

Rapport de diagnostic des polluants

Diagnostic partiel



Données générales

ID rapport	PR23410022_LesDiablerets_Isles9
Version	2
Diagnostic partiel	Oui
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection préliminaire	06.02.2023
Date inspection	22.05.2023
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

Coordonnées

Expert(s)	Loïc Darbellay Dominique Massarutto
Laboratoire(s)	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland

Bâtiment

Objet	Chalet et Garage Moillen
Année de construction du bâtiment	en 1914
Bien-fond / Parcelle	3493
ECA	1433 et 2264
Adresse	Chemin des Isles 9 1865 Les Diablerets

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1	IMoulet Architecture Sàrl Madame Isaline Parisod Chemin des Isles 9 1865 Les Diablerets
----------------------	---

Table des matières

Rapport de la visite	4
Données techniques	5
Situations dangereuses	6
Réserves	7
Légende des fiches	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	9
Autre	20
Remarques générales	21
Annexe 1	22
Plans et localisation des éléments	22
Annexe 2	35
Rapport d'analyse amiante	35
Annexe 3	38
Rapport d'analyse amiante 2	38
Annexe 4	40
Grille d'évaluation des risques	40

Rapport de la visite

Etendue du diagnostic

Ce diagnostic "avant travaux" partiel concerne uniquement les éléments imposés par le donneur d'ordres :

- La maison ECA 1433 sur parcelle 3493 a été diagnostiquée au complet
- Le garage ECA 2264 sur parcelle 3493 a été diagnostiqué en partiel, la toiture et la sous-toiture ont été diagnostiqués.

Il traite uniquement des locaux et installations liés à ceux-ci. D'autres éléments présents dans le garage peuvent contenir des polluants.

Conditions particulières au diagnostic

Les éléments non accessibles sans une importante destruction tels que les dessous de baignoire, les éléments sous chape, les gaines techniques, les châssis de construction ainsi que les masses d'égalisation entre les cadres de menuiserie et la maçonnerie ne font pas partie de la présente expertise.

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devront faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de contrôler la présence de polluants de construction.

Les locaux étaient occupés pas de travaux en cours dans la maison et le garage. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

Conditions générales

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que selon l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce n'est en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement.

Données techniques

Amiante

Il a été repéré des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante qui ont été prélevés selon la stratégie d'échantillonnage décrite ci-après.

Certains matériaux repérés contiennent de l'amiante :

- sur décision de l'expert, voir tableau des MSCA
- selon les résultats des analyses en laboratoire, voir tableau des MSCA

Certains matériaux susceptibles de contenir de l'amiante doivent faire l'objet d'investigations et d'analyses ultérieures. Ceux-ci sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut, voir tableau des MSCA.

Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats des MSP

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert.

Une approche statistique a été utilisée pour les éléments ci-après. Pour les autres éléments, un échantillon de chaque occurrence a été prélevé et l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

Description du matériau	Nbre d'occurrences / mètres	Stratégie échantillonnage	Nbre d'éch. prélevés	Analyses positives	Analyses négatives	Conclusions
Amiante						
Mastic de fenêtres	36 pièces sur 4 étages	1 échantillon composite par étage	4	3	1	La totalité de la population identique est considérée comme amiantée

L'élimination et le conditionnement des déchets pollués doivent se faire selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manières indicatives et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment.

Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été relevée.

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Elément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Elément contenant de l'amiante
	Jaune	Elément contenant des métaux lourds
	Violet	Elément contenant du PCB
	Bleu clair	Elément contenant du HAP
	Rose	Elément contenant du HBCD
	Vert	Elément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Evaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Sous-sol	Vide sanitaire, local technique	0001	Rien à signaler	Non défini		Non	Négatif	E				Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré au sol, aux murs et au plafond.
1	Sous-sol	Silo à pellets	0002	Tous les matériaux	Non défini	NFA	Non	a	D	1	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Accessibilité limitée / Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.
1	Sous-sol	Local technique	0003	Chauffage à bois automatique	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				Année 2019, sans risque.
1	Sous-sol	Local technique	0004	Chauffe-eau	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				Année 2019, sans risque
2	Rez-de-chaussée	Entrée	0200	Colle de carrelage beige foncé type 1	17.30 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Élément se trouvant sous le revêtement de sol monocouche
2	Rez-de-chaussée	Cuisine et dégagement	0201	Colle de plinthe noire	4 m	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Cuisine	0202	Colle de faïence blanche à motifs	15 m²	NFA	Oui	Négatif	L				

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
2	Rez-de-chaussée	Dégagement	0203	Colle de carrelage beige foncé type 1	5.5 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Élément se trouvant sous le revêtement de sol monocouche
2	Rez-de-chaussée	Salle de bain	0204	Colle de carrelage rouge	4.9 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Salle de bain	0205	Colle de faïence rouge et blanche	12 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Entrée	0206	Crépi intérieur blanc	1.5 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Entrée cheminée	0207	Joint anti-feu	1.5 m	FA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Chambre 1, atelier et cage d'escaliers	0208	Rien à signaler	Non défini		Non	Négatif	E				Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré au sol, aux murs et au plafond.
3	1er étage	Dégagement	0300	Tableau électrique en fibrociment	1 Pièce(s)	Installations	Non	a	E	2	III	Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"	
3	1er étage	Chambre 2, séjour et dégagement	0301	Colle de moquette blanche	30 m²	NFA	Oui	Négatif	L				

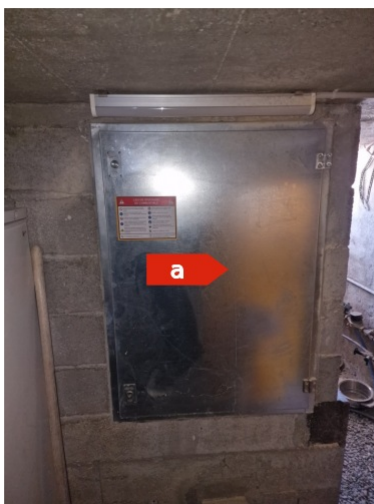
Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
3	1er étage	Chambre 2, séjour et dégagement	0302	Rien à signaler	Non défini		Non	Négatif	E				Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré aux murs et au plafond.
3	1er étage	Chambre 3	0303	Rien à signaler	Non défini		Non	Négatif	E				Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré au sol, aux murs et au plafond.
4	Combles	Combles	0400	Rien à signaler	Non défini		Non	Négatif	E				Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré au sol et aux murs
5	Toiture	Sous-toiture	0500	Sous-toiture en fibrociment	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Aucune sous-toiture dans l'atelier, sans risque
5	Toiture	Toiture	0501	Rien à signaler	Non défini		Non	Négatif	E				En tavillon, sans risque
6	Toiture garage	Sous-toiture Garage	0502	Rien à signaler	Non défini		Non	Négatif	E				Aucune sous-toiture, sans risque. ECA 2264

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
6	Toiture garage	Toiture Garage	0503	Carton bitumineux	4 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Reste de la toiture en tôles, sans risque. ECA 2264
1	Sous-sol	Extérieur	0600	Mastic de fenêtres	1 Pièce(s)	NFA	Oui	a	L	3	II	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Considérez comme amianté par analogie aux prélèvements n°601, 602, 603
2	Rez-de-chaussée	Extérieur	0601	Mastic de fenêtres	18 Pièce(s)	NFA	Oui	a	L	4	II	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
3	1er étage	Extérieur	0602	Mastic de fenêtres	15 Pièce(s)	NFA	Oui	a	L	5	II	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
4	Combles	Extérieur	0603	Mastic de fenêtres	2 Pièce(s)	NFA	Oui	a	L	6	II	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Tous les matériaux

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0002	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Silo à pellets	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	2	C	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Accessibilité limitée / Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Tableau électrique en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	3	ID élément	0300	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	1er étage	Évaluateur	Expert
Local	Dégagement	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	1	A	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Mastic de fenêtres

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0600	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Laboratoire
Local	Extérieur	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

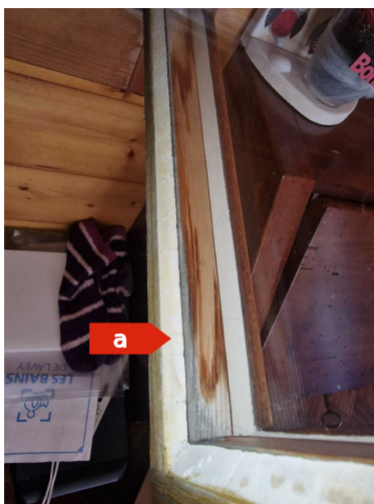
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	1	1	3	3	1	B	II	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Considéré comme amianté par analogie aux prélèvements n°601, 602, 603								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Mastic de fenêtres

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0601	Quantité approximative	18 Pièce(s)
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Extérieur	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	1	1	3	3	1	B	II	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Mastic de fenêtres

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	3	ID élément	0602	Quantité approximative	15 Pièce(s)
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Extérieur	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

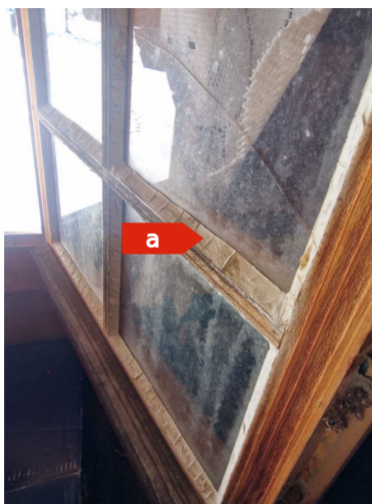
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	1	1	3	3	1	B	II	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Mastic de fenêtres

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	4	ID élément	0603	Quantité approximative	2 Pièce(s)
		Étage	Combles	Évaluateur	Laboratoire
Local	Extérieur	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	1	1	3	3	1	B	II	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Autre

Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

Type de matériau	Filière d'élimination	Conditionnement
Eléments en fibrociment en bon état	Décharge type B	Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante »
Autres matériaux amiantés	Décharge type E	Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant des polluants et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalisés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Métrer des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

HSE Conseils SA



Loïc Darbellay



Dominique Massarutto

Annexe 1

Plans et localisation des éléments

Légende

The floor plan shows a building with the following components:

- Vide sanitaire**: A large empty space on the left side of the plan.
- Local technique**: A room in the center-right with an area of **18.50 m²**. It contains a staircase labeled **Hauteur 173cm**.
- Silo à pellets**: A red-shaded rectangular area in the top right corner, labeled **A 2**.
- Entrance**: Located on the right side, labeled **A 600**.
- Structural Elements**:
 - Blue arrows labeled **N 1**, **N 3**, and **N 4** indicate specific structural points or columns.
 - A square with an 'X' inside is located in the lower right area of the central room.

Amiante

ID plan	1
Étage	Sous-sol

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

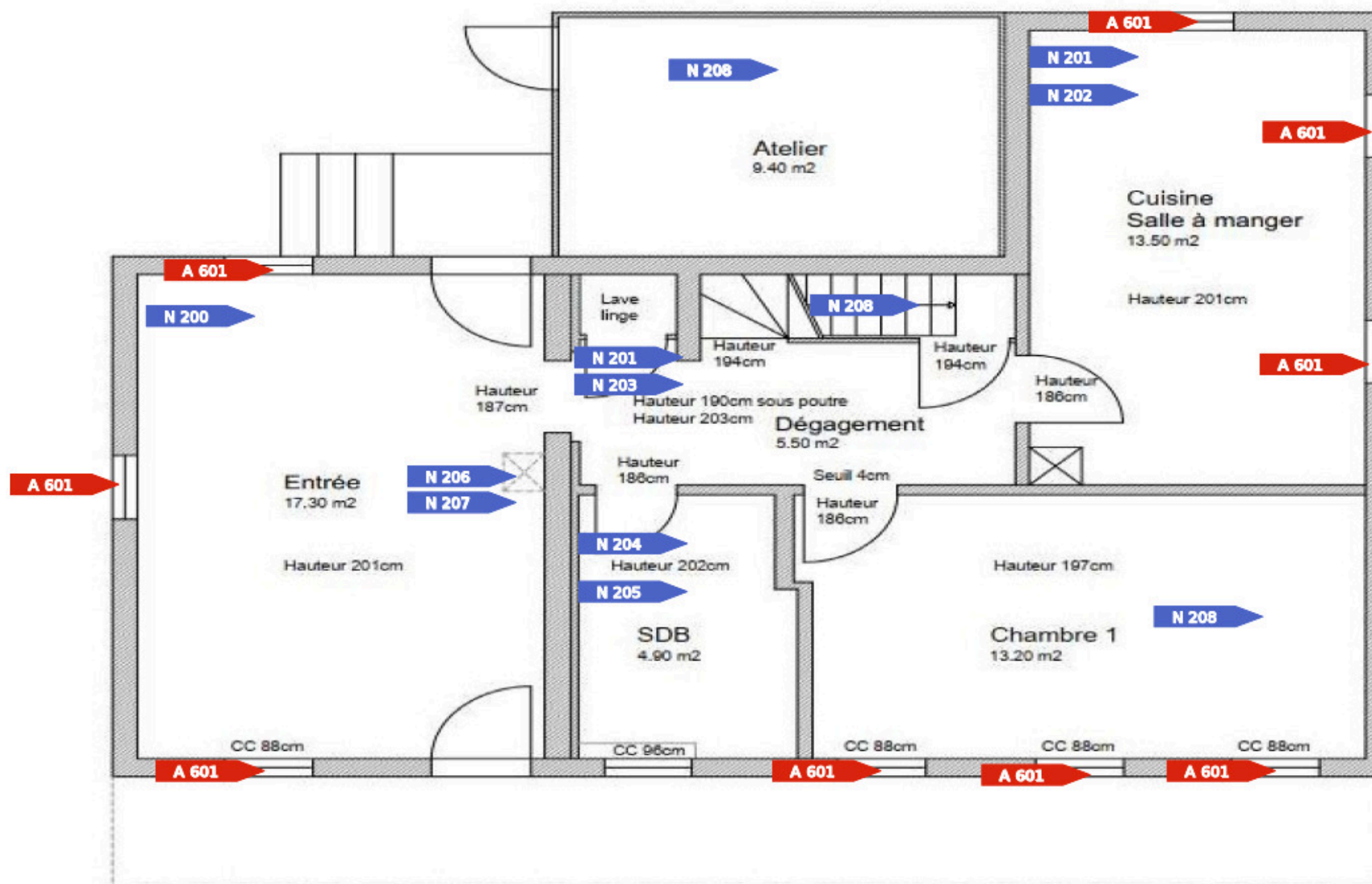
Échantillons

N1	Rien à signaler	
A2	Tous les matériaux	NFA
N3	Chauffage à bois automatique	Installations
N4	Chauffe-eau	Installations
A600	Mastic de fenêtres	NFA

ID plan	2
Étage	Rez-de-chaussée

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	2
Étage	Rez-de-chaussée

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

N200	Colle de carrelage beige foncé type 1	NFA
N201	Colle de plinthe noire	NFA
N202	Colle de faïence blanche à motifs	NFA
N203	Colle de carrelage beige foncé type 1	NFA
N204	Colle de carrelage rouge	NFA
N205	Colle de faïence rouge et blanche	NFA
N206	Crépi intérieur blanc	NFA
N207	Joint anti-feu	FA
N208	Rien à signaler	
A601	Mastic de fenêtres	NFA

Légende

Chambre 1
18.10 m²
Hauteur 202cm

Chambre 2
10.10 m²
Hauteur 201cm

Chambre 3
10.10 m²
Hauteur 201cm

Séjour
11.70 m²
Hauteur 201cm

Dégagement
8.70 m²

Balcon
10.80 m²

Dimensions and Features:

- CC 102cm (multiple locations)
- CC 103cm
- CC 91cm
- CC 300 3cm
- H180cm (multiple locations)
- Hauteur 190cm
- Hauteur 188cm
- Hauteur 190cm
- Trappe accès grenier
- N 301, N 302 (room numbers)
- N 303 (hallway number)
- A 602 (apartment unit indicator)

Amiante

ID plan	3
Étage	1er étage

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

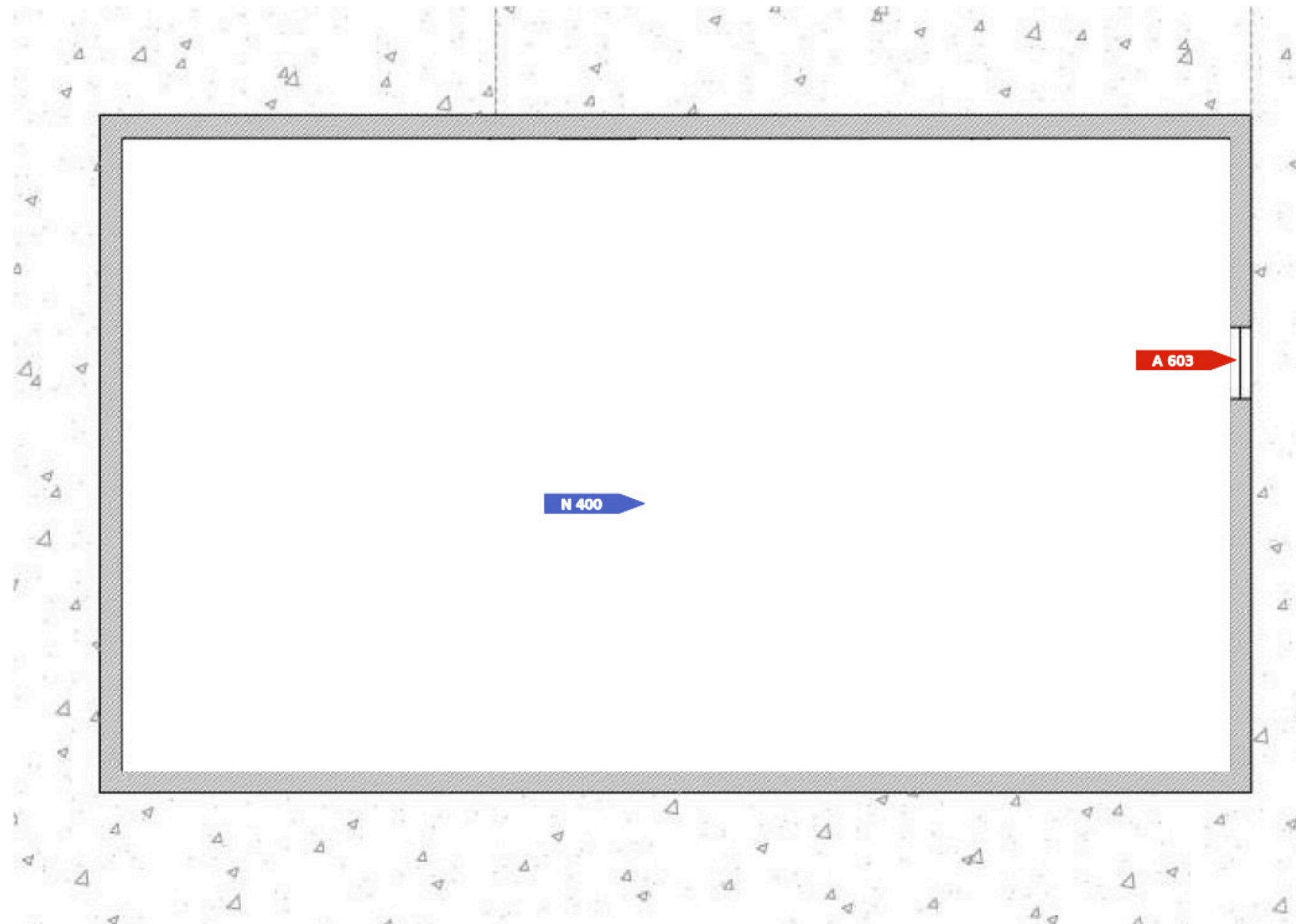
Échantillons

A300	Tableau électrique en fibrociment	Installations
N301	Colle de moquette blanche	NFA
N302	Rien à signaler	
N303	Rien à signaler	
A602	Mastic de fenêtres	NFA

ID plan	4
Étage	Combles

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	4
Étage	Combles

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

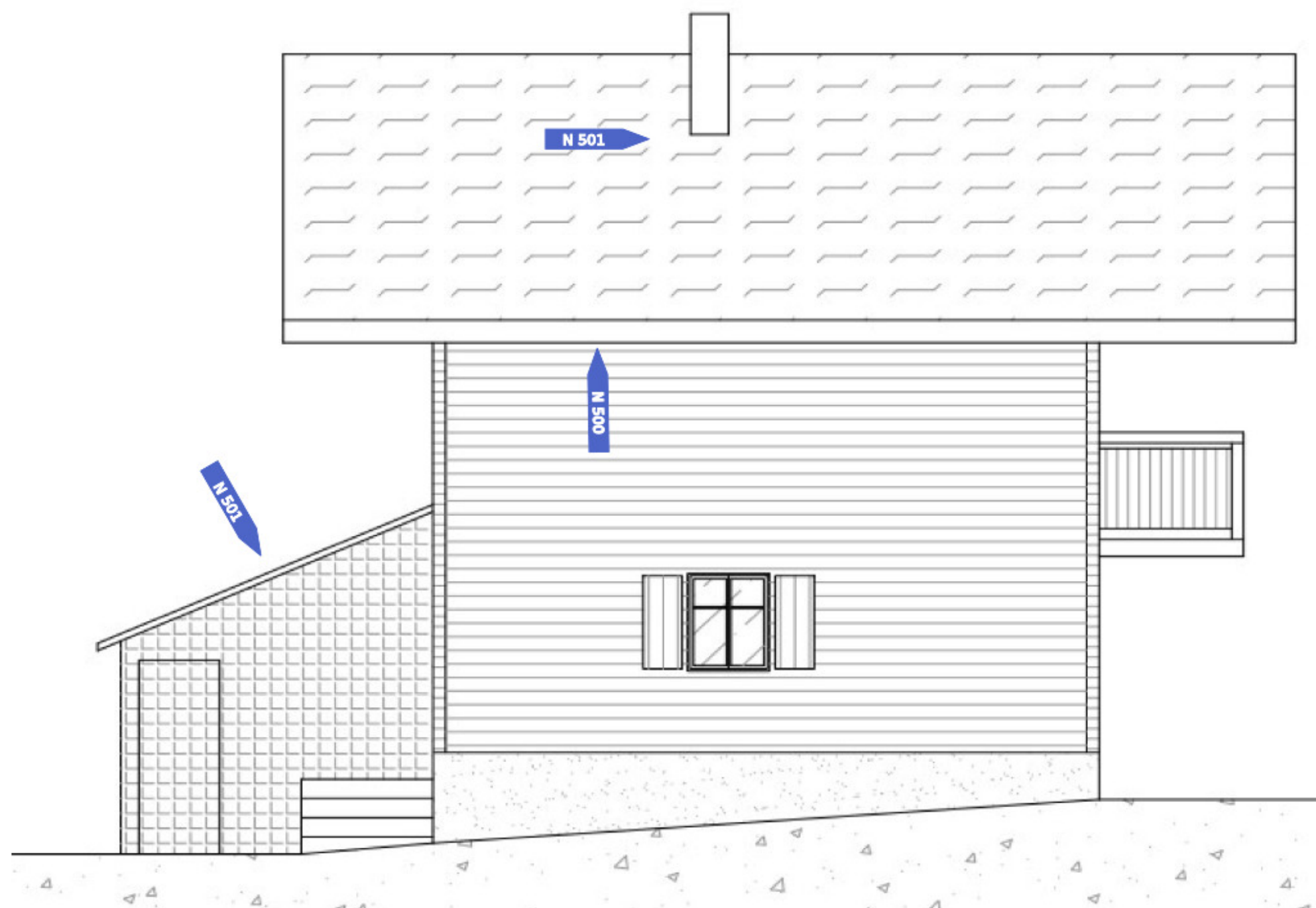
Échantillons

N400	Rien à signaler	
A603	Mastic de fenêtres	NFA

ID plan	5
Étage	Toiture

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	5
Étage	Toiture

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

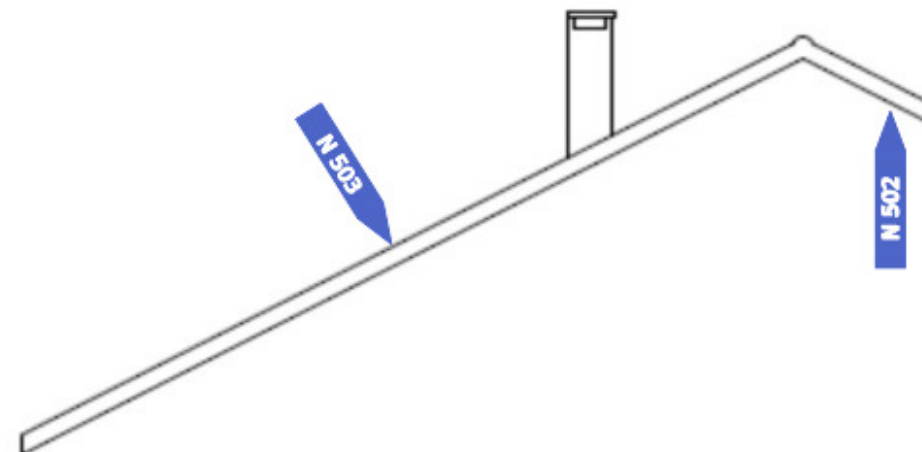
Échantillons

N500	Sous-toiture en fibrociment	NFA
N501	Rien à signaler	

ID plan	6
Étage	Toiture garage

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	6
Étage	Toiture garage

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

N502	Rien à signaler	
N503	Carton bitumineux	NFA

Annexe 2

Rapport d'analyse amiante

Rapport : MAT-NBQ-07
Version 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route de l'Aéroport 9 1950 Sion	Date de réception :	07.02.2023
		Date d'analyse :	10.02.2023
		Nombre d'échantillons :	14
Dossier :	PR23410022_LesDiablerets_Isles9		

Résultats

Echantillons	Amiante
200 - Colle de carrelage beige foncé type 1	Non décelé
201 - Colle de plinthe noire	Non décelé
202 - Colle de faïence blanche à motifs	Non décelé
203 - Colle de carrelage beige foncé type 1	Non décelé
204 - Colle de carrelage rouge	Non décelé
205 - Colle de faïence rouge et blanche	Non décelé
206 - Crépi intérieur blanc	Non décelé
207 - Joint anti-feu	Non décelé
301 - Colle de moquette blanche	Non décelé
500 - Sous-toiture en fibrociment	Non décelé
600 - Mastic de fenêtres	Non décelé
601 - Mastic de fenêtres	Chrysotile
602 - Mastic de fenêtres	Chrysotile

Rapport : MAT-NBQ-07
Version 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route de l'Aéroport 9 1950 Sion	Date de réception :	07.02.2023
		Date d'analyse :	10.02.2023
		Nombre d'échantillons :	14
Dossier :	PR23410022_LesDiablerets_Isles9		

Résultats

Echantillons	Amiante
603 - Mastic de fenêtres	Chrysotile

Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés, l'interprétation est de la responsabilité de la personne qui réalise l'échantillonnage, de même que le descriptif et la numérotation. Les préparations analysées sont archivées par le laboratoire pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement.

Gland, le 10.02.2023


Guillaume Leyvraz
Analyste
Cécile Méziat
Responsable laboratoire

Annexe 3

Rapport d'analyse amiante 2

Rapport : MAT-NGA-07
Version 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route de l'Aéroport 9 1950 Sion	Date de réception :	24.05.2023
		Date d'analyse :	26.05.2023
		Nombre d'échantillons :	1
Dossier :	PR23410022_LesDiablerets_Isles9		

Résultats

Echantillons	Amiante
503 - Carton bitumineux	Non décelé

Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés, l'interprétation est de la responsabilité de la personne qui réalise l'échantillonnage, de même que le descriptif et la numérotation. Les préparations analysées sont archivées par le laboratoire pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement.

Gland, le 26.05.2023


David-Julien Magnenat
Analyste
Cécile Méziat
Responsable laboratoire

Annexe 4

Grille d'évaluation des risques

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1ère étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence identifiés	Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3
	Fortement aggloméré	1
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	-1
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	0
Total = évaluation globale du matériau		

2ème étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante			
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné	
		1	2	3	
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	1	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	2	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	3	B	C	C

3ème étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement - Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
II Recommander des mesures d'assainissement	- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux