Fr.	51'794'192	
	910	Disponibilités	Fr.	-20'367'745	
	911	Débiteurs et comptes courants	Fr.	-11'222'441	
	912	Placements du patrimoine financier	Fr.	-7'127'223	
	913	Actifs transitoires	Fr.	-4'275'168	
Total endettement net			Fr.	8'801'615	
Préavis en cours : (2016-2021)					
Préavis anciens					
& divers : Non dépensés (estimation) :					
(2021-2026)					
Préavis 57 : Etude préliminaire interface Gare CFF					
Préavis 9 : Réaménagement de la jonction routière					
Crédit étude mise en séparatif					
Préavis 11 : des eaux usées					
Préavis 16 : Remplacement des services sous la rue des Jardins					
Préavis 17 : Aménagement de surface de la rue du Temple					
Préavis 20 : Construction halle froide Voirie					
Préavis 21 : Requalification rte du Lac (RC1)					
Préavis 25 : Réaménagement de la place de jeux du jardin Anglais et du skatepark					
Préavis 28 : Réaménagement de la Rte des 4 Communes					
Préavis 30 : Réaménagement de la Place du Marché					
Préavis 33 : Remplacement de 7 véhicules service voirie et espaces verts					
Préavis 34 : Crédit étude création SA pour CAD					
Préavis 36 : Optimisation et renforcement des ressources informatiques					
Préavis 36 : Crédit d'étude investigation corrosion Port des Vernes					
Préavis 42 : Crédit d'étude proposition adaptation agitation Port Ouest par forte bise					
Préavis 47 : 0					
Préavis 51 : Crédit d'étude pour la réhabilitation du Parc Veyrassat					
Préavis 51 : Intégration de la Commune de Rolle dans EneRolle SA (CAD/FAD)					
Préavis 57 : Remplacement des éclairages des terrains de football et 2 nouveaux mâts					
Préavis 58 : Réfection infrastructures souterraines Jolimont sud					
Préavis 60 : Végétalisation de la Grande-Rue					
Préavis 62 : Etude organisation concours d'architecture pour la parcelle n° 1671					
Préavis 65 : Etude affectation PA "Val-Ombre - La Harpe"					
Préavis 67 : Etude suppression agitation port Ouest par forte bise					
Total préavis en cours					
2026 Besoins de financement du ménage communal selon budget					
Total des préavis en cours et besoins financement du ménage communal					
				Fr. 14'933'740	14'933'740
				1'555'855	1'555'855
				Fr. 16'489'595	16'489'595
Récapitulation au 31.12.2025 provisoire					
Total engagements				Fr.	48'994'394
Disponible				Fr.	-41'311'958
Débiteurs				Fr.	-10'884'162
Patrimoine financier et transitoires				Fr.	-8'677'514
Préavis en cours et financement du ménage communal				Fr.	16'489'595
Total endettement net prévisionnel :				Fr.	4'610'355
Disponible à ce jour					
				Fr.	895'000
Cautionnements					
Plafond de cautionnement				Fr.	30'000'000
Cautionnements engagés à ce jour				Fr.	29'105'000
Disponible à ce jour				Fr.	895'000
81'000'000					