

1.0	Baugesuch	☐ Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr.: _____
		☒ Baugesuch	Eingang: _____
		☐ generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengbiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 3629 Kiesen Lage-Koordinaten: 2'610'667 / 1'183'282
 Strasse / Ort: Neuezälgweg / Gutshofweg; Kiesen Nr.: --- Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): # 670

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Wasserverbund Region Bern AG; Lindenauweg 10; Postfach; 3001 Bern
Herr Benedikt Scherrer
 Tel. Nr. 031 370 12 60
 Fax Nr. ----
 E-Mail scherrer@wvrb.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

 Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____
☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Diggelmann + Partner AG; Bauingenieure sia I suisse.ing
Spitalackerstrasse 20a, 3013 Bern; Herr Andreas Gerber; Dipl. Bauing. FH/STV
 Tel. Nr. 031 350 00 20
 Fax Nr. ----
 E-Mail a.gerber@dig-ing.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)
identisch mit Bauherrschaft
 Tel. Nr. 031 370 12 60

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

 Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☒ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☒ Andere
 Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☒ Andere Wasserversorgung

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

- Neubau Horizontalfilterbrunnen mit Fassungsgebäude
 - Stilllegung von drei alten Brunnen (1x inkl. Rückbau Gebäude, 2 x Umnutzung Gebäude zum Vorwarnpunkt)
 - Umbau best. Caissonbrunnen für Anschluss neue Fassung
 - Diverse Werkleitungsbauten (inkl. Heberleitung DN 800, L ca. 205m)

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: neue GWF: Bohrpfähle

Tragkonstruktion: Stützen: --- Wände: Stahlbeton Decken: Stahlbeton

Fassaden: Material: Sichtbeton, Laminamplatten Farbe: grau / bräunlich

Dach: Form: Flachdach Neigung: ---

Material: --- Farbe: ---

☐ Rammen ☒ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: ca. 10 Mio Fr./m³ --- Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 --- m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Übrige

Schutzzonen allgemein: S1 + S2 (Aaretal 1, Nr. 563)

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☒ S1 ☒ S2 ☒ S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-
stellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb
Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja
☒ nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser
oder Grundwasserabsenkung? ☒ ja
☐ nein

Baugesuchsförmular BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder
vermuteten Naturgefahren? ☒ ja
☐ nein

Baugesuchsförmular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- K-Objekt ☐ ja ☒ nein

Baugruppe Bauinventar: _____

- Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes: ☐ ja ☒ nein

[siehe Aufzählung der Objekte / Merkblatt](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☒ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☒ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: ø 9.7m m Breite: ø 9.7m m Höhe: 3.85 m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielfplatz:	Aufenthaltsbereich:
- Bestehend:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²
- Neu:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²
- Total:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²

*Anrechenbare Landfläche: _____m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____m ²	davon definitiv überbaute Fläche: _____m ²	davon temporär beanspruchte Fläche: _____m ²
---	--	--

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ BR / GBR Art. _____ | ☐ SG/SV Art. _____ | ☐ WBG Art. _____ |
| ☐ BauG Art. _____ | ☐ SFG Art. _____ | ☒ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| ☐ BauV Art. _____ | ☐ LSV Art. _____ | ☒ Andere: <u>GSchV Art. 41</u> |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|--|
| ☒ 2.0 Technik | ☒ 5.4 Anschluss Wasser |
| ☐ 2.1 Immissionsschutz | ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| ☒ 3.0 Entwässerung von Grundstücken | ☐ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| ☒ 3.3 Brandschutz | ☐ 6.0 Reklame |
| ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | ☐ E1-E11 Energie |
| ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | ☒ Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | ☒ EbS Erdbebensicherheit |
| ☒ 4.0 Sicherheit und Gesundheit | ☒ NG Naturgefahren |
| ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | ☐ Bio Biologische Sicherheit |
| ☒ 4.2 Bauten nach Waldgesetz | ☒ Rn Radon |
| ☐ 4.3 Gastgewerbe | ☐ Asb Asbest |
| ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | ☐ StFV Störfallvorsorge |
| ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | ☐ HFB Hindernisfreies Bauen |
| ☒ 5.1 Anschluss Elektrizität | ☒ Boden Bodenschutz |
| ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | ☒ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| ☐ 5.3 Anschluss Gas | ☐ Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|---|
| ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | ☐ Berechnung Abstellplätze |
| ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht | ☐ Berechnung Kinderspielflächen/ Aufenthaltsbereiche |
| ☐ Dienstbarkeitsvertrag | ☒ Konzession Wassernutzung |
| ☐ Vollmacht vom _____ | ☐ Inhalte generelles Baugesuch |
| ☐ Lärmschutznachweis | ☐ Brandschutzkonzept |
| ☐ Schattendiagramm | ☐ Signalisation |
| ☐ Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Weitere Unterlagen - Hinweis zu: bestehende Konzession Wassernutzung
--> die Neukonzessionierung soll mit laufendem Bewilligungsverfahren erfolgen

Ort und Datum: Bern, 30.04.2025

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:





Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Baubewilligungsentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.