



**GEMEINDE
CHURWALDEN**

ZU VERMIETEN



HIRTENHÜTTE MIT STALL

in Bundettis, Malix

Kontakt:

Gemeinde Churwalden, Rathaus, 7075 Churwalden

Yvonne Bischofberger, Tel. 081 382 00 29, yvonne.bischofberger@churwalden.ch

Zuständiges Gemeindevorstandsmitglied: Franz Burtscher, Fachvorsteher Liegenschaften

Ausgangslage

Die Gemeinde vermietet die sehr abgeschiedene und nur zu Fuss erreichbare Hirtenhütte Bundettis in Malix ab sofort, da die Hütte für die Landwirtschaft nicht mehr benötigt wird. Ein Teil des Stalles ist den Landwirten für die Lagerung von Material weiterhin zur Verfügung zu stellen. Die Hütte befindet sich im allg. Wildschutzgebiet Salums-Bundettis (Nr. 1255) und ist deshalb für die Jagdausübung nicht geeignet.

Bewerbungsunterlagen

Die schriftliche Bewerbung hat folgende Mindestangaben zu enthalten:

- Angaben zu Bewerber/-in (Personalien, Adresse etc.)
- Motivation für Bewerbung

Bewerbungsadresse

Gemeindevorstand Churwalden, Rathaus, 7075 Churwalden.

Eingabefrist

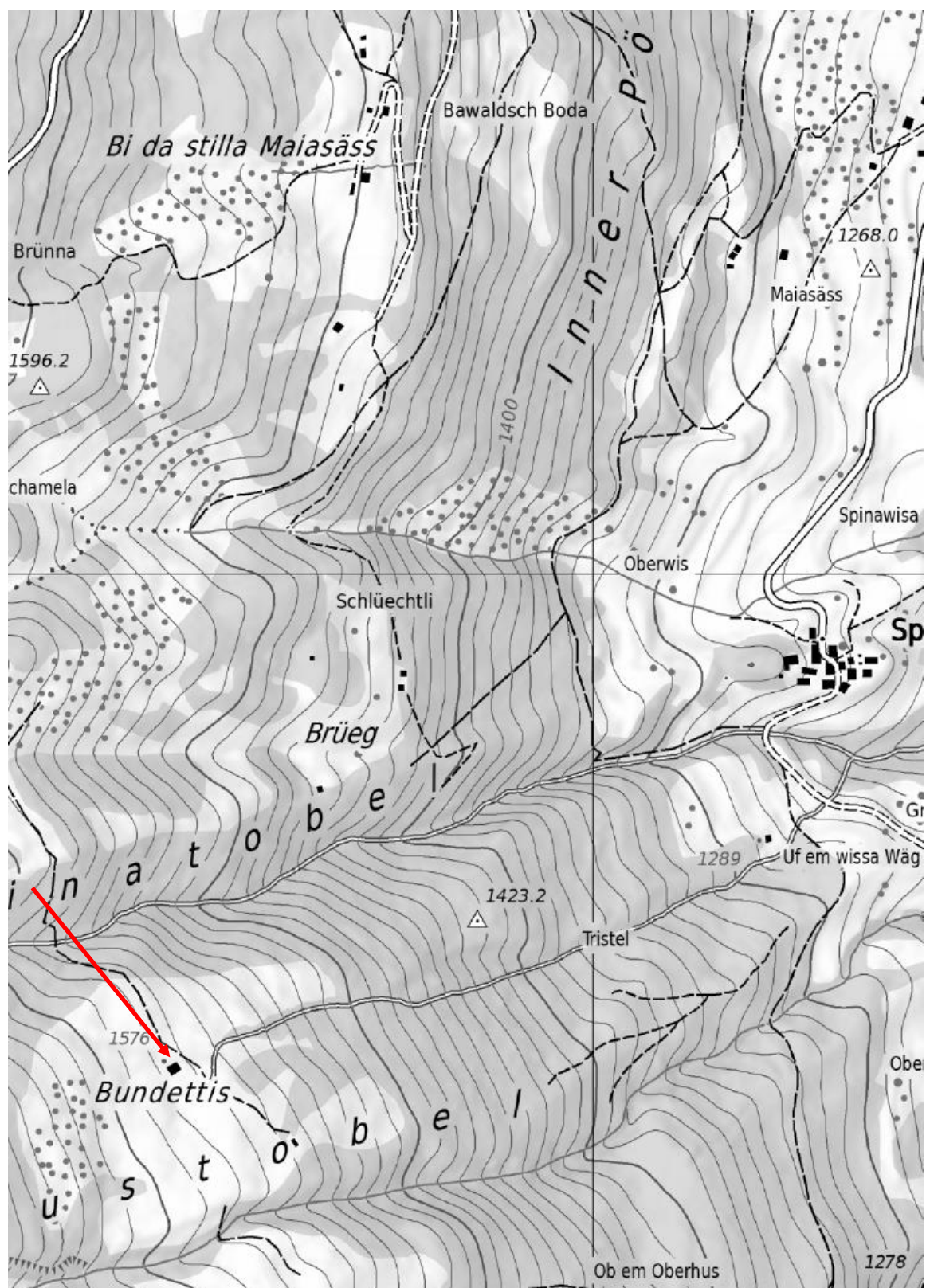
15. Februar 2023

Vergabe

Die Vergabe erfolgt im freien Verfahren durch den Gemeindevorstand. Bewerber/-innen mit Wohnsitz in der Gemeinde Churwalden werden vorrangig berücksichtigt.

Daten zum Objekt

Standort Bundettis, Malix (Koordinaten 2758.604/1185.525)



Hütte

1 kleine Küche mit Holzofen

1 kleiner Schlafraum (ca. 8 m²)

Wasser muss vom Brunnen (20 m entfernt) geholt werden.

WC und Dusche sind nicht vorhanden. Auf Kosten der Mieter/in ist ein Kompost-/Camper- oder Trocken-WC zu betreiben.

Stall

Nutzbar

Ein Teil des «Heustalls» muss weiterhin als Materiallager für die Landwirtschaft nutzbar bleiben.

Zugang

Die Hütte ist nur zu Fuss in ca. 30 Minuten von Brambrüesch erreichbar und führt teilweise durch Mutterkuhweiden. Im Winter ist die Hütte normalerweise nicht erreichbar, da der Weg über Lawinenzüge (Spinatobel, Valtschamela) führt.

Mietpreis pro Monat

Der Mietzins beträgt CHF 100.00 pro Monat. Die Miete kann in Form von Unterhaltsarbeiten in und um das Mietobjekt beglichen werden.

Allgemeines

Diese Angaben dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Anhang

Diverse Fotos

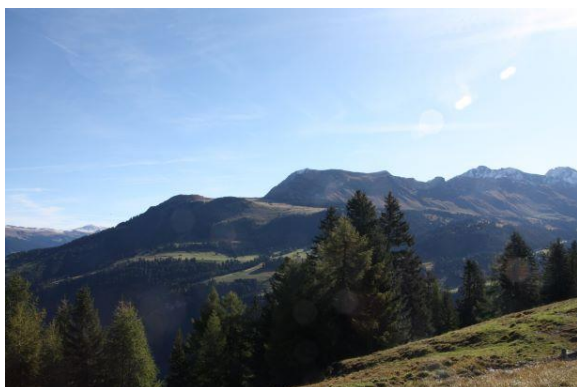
Anhang 1: Fotos

Hirtenhütte mit Stall Bundettis

Aussenansicht



Aussicht



Küche



Schlafraum

