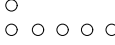
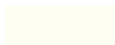


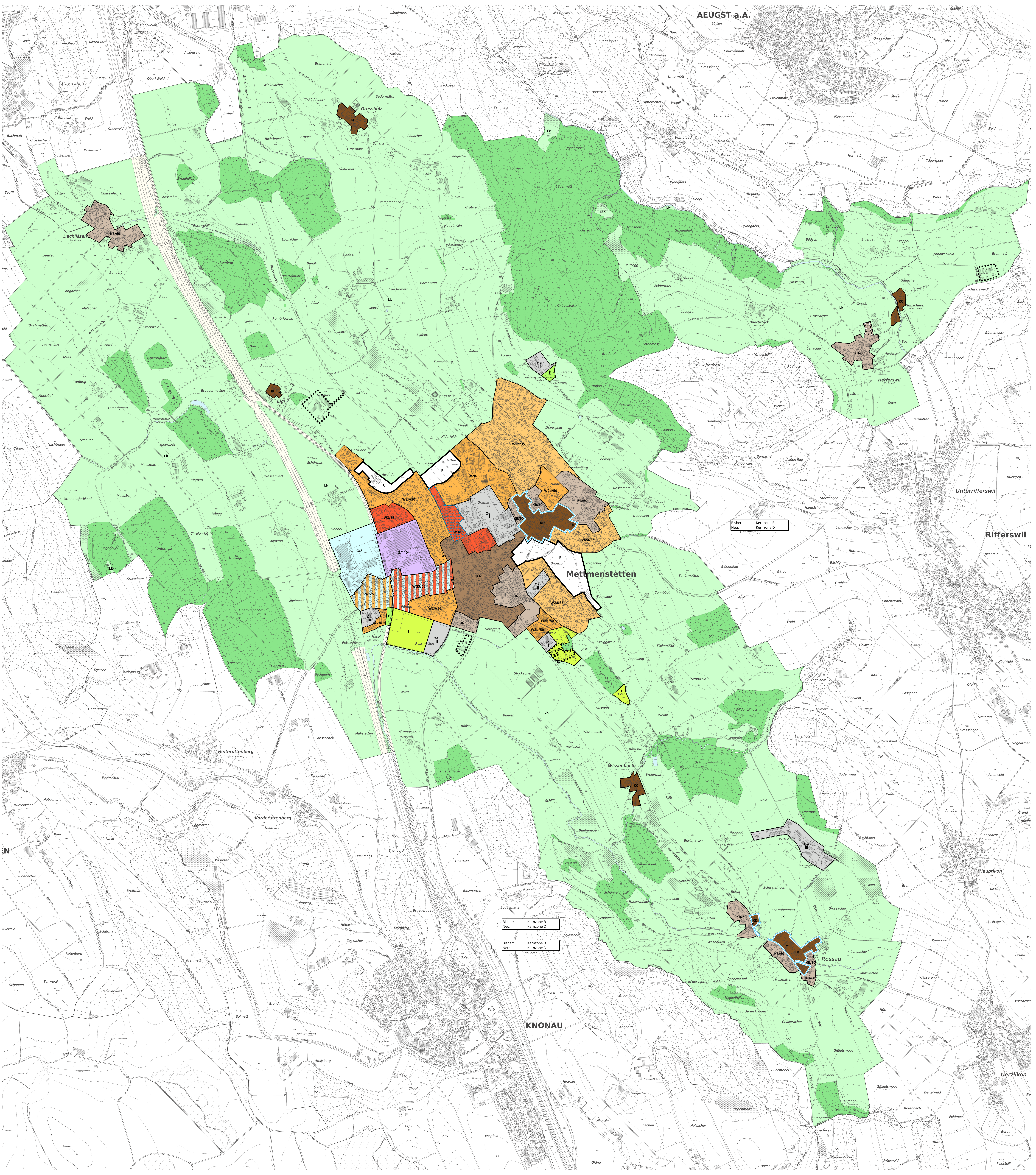
Festlegungen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA	Kernzone A	III
KB/60	Kernzone B	III
KC	Kernzone C	III
KD	Kernzone D	III
Z/110	Zentrumszone	III
W2a/35	zweigeschossige Wohnzone	II
W2b/50	zweigeschossige Wohnzone	II
W3/65	dreigeschossige Wohnzone	II
W3/58	dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebezeichnung WG2	III
W3/65	dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebezeichnung WG2	III
Nutzungszone: Baumschoner		
G/8	Gewerbezone	III

Nutzungszone		Empfindlichkeitsstufe (ES)
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III
E	Erholungszone	
F	Freizeitzone	
R	Reservezone	
Lk	kantonale Landschaftszone	
	mässig störendes Gewerbe zulässig	
	Gestaltungsplangröße	
	Gestaltungsplangröße	

Informationsinhalte	
	bestehender Gestaltungsplan
	beanztragte Festlegungen
	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfähige ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne	
Kernzonen	
• Kernzonenplan Dettmenstetten	genehmigt am 13.3.2019
• Kernzonenplan Grossholz / Rigg	genehmigt am 13.3.2019
• Kernzonenplan Hinterwald, Fuchsbühl, Beschützungszone	genehmigt am 30.7.2019
• Kernzonenplan Mettmenstetten Unterdorf / Oberdorf	genehmigt am 13.3.2019
• Kernzonenplan Rossau	genehmigt am 13.3.2019
Gestaltungspläne	
• Privater Gestaltungsplan Hinterwald 84	genehmigt am 30.7.2019
• Privater Gestaltungsplan Haggen	genehmigt am 2.8.2016
• Privater Gestaltungsplan Unterwald	genehmigt am 2.8.2016
• Privater Gestaltungsplan Wälderscharren Center	genehmigt am 19.10.2011
• Privater Gestaltungsplan Gemeindefestum	genehmigt am 27.11.2001
• Trift Kall 2370	genehmigt am 27.11.2001
• Privater Gestaltungsplan Garage Lido Gali	genehmigt am 28.11.2001

Hinweis	
Technische Anpassungen Gewässer	
In der Gemeinde Mettmenstetten sind heute 23 Gewässerschnitte innerhalb des Siedlungsgebietes nach neuer Zone zugeordnet. Diese Abschnitte werden der angestrichenen Bauzone zugewiesen. An der Nutzung der Gewässer ändert sich dadurch nichts. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die Darstellung dieser technischen Anpassungen verzichtet. Die technischen Anpassungen werden in der Broschüre "Definition W2" zusammengefasst.	



Bisher: Kernzone B
Neu: Kernzone D

Bisher: Kernzone B
Neu: Kernzone D

Bisher: Kernzone B
Neu: Kernzone D