

Projekt:
Datum:
Verfasser:

4.3022.002 OP Gais
12.03.2026
nke, sob

Informationsblatt zu den Resultaten

Gemeinde Gais

Horizont Nutzungsplanung 2041

Tabellarische Übersicht

Auslastung der WMK Zone mit Wachstumsprognose gemäss kRP und...	Dichten WMK (E+B/ha)	Einwohner und Beschäftigte in der WMK (IST)	Kapazitäten für Einwohner und Beschäftigte in der WMK	Potenzial für zus. Einwohner und Beschäftigte in der WMK (KANN)	Wachstums- prognose gem. kRP im Nutzungsplanungs- horizont (SOLL)	Prognostizierte Auslastung für den gewählten Nutzungsplan- horizont	Anzahl E+B über bzw. unter dem Potenzial des Zonenplans (IST+KANN) im Vergleich zur Prognose (SOLL)
A1 ... rechtskräftigem Zonenplan und IST-Dichten	48.8	2'545	2'711	166	2'768	102%	-57
A2 ... rechtskräftigem Zonenplan und Dichten gem. Vorgaben kantonaler Richtplan	47.7	2'545	2'657	112	2'768	104%	-111
A3 ... theoretischem Potenzial des revidierten Zonenplan mit Dichten gemäss Vorgaben kantonaler Richtplan		2'545	2'806	261	2'768	99%	38
A4 ... Potenzialen aus revidiertem Zonenplan*	48.6	2'545	2'856	311	2'768	97%	88
A5 ... Potenzial des revidierten Zonenplanes, exkl. Massnahmen Innenentwicklung**	#WERT!	2'545	#WERT!	#WERT!	2'768	#WERT!	#WERT!

* Flächen, die keine Veränderung in der Revision erfahren haben, werden in der Kapazitätsberechnung mit den aktuellen Dichten berücksichtigt
** Für die Resultate der Auslastung werden nur die zusätzlichen/reduzierten Kapazitäten durch Ein- und Auszonungen berücksichtigt.

Graphische Darstellung der Kapazitäten im Vergleich mit der Wachstumsprognose gemäss kRP

