



Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Ortsteil Ramiswil

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
5	07.11.24	Gemäss RRB Nr. 2024/1729	pej	jeg	tni	17.04.2024		
4	27.02.24	1. Auflage	mwv	jeg	tni	gezeichnet: dfa	Plan Nr.	
3	22.09.23	Vorprüfungs Dossier und Mitwirkung	mwv	jeg	tni	Grösse: 84 x 60		
2	08.12.21	2. Vorprüfungs Dossier	mwv	jeg	tni	user: pej		21449 / 2
1	02.03.18	1. Vorprüfungs Dossier	mwv	jeg	tni	gedruckt:	07.11.2024 11:27:41	
GIS-File: Q:\arcpro\arcpro\project5\npl_muemliow\21449_2_Bauzonenplan_Ramiswil.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt



Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufe	
ES II	ES III

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig

W2

Kernzone

K

Erhaltungszone

E

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

öBA

Eingeschränkte Bauzonen

Spezialzone "Park- und Wendeplatz"

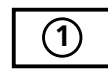
S

Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone

USZ

Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan



Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum



Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt



Erhaltenswertes Gebäude / Kulturobjekt



Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

Hinweise

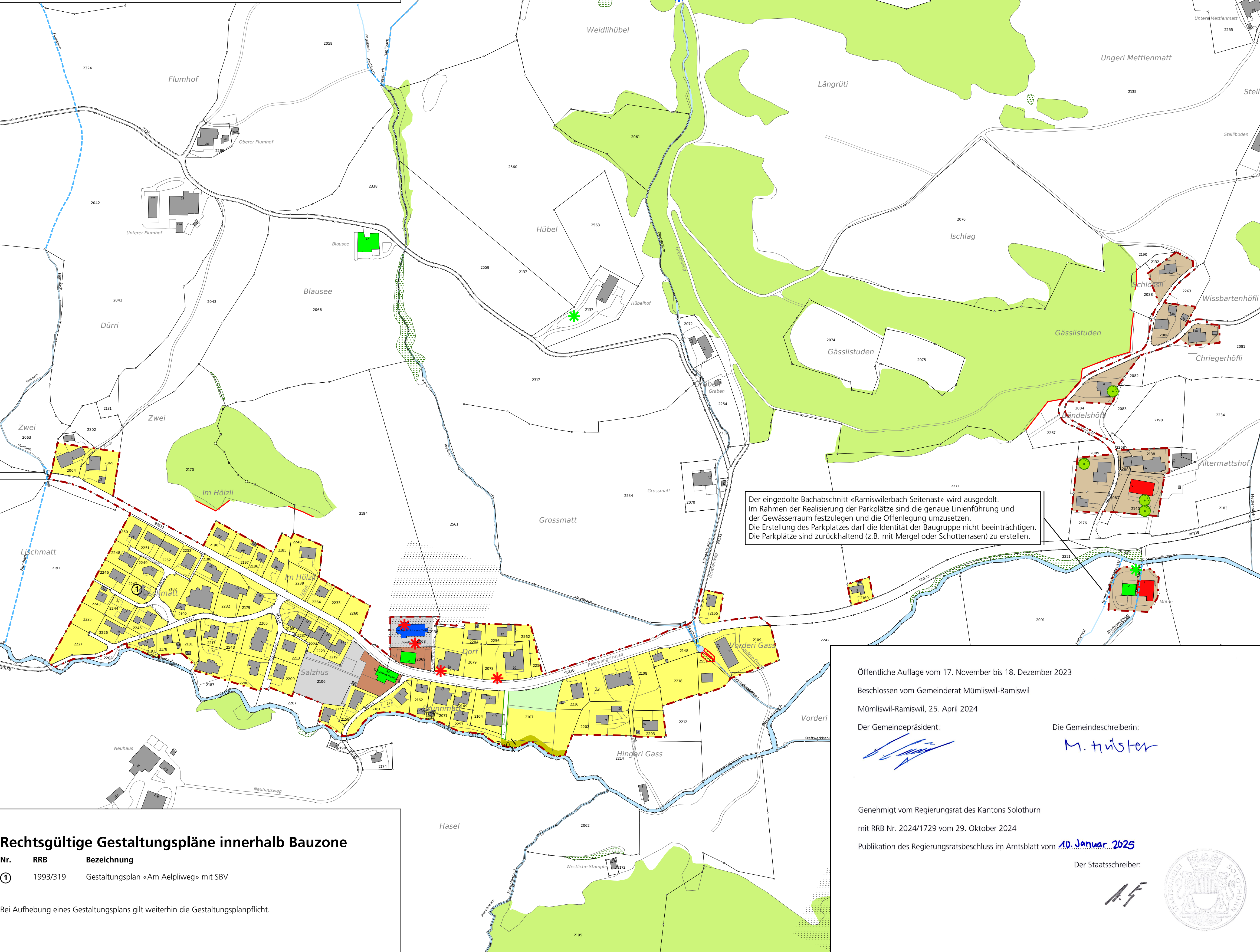
Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Orientierungsinhalt

- Geplante Strasse
- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

0 50 100 200 Meter



Der eingedolte Bachabschnitt «Ramiswilerbach Seitenast» wird ausgedolt. Im Rahmen der Realisierung der Parkplätze sind die genaue Linienführung und der Gewässerraum festzulegen und die Offenlegung umzusetzen. Die Erstellung des Parkplatzes darf die Identität der Baugruppe nicht beeinträchtigen. Die Parkplätze sind zurückhaltend (z.B. mit Mergel oder Schotterrasen) zu erstellen.

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1993/319	Gestaltungsplan «Am Aelpiweg» mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Öffentliche Auflage vom 17. November bis 18. Dezember 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Mümliswil-Ramiswil

Mümliswil-Ramiswil, 25. April 2024

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinderin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1729 vom 29. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 10. Januar 2025

Der Staatsschreiber:

