

Assemblée communale

22 avril 2026



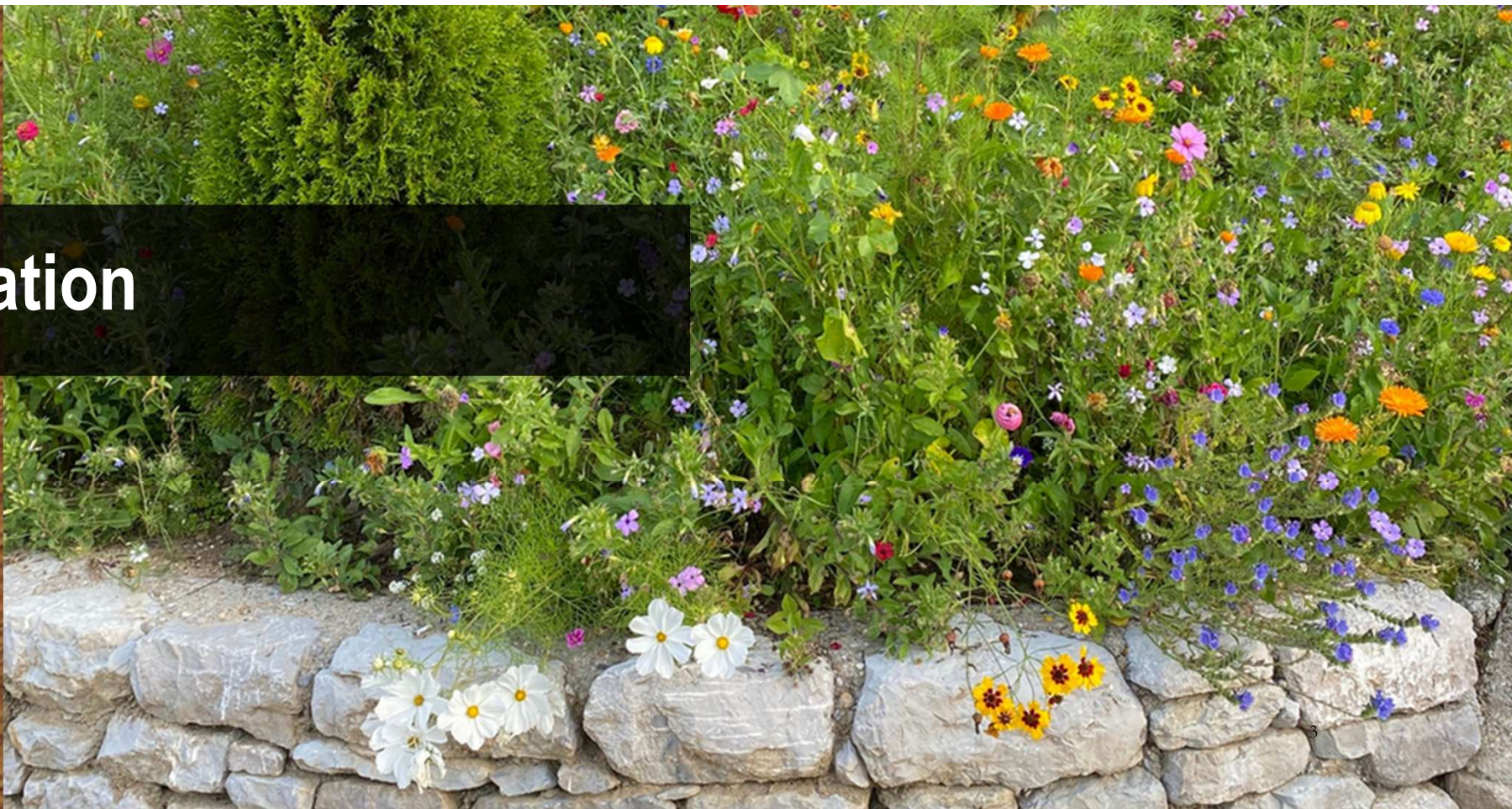
Tractanda



1. Procès-verbal de l'assemblée communale du 17 décembre 2025 – approbation
2. Présentation de la planification financière 2026-2030
3. Comptes 2025
 - 3.1 Comptes de résultat
 - 3.2 Comptes des investissements
 - 3.3 Bilan
 - 3.4 Annexes aux comptes
 - 3.5 Rapport de la Fiduciaire
 - 3.6 Rapport de la Commission financière
 - 3.7 Comptes de résultat, des investissements et du bilan – approbation
4. Demande d'un crédit additionnel pour la prolongation des collecteurs d'eaux usées à l'Impasse Erhard-Loretan (Route des Roches)
5. Divers

1. Procès-verbal de l'assemblée communale du 17 décembre 2025

Approbation



2. Présentation de la planification financière 2026-2030

IPF

		IPF - indice du potentiel fiscal StPI - Steuerpotenzialindex									
fusions de communes Gemeindezusammenschlüsse		communes contributrices - IPF > 100 / beitragende Gemeinden - StPI > 100									
		communes bénéficiaires - IPF < 100 / begünstigte Gemeinden - StPI < 100									
Communes / Gemeinden		2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Gruyère / Greyerz						100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2121	Haut-Intyamon					66.58	67.76	67.45	66.57	64.96	65.53
2122	Pont-en-Ogoz					99.62	100.57	96.93	97.14	96.08	98.12
2123	Botterens					82.30	83.26	79.92	78.11	76.74	77.26
2124	Broc					77.92	79.68	79.76	81.43	81.54	80.59
2125	Bulle					95.38	99.22	101.40	102.73	105.29	106.83
2128	Châtel-sur-Montsalvens					95.51	92.93	91.17	92.62	92.88	95.20
2129	Corbières					86.11	88.45	89.72	93.43	92.45	93.33
2130	Crésuz					189.50	192.24	192.11	195.70	292.88	312.88
2131	Echarlens					92.94	91.24	91.30	90.47	89.65	88.32
2134	Grandvillard					87.79	89.78	91.25	86.44	86.64	85.34
2135	Gruyères					90.20	91.56	91.46	92.37	91.76	91.38
2137	Hauteville					81.01	79.78	78.94	77.83	76.75	77.82
2138	Jaun					63.56	64.99	63.95	63.27	61.85	63.41
2140	Marsens					91.35	90.15	90.80	90.57	90.30	91.63

2. Présentation de la planification financière 2026-2030

IPF – montant des ressources

		montant des ressources Beträge der Ressourcen									
fusions de communes Gemeindezusammenschlüsse		communes contributrices / beitragende Gemeinden									
		communes bénéficiaires / begünstigte Gemeinden									
		2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Communes / Gemeinden						35'180'288.-	34'398'895.-	33'613'107.-	32'060'113.-	33'081'965.-	31'618'375.-
Gruyère / Greyerz											
2121	Haut-Intyamon					644'156.-	608'631.-	586'465.-	584'987.-	601'715.-	571'332.-
2122	Pont-en-Ogoz					8'414.-	-12'954.-	65'585.-	58'706.-	82'703.-	38'376.-
2123	Botterens					145'964.-	138'481.-	159'369.-	164'992.-	168'524.-	148'927.-
2124	Broc					682'755.-	635'408.-	580'318.-	533'923.-	528'399.-	542'109.-
2125	Bulle					1'360'373.-	232'926.-	-399'033.-	-740'211.-	-1'407'449.-	-1'742'440.-
2128	Châtel-sur-Montsalvens					17'465.-	28'335.-	33'272.-	25'625.-	24'407.-	15'054.-
2129	Corbières					157'254.-	134'359.-	113'647.-	68'299.-	75'031.-	64'389.-
2130	Crésuz					-475'193.-	-493'606.-	-458'278.-	-446'096.-	-872'387.-	-905'491.-
2131	Echarlens					64'894.-	82'246.-	79'035.-	86'963.-	94'798.-	102'943.-
2134	Grandvillard					119'794.-	97'893.-	82'521.-	124'743.-	122'079.-	132'014.-
2135	Gruyères					249'050.-	216'808.-	211'014.-	181'010.-	196'477.-	202'719.-
2137	Hauteville					153'507.-	164'786.-	160'078.-	158'653.-	170'463.-	160'587.-
2138	Jaun					260'120.-	252'879.-	248'256.-	250'405.-	261'141.-	250'135.-
2140	Marsens					200'183.-	232'575.-	206'303.-	204'745.-	213'353.-	174'326.-
2143	Morlon					-26'701.-	-20'365.-	-16'553.-	2'473.-	26'075.-	20'349.-
2145	Le Pâquier (FR)					101'949.-	93'728.-	118'251.-	130'533.-	173'481.-	222'433.-

2. Présentation de la planification financière 2026-2030

Engagements

	2026	2027	2028	2029	
AISG	2 400 000.00	2 400 000.00	6 377 172.00	6 377 172.00	
ARG	1 294 580.00	1 301 060.00	1 318 240.00	1 324 620.00	
CO	23 647 850.00	26 731 650.00	28 604 750.00	29 441 150.00	
LGT	571 881.00	571 881.00	571 881.00	571 881.00	
Option Gruyère	652 645.00	662 434.68	672 371.20	682 456.76	
RSSG	30 998 663.36	35 924 537.80	37 961 461.68	40 875 348.25	
Secours Sud	2 102 994	2 196 077	2 438 260	2 552 763	
Total	<u>61 668 612.98</u>	<u>69 787 640.94</u>	<u>77 944 135.88</u>	<u>81 825 390.67</u>	
Augmentation	3 520 039.95	8 119 027.96	8 156 494.94	3 881 254.79	23 676 817.64

2. Présentation de la planification financière 2026-2030

Investissements futurs envisagés

Rénovation du chalet d'alpage des Petits-Monts	Fr.	300'000.-
La Chaumine y compris frais d'études	Fr.	4'300'000.-
Réfection route <u>Javroz-Cerniat</u>	Fr.	50'000.-
Parvis devant la crèche	Fr.	40'000.-
Réfection du mur d'enceinte du <i>cimetière</i>	Fr.	100'000.-
Parvis devant l'église	Fr.	70'000.-
Place d'évitement chemin Louis Ruffieux	Fr.	90'000.-
Réfection toiture bâtiment de la crèche	Fr.	80'000.-

2. Présentation de la planification financière 2026-2030

		Planification financière 2026-2030						
		MCH2						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	
		Nombre habitants	474	486	514	519	524	529
Taux IPF		192.24	189.50	189.50	189.50	189.50	189.50	
		92097		97403		98377		100291
Chapitres	Dicastère / Désignation	selon budget	selon budget	2027 et suiv. Population multipliée par IPF				
Fonctionnement	Charges de fonctionnement opérationnelles	CHF 2'947'974.00	CHF 3'168'520.00	CHF 3'351'068.48	CHF 3'384'579.16	CHF 3'417'512.21	CHF 3'450'439.48	
	0 Administration générale	CHF 484'430.00	CHF 436'250.00	CHF 461'383.74	CHF 465'997.58	CHF 470'531.89	CHF 475'065.40	
	1 Ordre et sécurité publics, défense	CHF 38'210.00	CHF 36'890.00	CHF 39'015.35	CHF 39'405.50	CHF 39'788.93	CHF 40'172.29	
	2 Formation	CHF 818'360.00	CHF 868'170.00	CHF 918'188.02	CHF 927'369.90	CHF 936'393.51	CHF 945'415.54	
	3 Culture, sport et loisirs	CHF 87'840.00	CHF 101'115.00	CHF 106'940.56	CHF 108'009.96	CHF 109'060.93	CHF 110'111.72	
	4 Santé	CHF 366'930.00	CHF 370'320.00	CHF 391'655.31	CHF 395'571.86	CHF 399'420.90	CHF 403'269.27	
	5 Prévoyance sociale	CHF 276'190.00	CHF 336'450.00	CHF 355'833.95	CHF 359'392.29	CHF 362'889.29	CHF 366'385.68	
	6 Transport et télécommunications	CHF 274'920.00	CHF 301'950.00	CHF 319'346.30	CHF 322'539.76	CHF 325'678.18	CHF 328'816.04	
	7 Protection de l'environnement et aménagement du territoire	CHF 500'640.00	CHF 547'505.00	CHF 579'048.50	CHF 584'838.98	CHF 590'529.66	CHF 596'219.33	
	8 Economie publique	CHF 67'530.00	CHF 71'870.00	CHF 76'010.66	CHF 76'770.77	CHF 77'517.77	CHF 78'264.64	
	9 Finances et impôts	CHF 32'924.00	CHF 98'000.00	CHF 103'646.09	CHF 104'682.55	CHF 105'701.15	CHF 106'719.56	
	Produits de fonctionnement opérationnels	CHF 3'521'970.00	CHF 3'431'490.00	CHF 3'629'189.01	CHF 3'665'480.90	CHF 3'701'147.22	CHF 3'736'807.27	
	0 Administration générale	CHF 65'400.00	CHF 47'400.00	CHF 50'130.86	CHF 50'632.17	CHF 51'124.84	CHF 51'617.42	
	1 Ordre et sécurité publics, défense	CHF 14'000.00	CHF 16'100.00	CHF 17'027.57	CHF 17'197.85	CHF 17'365.19	CHF 17'532.50	
	2 Formation	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
	3 Culture, sport et loisirs	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
	4 Santé	CHF 1'000.00	CHF 1'500.00	CHF 1'586.42	CHF 1'602.28	CHF 1'617.87	CHF 1'633.46	
	5 Prévoyance sociale	CHF 750.00	CHF 750.00	CHF 793.21	CHF 801.14	CHF 808.94	CHF 816.73	
	6 Transport et télécommunications	CHF 49'360.00	CHF 54'350.00	CHF 57'481.28	CHF 58'056.09	CHF 58'620.99	CHF 59'185.80	
	7 Protection de l'environnement et aménagement du territoire	CHF 396'090.00	CHF 419'230.00	CHF 443'383.17	CHF 447'817.00	CHF 452'174.40	CHF 456'531.04	
	8 Economie publique	CHF 6'530.00	CHF 6'500.00	CHF 6'874.49	CHF 6'943.23	CHF 7'010.79	CHF 7'078.34	
	9 Finances et impôts	CHF 2'988'840.00	CHF 2'885'660.00	CHF 3'051'912.02	CHF 3'082'431.14	CHF 3'112'424.19	CHF 3'142'411.98	
	Péréquation financière cantonale	CHF 493'606.00	CHF 441'100.00	CHF 447'518.67	CHF 443'932.22	CHF 445'848.96	CHF 445'745.79	
	Résultat opérationnel	CHF 80'390.00	CHF -178'130.00	CHF -169'398.13	CHF -163'030.48	CHF -162'213.96	CHF -159'378.00	
	Investissement	Dépenses investissement	CHF -1'378'247.10	CHF -1'300'000.00	CHF -1'920'000.00	CHF -1'820'000.00	CHF -1'040'000.00	CHF -
		0 Administration générale	CHF -	CHF 65'000.00	CHF 1'780'000.00	CHF 1'820'000.00	CHF 1'040'000.00	CHF -
		1 Ordre et sécurité publics, défense	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -
2 Formation		CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
3 Culture, sport et loisirs		CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
4 Santé		CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
5 Prévoyance sociale		CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
6 Transport et télécommunications		CHF 166'243.55	CHF 10'000.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
7 Protection de l'environnement et aménagement du territoire		CHF 1'212'003.55	CHF 1'225'000.00	CHF 140'000.00	CHF -	CHF -	CHF -	
8 Economie publique		CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
9 Finances et impôts		CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
Recettes investissement		CHF -	CHF 165'000.00	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	
Dépenses investissement nettes		CHF -1'378'247.10	CHF -1'135'000.00	CHF -1'920'000.00	CHF -1'820'000.00	CHF -1'040'000.00	CHF -	
Financement	Emprunts bancaires	CHF -	CHF 1'500'000.00	CHF 1'740'000.00	CHF 1'740'000.00	CHF 870'000.00	CHF -	
	Résultat opérationnel avec amort.+intérêts/emprunts	CHF 80'390.00	CHF -178'130.00	CHF -169'398.13	CHF -163'030.48	CHF -162'213.96	CHF -159'378.00	
	Taux d'imposition	67%	67%	67%	67%	67%	67%	
	IPF	192.24	189.50	189.50	189.50	189.50	189.50	
	Total annuel des produits	CHF 2'233'790.00	CHF 2'578'700.00	CHF 2'727'267.08	CHF 2'754'539.75	CHF 2'781'342.31	CHF 2'808'140.17	
	Résultat annuel prévisionnel	CHF 80'390.00	CHF -178'130.00	CHF -169'398.13	CHF -163'030.48	CHF -162'213.96	CHF -159'378.00	
	Evolution de la fortune 31.12	CHF 8'538'465.15	CHF 8'360'335.15	CHF 8'190'937.02	CHF 8'027'906.54	CHF 7'865'692.58	CHF 7'706'314.58	

3. Comptes 2025

3.1 Comptes de résultat

Comptes de résultat 2025

Dicastères	Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0 Administration	CHF 521'516.99	CHF 74'052.53	CHF 484'430.00	CHF 65'400.00	CHF 473'967.90	CHF 79'415.55
1 Ordre et sécurité publics	CHF 30'447.32	CHF 13'618.75	CHF 38'210.00	CHF 14'000.00	CHF 64'021.04	CHF 37'529.85
2 Formation	CHF 841'466.10	CHF 570.00	CHF 818'360.00	CHF -	CHF 792'565.43	CHF 560.00
3 Culture, sport et loisirs	CHF 87'680.66	CHF 1'260.00	CHF 104'840.00	CHF -	CHF 91'982.92	CHF 15'257.10
4 Santé	CHF 355'587.93	CHF 2'123.85	CHF 366'930.00	CHF 1'000.00	CHF 313'814.00	CHF 2'533.30
5 Prévoyance sociale	CHF 282'767.71	CHF 740.20	CHF 276'190.00	CHF 750.00	CHF 255'067.73	CHF 731.80
6 Transports et télécommunications	CHF 266'911.22	CHF 40'913.00	CHF 274'920.00	CHF 49'360.00	CHF 269'843.59	CHF 58'775.30
7 Protec.environ. - aménag.territ.	CHF 478'950.84	CHF 389'743.43	CHF 500'640.00	CHF 396'090.00	CHF 511'957.63	CHF 436'850.47
8 Economie publique	CHF 60'411.41	CHF 50.00	CHF 67'530.00	CHF 6'530.00	CHF 75'769.77	CHF 6'580.00
9 Finances et impôts	CHF 554'998.65	CHF 2'962'635.61	CHF 526'530.00	CHF 2'988'840.00	CHF 504'549.35	CHF 3'118'269.39
Total	CHF 3'480'738.83	CHF 3'485'707.37	CHF 3'458'580.00	CHF 3'521'970.00	CHF 3'353'539.36	CHF 3'756'502.76
Résultat Total (bénéfice)	CHF 4'968.54	CHF -	CHF 63'390.00	CHF -	CHF 402'963.40	

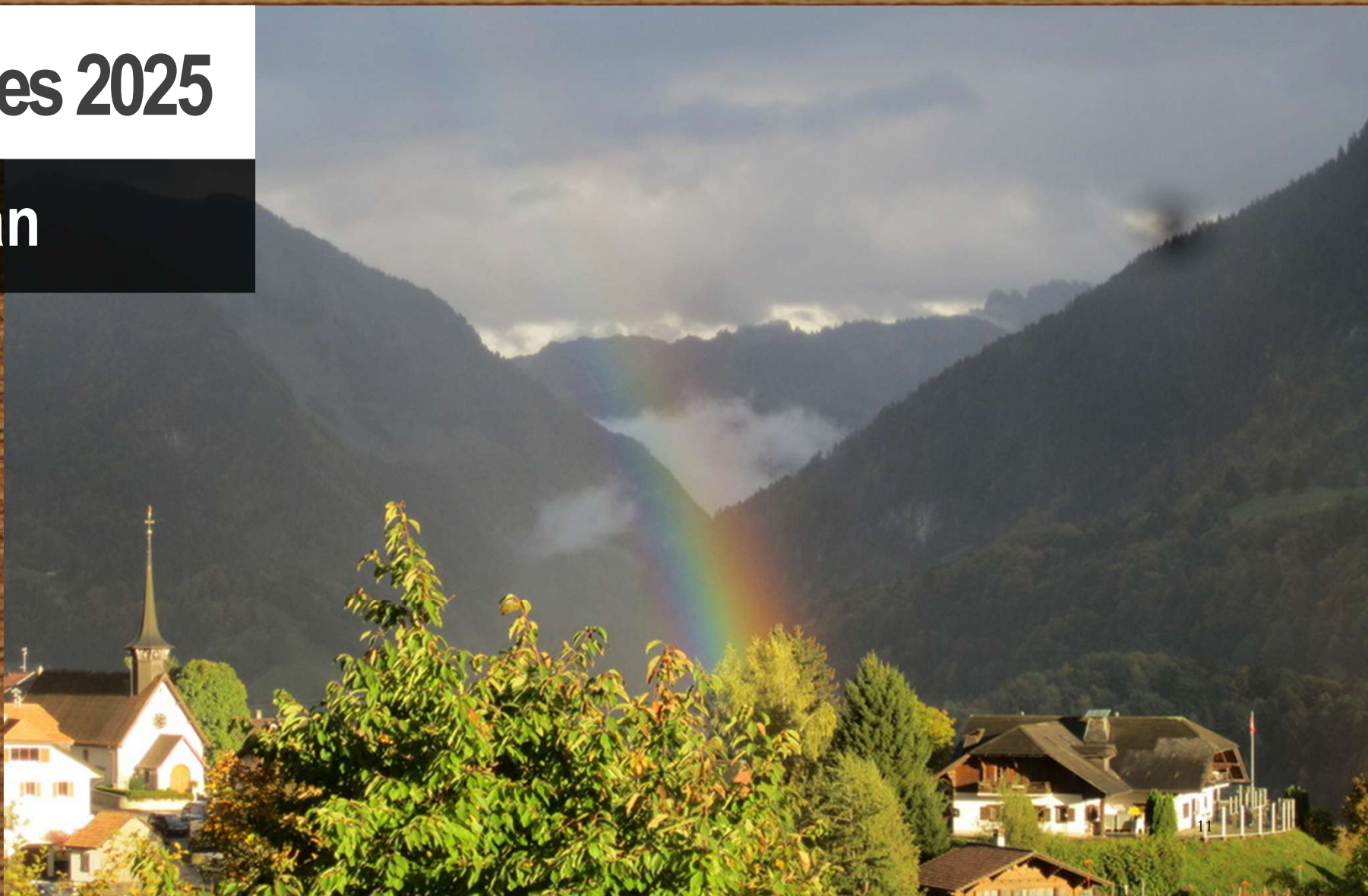
3. Comptes 2025

3.2 Comptes des investissements

Compte des investissements 2025						
	Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
Dicastères	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0 Administration générale	CHF 43'240.00	CHF -	CHF 98'000.00	CHF -	CHF -	CHF 15'938.26
3 Culture, sport et loisirs	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 44'018.15	CHF -
6 Transports et télécommunications	CHF 123'101.50	CHF -	CHF 144'643.55	CHF -	CHF 212'798.70	CHF -
7 Protec.environ.- aménag.territ.	CHF 153'047.59	CHF -	CHF 1'212'003.55	CHF -	CHF -	0
8 Economie Publique	CHF 18'243.85	CHF -	CHF 330'000.00	CHF -	CHF 359'341.60	CHF 41'514.20
Total	CHF 337'632.94	CHF -	CHF 1'784'647.10	CHF -	CHF 616'158.45	CHF 57'452.46
Excédent de dépenses d'investissements		CHF 337'632.94		CHF 1'784'647.10		CHF 558'705.99

3. Comptes 2025

3.3 Bilan



	Bilan 2025		Bilan 2024	
Actif	01.01.2025	31.12.2025	01.01.2024	31.12.2024
10 Patrimoine financier	CHF 4'503'589.23	CHF 3'812'937.26	CHF 4'838'115.99	CHF 4'503'589.23
100 Disponibilités et placements à court terme	CHF 3'689'439.32	CHF 3'086'734.91	CHF 4'057'476.69	CHF 3'689'439.32
101 Créances	CHF 422'719.34	CHF 152'059.23	CHF 627'596.62	CHF 422'719.34
104 Actifs de régularisation	CHF 326'719.57	CHF 509'432.12	CHF 88'331.68	CHF 326'719.57
107 Placements financiers à long terme	CHF 64'711.00	CHF 64'711.00	CHF 64'711.00	CHF 64'711.00
14 Patrimoine administratif	CHF 7'986'087.53	CHF 7'885'113.79	CHF 7'638'743.91	CHF 7'986'087.53
140 Immobilisations corporelles du patrimoine administratif	CHF 7'857'801.51	CHF 7'767'764.01	CHF 7'474'542.42	CHF 7'857'801.51
142 Immobilisations incorporelles du patrimoine administratif	CHF 128'286.02	CHF 117'349.78	CHF 164'201.49	CHF 128'286.02
Total de l'actif	CHF 12'489'676.76	CHF 11'698'051.05	CHF 12'476'859.90	CHF 12'489'676.76
Passif	01.01.2025	31.12.2025	01.01.2024	31.12.2024
20 Capitaux de tiers	CHF 3'703'658.48	CHF 3'159'585.90	CHF 3'974'487.94	CHF 3'703'658.48
200 Engagements courants	CHF 102'713.34	CHF 163'366.06	CHF 161'563.96	CHF 102'713.34
204 Passifs de régularisation	CHF 220'209.67	CHF 212'787.71	CHF 161'096.93	CHF 220'209.67
206 Engagements financiers à long terme	CHF 3'306'292.38	CHF 2'711'980.46	CHF 3'575'995.37	CHF 3'306'292.38
208 Provisions à long terme	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -
209 Engagements envers les financements spéciaux	CHF 74'443.09	CHF 71'451.67	CHF 75'831.68	CHF 74'443.09
29 Capital propre	CHF 8'786'018.28	CHF 8'538'465.15	CHF 8'502'371.96	CHF 8'786'018.28
290 Financements spéciaux enregistrés sous capital propre	CHF 1'367'055.94	CHF 1'373'176.61	CHF 1'309'708.48	CHF 1'367'055.94
293 Préfinancements	CHF 35'000.00	CHF 35'000.00	CHF 35'000.00	CHF 35'000.00
295 Réserve liée au retraitement (introduction MCH2)	CHF 1'236'651.77	CHF 1'077'009.43	CHF 1'413'316.31	CHF 1'236'651.77
299 Résultats cumulés des années précédentes	CHF 5'744'347.17	CHF 6'053'279.11	CHF 5'209'734.69	CHF 5'744'347.17
299 Résultats annuel (excédent de produits)	CHF 402'963.40	CHF 4'968.54	CHF 534'612.48	CHF 402'963.40
Total du passif	CHF 12'489'676.76	CHF 11'698'051.05	CHF 12'476'859.90	CHF 12'489'676.76
Excédent de produits		CHF 4'968.54		CHF 402'963.40

3. Comptes 2025

3.4 Annexes aux comptes

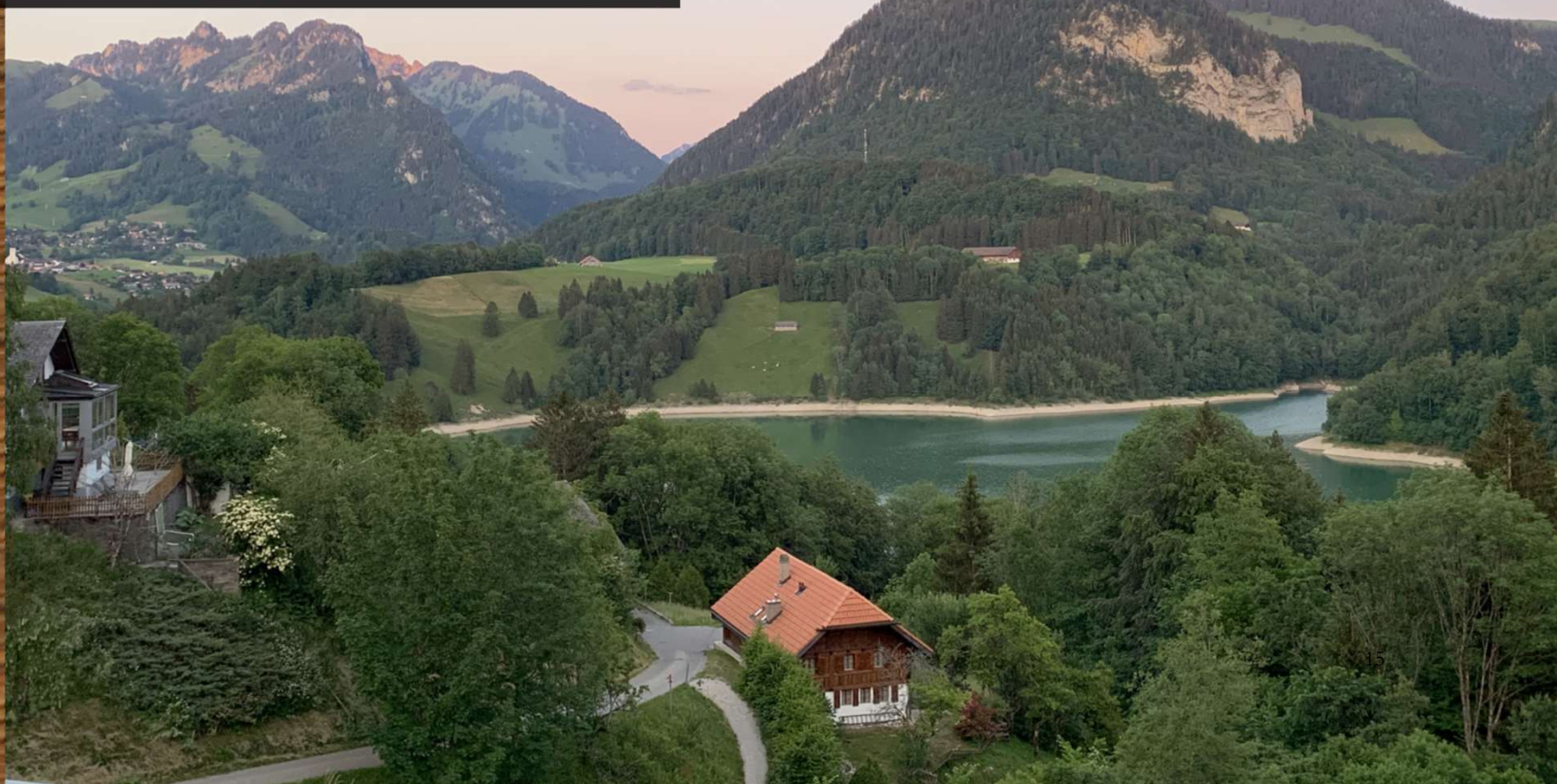


SYNTHESE DES INDICATEURS FINANCIERS 2025

	Valeurs indicatives:	2025	2024
1. TAUX D'ENDETTEMENT NET	< 100% bon 100% – 150% suffisant > 150% mauvais	37%	-10%
2. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS	0% – 4% bon 4% – 9% suffisant > 9% mauvais	1.1%	0.4%
3. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS	< 50% très bon 50% – 100% bon 100% – 150% moyen 150% – 200% mauvais > 200% critique	135%	109%
4. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS	< 10% effort faible 10% – 20% effort moyen 20% – 30% effort élevé > 40% effort très élevé	10%	17%
5. PART DU SERVICE DE LA DETTE	< 5% charge faible 5% – 15% charge acceptable > 15% charge forte	8%	5%

3. Comptes 2025

3.5 Rapport de la Fiduciaire



3. Comptes 2025

3.6 Rapport de la Commission financière



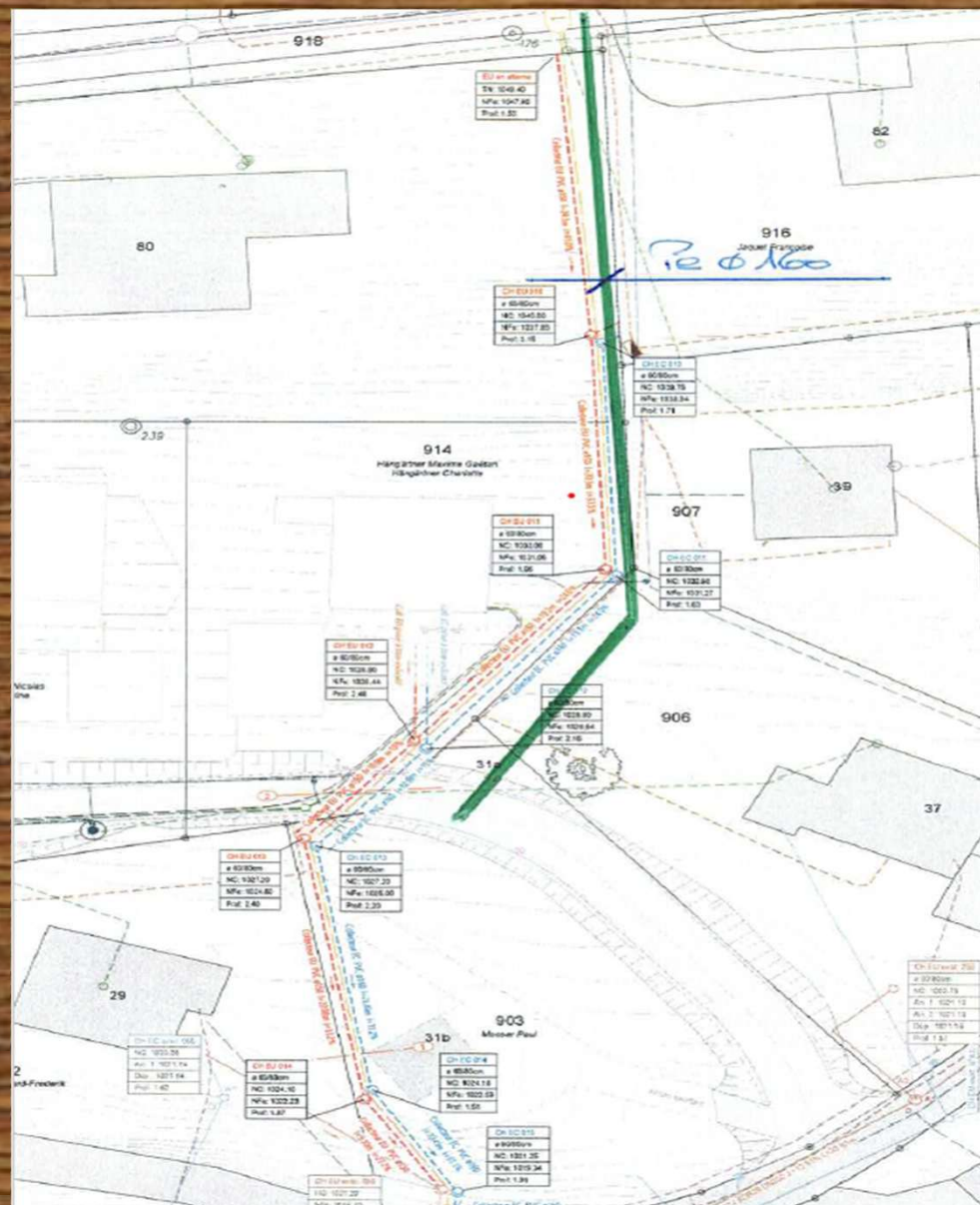
3. Comptes 2025

3.7 Approbation des comptes



4. Demande d'un crédit additionnel pour la prolongation des collecteurs d'eaux usées à l'Impasse Erhard-Loretan (Route des Roches)





22-48 001 Commune de Crésuz - Loretan
Création de collecteurs communaux

SITUATION

Appel d'offre

gex&dorthe ingénieurs
rue de la lécherette 1 | 3030 bulle | 036 913 73 75 | gex-dorthe@gex-dorthe.ch | www.gex-dorthe.ch

Vie	Intervention	Date	Devisé par
Orig.		07.03.2023	AL
A		27.07.2023	CS
B		25.08.2023	CS
C		01.11.2023	CS
D	Enquête	18.12.2023	CS
E			

LÉGENDE :

- Collecteurs et regards Eaux Pluviales communaux projetés
- Collecteurs et regards Eaux Usées communaux projetés
- Collecteurs et regards Eaux Pluviales communaux existants
- Collecteurs et regards Eaux Usées communaux existants
- Chaussées existantes
- Conduites d'eau potable existantes
- Réseau électrique existant
- Réseau Swisscom existant
- Réseau UPC existant

Eléments projetés par le projet d'accès "Impasse Erhard Loretan" (Dossier d'enquête n° 2023-01395-01) A TITRE INDICATIF

- Collecteurs et regards Eaux Pluviales privés projetés
- Collecteurs et regards Eaux Usées privés projetés
- Chaussées projetées
- Conduites d'eau potable projetées
- Réseau électrique projeté
- Réseau Swisscom projeté
- Constructions d'habitations projetées

Plan de Financement

Adduction d'eau	CHF	12'355.00
Génie civil	CHF	24'010.00
Simap/Géosud	CHF	<u>3'635.00</u>
Total TTC	CHF	40'000.00

Les honoraires du bureau d'ingénieurs demeurent inchangés.

Montant financé par la trésorerie	CHF	40'000.00
-----------------------------------	-----	-----------

Montant des charges

Amortissement annuel 1.25 % (durée 80 ans)	CHF	500.00
Intérêts		néant
Coût de fonctionnement		déjà dans le fonctionnement

6. Divers





**Merci de votre attention
et bonne rentrée**