



# Schöne Aussichten am Sempachersee



## Botschaft zur Gemeindeversammlung

Jahresbericht 2024

Dienstag, 3. Juni 2025, 20.00 Uhr  
Mehrzweckhalle Eich

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Hinweise .....                                                                                         | 2       |
| Vorwort des Gemeinderats .....                                                                         | 3       |
| Vorwort der Controllingkommission.....                                                                 | 4       |
| Alle Traktanden in Kürze.....                                                                          | 5 - 6   |
| Traktandum 1: Genehmigung Jahresbericht 2024.....                                                      | 7 - 29  |
| Traktandum 2: Bestimmung der externen Revisionsstelle.....                                             | 30      |
| Traktandum 3: Genehmigung Reglement der Controllingkommission.....                                     | 31 - 32 |
| Traktandum 4: Ersatzwahl Mitglied Urnenbüro .....                                                      | 33      |
| Traktandum 5: Nachtrags- und Sonderkredit Kunstrasenspielfeld<br>Sport- und Freizeitanlage Brand ..... | 34 - 38 |
| Traktandum 6: Orientierungen.....                                                                      | 38      |

## Hinweise

### Stimmberechtigung

Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden. Zudem haben Sie als stimmberechtigte Person mindestens fünf Tage vor dem 3. Juni 2025 Ihren politischen Wohnsitz in Eich geregelt zu haben.

### Einladung zur Gemeindeversammlung

Die offizielle Einladung zur Gemeindeversammlung mit Traktandenliste und Kurzbotschaft erfolgte im Eicherbrief Mai 2025 und auf der Webseite [www.eich.ch](http://www.eich.ch).

### Ergänzende Informationen und Beilagen

Die detaillierte Botschaft und die Unterlagen zum Jahresbericht inkl. Jahresrechnung 2024 mit Anhang sowie weitere ergänzende Informationen zu den traktandierten Geschäften können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen oder unter [www.eich.ch](http://www.eich.ch) heruntergeladen werden.

Mit der Aufschaltung der detaillierten Botschaft auf der Webseite der Gemeinde Eich gilt diese als zugestellt.

### Apéro

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung bietet sich beim Apéro Gelegenheit zum Gedankenaustausch.



## Vorwort des Gemeinderats

Liebe Eicherinnen und Eicher

### Herzlich willkommen zur Gemeindeversammlung

Die Welt scheint aus den Fugen geraten - vieles wirkt unübersichtlich, sogar beunruhigend. Umso wichtiger ist es, dass wir in Eich zusammenkommen, um uns gemeinsam auf das zu konzentrieren, was wir in unserer Gemeinde gestalten können. Wir freuen uns auf einen regen Austausch mit Ihnen über die wichtigsten Projekte der vergangenen Legislaturperiode, des letzten Jahres und der Zukunft. Dank Ihrer Beteiligung, Ihren Fragen und Ihren Perspektiven können wir die schönen Aussichten in und für Eich gestalten. Wir freuen uns sehr auf Sie!

### Jahresrechnung 2024 - besser als erwartet trotz Aufwandüberschuss

Dank ausgezeichneter Budgetdisziplin in allen Bereichen konnten wir den erwarteten Aufwandüberschuss auf CHF 445'499.87 fast halbieren. Der reduzierte Steuersatz führte zu tieferen ordentlichen Steuereinnahmen, die aber teilweise durch Sondersteuern kompensiert wurden. Der Aufwandüberschuss kann vollständig über das Eigenkapital verbucht werden.

### Legislaturprogramm 2021 bis 2024 - Versprechen eingelöst

Mehr Leben im Dorfkern, Fortschritte bei Wohnraum, Schule und Pflege - viele Ziele wurden erreicht oder sind auf gutem Weg. Mit dem Kauf von Stockwerkeinheiten an der Botenhofstrasse und einer neuen Immobilienstrategie schaffen wir Raum für Gestaltung. Die Bevölkerung wächst und junge Familien ziehen zu. Dass die Schülerzahlen - insbesondere im Kindergarten - steigen, stärkt die Schule und bestätigt unsere Investitionen, wie die energetische Sanierung des Schulhauses. Auch die Jugendarbeit wurde gestärkt und intensive Vorbereitungen wurden getroffen, um genügend Pflegeheimplätze schaffen zu können.

### Förderung von Sport, Bewegung und Gemeinschaft - ein zentrales Anliegen von Eich

Der Sportclub Eich leistet seit vielen Jahren einen wertvollen Beitrag zum gesellschaftlichen Leben in unserer Gemeinde - insbesondere im Bereich des Kinder- und Jugendsports. Mit dem geplanten Kunstrasenfeld auf dem Hauptplatz der Sport- und Freizeitanlage Brand soll eine zukunftsgerichtete Infrastruktur geschaffen werden, die dem wachsenden Bedarf an wetterunabhängigen Trainings- und Spielmöglichkeiten gerecht wird. Das Projekt ist das Ergebnis eines sorgfältigen, breit abgestützten Prozesses und steht für eine nachhaltige Investition in die sportliche und soziale Entwicklung unserer Gemeinde. Die Realisierung erfolgt weiterhin in enger Partnerschaft zwischen dem Sportclub Eich und der Gemeinde Eich.

### Engagement für Eich - eine bessere Welt beginnt im Kleinen

Eine bessere Welt beginnt dort, wo Menschen Verantwortung übernehmen, einander zuhören und gemeinsam handeln. In einer verlässlichen Gemeinde, in der die Bevölkerung den offenen Dialog pflegt, entsteht nicht nur Vertrauen, sondern es wird ein Beitrag zu einer solidarischeren Gesellschaft geleistet. Was und wie heute in Eich entschieden und diskutiert wird, mag zwar lokal sein – im Kern aber ist es Ausdruck dessen, wie wir miteinander leben wollen.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse und Ihre Unterstützung. Wir freuen uns auf einen konstruktiven und vertrauensvollen Austausch mit Ihnen.

Eich, im April 2025

DER GEMEINDERAT

## Vorwort der Controllingkommission

Liebe Eicherinnen und Eicher

Die Controllingkommission hat den Jahresbericht 2024 geprüft. Der Fokus unserer Prüfung lag vor allem auf dem Bericht über die Umsetzung des aktuellen Legislaturprogramms. Wir haben geprüft, ob die Abweichungen gegenüber Budget klar, verständlich und wahrheitsgetreu wiedergegeben sind und der Jahresbericht vollständig ist.

Wir sind zum Ergebnis gekommen, dass der Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms in allen Aufgabenbereichen verständlich und gut nachvollziehbar ist. Die Lagebeurteilung und die Erläuterungen zu den Finanzen konnten in allen Aufgabenbereichen gut nachvollzogen werden.

Der Aufwandüberschuss beträgt rund CHF 455'000, budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 819'000. Für das bessere Ergebnis sind verschiedene Faktoren ausschlaggebend: hohe Ausgabendisziplin in allen Bereichen, geringere Aufwände und teilweise höhere Erträge. Die Abweichungen sind in der Botschaft bei jedem Aufgabenbereich begründet.

Die Controllingkommission hat sich auch mit der Überarbeitung und Aktualisierung des Reglements der Controllingkommission auseinandergesetzt und empfiehlt, dieses zu genehmigen.

Der Nachtrags- und Sonderkredit Kunstrasenspielfeld Sport- und Freizeitanlage Brand wurde von uns ebenfalls geprüft. Bei der Beratung ist David Häller gemäss Paragraf 14 VRG in den Ausstand getreten, da er Co-Präsident vom Sportclub Eich ist. Die Controllingkommission empfiehlt den Nachtrags- und Sonderkredit von CHF 1.45 Mio. zu genehmigen. Der Sportclub Eich trägt seit über 50 Jahren viel zur Gesundheits- und Bewegungsförderung bei, vor allem für Kinder und Jugendliche. Dies ist auch mit einem nicht wegzudenkenden sozialen Engagement verbunden. Das jahrelange vorbildliche Engagement des Vereins zeigt auch, dass der Sportclub ein verlässlicher Partner ist. Die Vorteile eines Kunstrasenfelds sind in der Botschaft dargelegt. Der SC Eich hat zudem eine ausserordentlich hohe Eigeninitiative bewiesen, indem der Verein einen Anteil von rund 30%, CHF 560'000, selbst finanziert.

Abschliessend möchten wir Gemeinderat und Verwaltung ein grosses Dankeschön aussprechen. Auch in diesem Jahr wurde sehr viel geleistet und das Engagement geht weit über das normale Alltagsgeschäft hinaus. Die Controllingkommission wurde transparent und konstruktiv in die Entscheidungsprozesse einbezogen. Wir danken dem Gemeinderat, dem Geschäftsführer und den Mitarbeitenden der Verwaltung für die angenehme Zusammenarbeit.

Eich, im Mai 2025

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

# Alle Traktanden in Kürze

## Traktandum 1

### Genehmigung Jahresbericht 2024 der Gemeinde Eich

Für das Jahr 2024 weist die Gemeinde Eich einen Aufwandüberschuss von CHF 455'499.87 aus. Das Budget 2024 sah einen Aufwandüberschuss von CHF 819'200.00 vor. Somit konnte die Rechnung 2024 mit CHF 363'700.13 besser abschliessen als budgetiert. Das bessere Ergebnis ist insbesondere auf geringere Aufwendungen und teilweise höhere Einnahmen sowie einer weiterhin hohen Ausgabendisziplin in allen Aufgabenbereichen zurückzuführen. Bei den Steuereinnahmen (ordentliche Steuern) konnten die Budgetzahlen nicht ganz erreicht werden. Die Mindereinnahmen bei den ordentlichen Steuern konnten teilweise mit Einnahmen aus den Sondersteuern (Grundstückgewinnsteuern, Erbschaftssteuern, Handänderungssteuern) kompensiert werden. Der Aufwandüberschuss wird vollständig über das Eigenkapital verbucht. Die Investitionsrechnung schliesst mit Bruttoinvestitionen von CHF 2'708'133.00 ab. Weiter erstattet der Gemeinderat Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms 2021 bis 2024.

### Antrag des Gemeinderats

Der Jahresbericht 2024 ist zu genehmigen.

## Traktandum 2

### Bestimmung der externen Revisionsstelle

Der Gemeinderat schlägt als externe Revisionsstelle für das Jahr 2025 wiederum die Balmer-Etienne AG, Luzern, vor.

### Antrag des Gemeinderats

Für die Revision der Jahresrechnung 2025 ist die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

## Traktandum 3

### Genehmigung Reglement der Controllingkommission

Das Controllingkommission-Reglement aus dem Jahr 2008 entspricht nicht mehr den aktuellen gesetzlichen Grundlagen, insbesondere auch nach der Einführung des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG). Folglich hat der Gemeinderat das aktuelle Reglement überarbeitet und aktualisiert. Dieses wird nun der Gemeindeversammlung zur Genehmigung unterbreitet.

### Antrag des Gemeinderats

Das Controllingkommission-Reglement ist zu genehmigen.

## Traktandum 4

### Ersatzwahl Mitglied Urnenbüro

Tanja Studer, SVP, hat am 14. April 2025 ihren sofortigen Rücktritt als Mitglied des Urnenbüros eingereicht. Sie gehörte dem Urnenbüro seit 2024 an. Die Demission von Tanja Studer wird sehr bedauert und ihre engagierte Mitarbeit herzlich verdankt. An der Gemeindeversammlung ist die Nachfolgerin/der Nachfolger von Tanja Studer in das Urnenbüro für den Rest der laufenden Amtsdauer 2024 - 2028 zu wählen.

Für die Ersatzwahl in das Urnenbüro lag bis zur Drucklegung dieser Botschaft kein Kandidatenvorschlag vor.

Kandidaturen und/oder Nominationen von Parteien werden anlässlich der Gemeindeversammlung eröffnet.

## **Traktandum 5**

### **Nachtrags- und Sonderkredit Kunstrasenspielfeld Sport- und Freizeitanlage Brand**

Der Sportclub Eich beabsichtigt bei der Sport- und Freizeitanlage Brand den Hauptplatz neu mit einem Kunstrasenfeld auszustatten. Die Anlage wird im Baurecht durch den Sportclub Eich realisiert. Der Kostenvoranschlag liegt bei CHF 2'010'000.00. Die Gemeinde Eich trägt einen substanziellen Beitrag zur Finanzierung der Anlage von max. CHF 1'450'000.00 bei. Der Sportclub Eich ist seinerseits gefordert, den restlichen Betrag von rund CHF 560'000.00 einzubringen.

### **Antrag des Gemeinderats**

Der Nachtragskredit und gleichzeitig der Sonderkredit in der Höhe von CHF 1'450'000.00 für die Umrüstung des bestehenden Naturrasenspielfeldes auf ein Kunstrasenspielfeld bei der Sport- und Freizeitanlage Brand sind zu genehmigen.

## **Traktandum 6**

### **Orientierungen**

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand folgender Projekte und Geschäfte:

- Meierhöfli AG
- Erwerb Liegenschaften/Betrieb Seematt Eich
- Wärmeverbund Kirchstrasse
- Bauabrechnung «Seepark – Wohnen im Alter»

### **Empfehlung der Controllingkommission**

Die Controllingkommission empfiehlt den Stimmberechtigten den Anträgen des Gemeinderats zuzustimmen.

# Traktandum 1

## Genehmigung Jahresbericht 2024

### Inhalt

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| Einleitung .....                                         | 7       |
| Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms ..... | 8 - 11  |
| Berichte zu den Aufgabenbereichen .....                  | 12 - 21 |
| Jahresrechnung 2024 .....                                | 22 - 26 |
| Prüfungsbericht der externen Revisionsstelle .....       | 27 - 28 |
| Kontrollbericht der Finanzaufsicht .....                 | 28      |
| Stellungnahme der Controllingkommission .....            | 29      |
| Antrag des Gemeinderats .....                            | 29      |

### Einleitung

Gemäss dem Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG, SRL Nr. 160) vom 20. Juni 2016 legt der Gemeinderat im Jahresbericht Rechenschaft ab über die Umsetzung des Legislaturprogramms sowie die Leistungen und Finanzen der Gemeinde im vergangenen Jahr. Der Jahresbericht enthält gemäss § 17 insbesondere

- a) den Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms,
- b) die Berichte zu den Aufgabenbereichen,
- c) die Jahresrechnung,
- d) den Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans,
- e) den Kontrollbericht der Finanzaufsicht.

Der Gemeinderat unterbreitet an der Gemeindeversammlung den Stimmberechtigten den Jahresbericht zur Genehmigung. Die detaillierten Unterlagen zum Jahresbericht inkl. Jahresrechnung und Anhang sind auf der Webseite [www.eich.ch](http://www.eich.ch) abrufbar oder können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen oder bezogen werden.

## Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms 2021 – 2024

Das Legislaturprogramm, datiert vom 22. Februar 2021, wurde den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern anlässlich der Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2021 zur Kenntnisnahme unterbreitet. Dabei wurden in sämtlichen Aufgabenbereichen der Gemeinde Eich zu einzelnen Themengebieten Legislaturziele und entsprechende Massnahmen formuliert.

Der Gemeinderat berichtet im Jahresbericht zur Jahresrechnung 2024 letztmals über den aktuellen Stand der Umsetzung dieser Legislaturziele. Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2024 wurde das neue Legislaturprogramm 2024 – 2028 zustimmend zur Kenntnis genommen. Im Jahresbericht 2025 wird folglich Rechenschaft zu diesem neuen Legislaturprogramm abgelegt.

### Aufgabenbereich Politik

| Themengebiet  | Ziel                                                                          | Massnahmen/Aufgaben                                                                                                                                                         | Stand per 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gewerbe       | Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Lokalgewerbe.                  | Regelmässiger Austausch mit dem Gewerbeverband Oberer Sempachersee<br><br>Berücksichtigung des Eicher Gewerbes bei gemeindeeigenen Beschaffungen bzw. Veranstaltungen       | Der Austausch zwischen GOS und Gemeinderat wurde intensiviert. Seit dem Jahr 2021 findet jährlich ein Gewerbeapéro statt.<br><br>Bei gemeindeeigenen Projekten (z.B. Seepark), Beschaffungen sowie Veranstaltungen wird das Lokalgewerbe - soweit möglich - berücksichtigt; öffentliche Ausschreibungen werden zusätzlich im Eicherbrief publiziert.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kommunikation | Die Gemeinde Eich betreibt eine bürger-nahe Kommunikation.                    | Weiterentwicklung und Optimierung der digitalen Kommunikation (u.a. Webseite)                                                                                               | Die Einführung eines «Newsletter-Moduls» auf der Website ist erfolgt, so dass Interessierte per E-Mail über News aktiv informiert werden. Zudem wurde die Webseite weiter optimiert.<br><br>Bei der Bushaltestelle Dorf wurden digitale Anzeigetafeln realisiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Raumordnung   | Ein qualitatives Wachstum der Bevölkerung ist begünstigt.                     | Teilrevision BZR:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausscheidung Gewässerräume</li> <li>• Einzonung Gebiet Egg</li> <li>• Punktuelle Optimierungen BZR</li> </ul> | Die Teilrevision der Ortsplanung (exkl. Einzonung Egg) konnte an der Gemeindeversammlung vom 29. November 2022 beschlossen werden. Die Genehmigung durch den Regierungsrat erfolgte mit Entscheidung Nr. 810 am 5. Juli 2024.<br><br>Für die Einzonung im Gebiet Egg wurde an der Gemeindeversammlung vom 30. November 2021 im Rahmen der Investitionsrechnung der Budgetkredit für die Verfahrensdurchführung genehmigt. An der Gemeindeversammlung vom 31. Mai 2022 wurde jedoch der benötigte Sonderkredit nicht bewilligt, weshalb der Gemeinderat eine Einzonung im Gebiet Egg unter Regie der Gemeinde nicht weiterverfolgen kann. |
| Dorfzentrum   | Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Dorfzentrum als Begegnungsort. | Dorfzentrum mit bedarfsgerechtem Angebot stärken<br><br>Begegnungsraum schaffen (Café, Co-Working Space)                                                                    | Der Gemeinderat strebt den Erhalt und Ausbau eines attraktiven Dorfzentrums an. Zur Steigerung der Einflussmöglichkeit wurden an der Botenhofstrasse 1 und 2 je eine Stockwerkeinheit und an der Botenhofstrasse 4 die Räumlichkeiten der bisherigen Botenhofpraxis erworben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Aufgabenbereich Bildung

| Themengebiet                 | Ziel                                                                                                                   | Massnahmen/Aufgaben                                                                                                                                                                                            | Stand per 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sicherung des Schulstandorts | Das Schulangebot vom Kindergarten bis zur 6. Primar-klasse bleibt im Dorf.                                             | Die Schulentwicklung ist ressourcen-<br>bewusst und weitsichtig<br>Die Klassengrössen entsprechen<br>bestmöglich den kantonalen Vorga-<br>ben                                                                  | Die Schulleitung, Lehrkörper und<br>Bildungskommission setzen sich<br>regelmässig mit der langfristigen<br>Entwicklung der Schule auseinan-<br>der, leiten Massnahmen ab und<br>setzen sie um.<br><br>Eine Zunahme an Schülerinnen<br>und Schülern hat insbesondere im<br>Kindergarten stattgefunden und<br>wird wegen verschiedenen neuen<br>Überbauungen zusätzlich erwartet.                                                                                                                                                         |
| Schulqualität                | Die sehr gute Quali-<br>tät der Schule Eich<br>bleibt erhalten.                                                        | Nutzung neuer Lehr- und Lernformen<br>Schaffung eines Schülerrats                                                                                                                                              | Neue Lehr- und Lernformen wie<br>Atelierarbeit, individuelle Projekte,<br>Feldschule oder betreutes Lernen<br>werden entwickelt und genutzt. Die<br>Einführung von altersgemischtem<br>Lernen bis SJ 2025/2026 wird über<br>alle Klassen umgesetzt. Der Schü-<br>lerrat tagt zweimonatlich, ist etab-<br>liert und wird insbesondere auch<br>bei der Sanierung Schulhaus invol-<br>viert.                                                                                                                                               |
| Schule als Partner           | Die Schule Eich und<br>die Erziehungsbe-<br>rechtigten agieren<br>partnerschaftlich.                                   | Schaffung und Etablierung eines the-<br>menbezogenen Elterndialogs                                                                                                                                             | Der partnerschaftliche Austausch<br>mit allen an der Schule Beteiligten<br>wird aktiv gefördert. Der themenbe-<br>zogene Elterndialog ist etabliert<br>und wird von allen Beteiligten ge-<br>schätzt. Erziehungsberechtigte und<br>die Öffentlichkeit werden eingela-<br>den an den Besuchstagen und<br>auch spontan die Schule zu besu-<br>chen. Die regelmässige Kommuni-<br>kation über die Schule wird ge-<br>stärkt, mit der Einführung von<br>KLAPP der Austausch vereinfacht<br>und der Online-Auftritt wurde aktu-<br>alisiert. |
| Oberstufe                    | Die Gemeinde Eich<br>macht in allen Berei-<br>chen des auswärti-<br>gen Schulbesuches<br>ihre Interessen gel-<br>tend. | Schaffung der notwendigen Kosten-<br>transparenz im Schulkreis Semp-<br>ach/Eich<br><br>Vertretung der Interessen der Ge-<br>meinde Eich im Schulkreis Semp-<br>ach/Eich                                       | Kostentransparenz im Schulkreis<br>Sempach/Eich wurde geschaffen.<br>Eine neue Vereinbarung mit defi-<br>niertem Austausch wurde erarbei-<br>tet.<br><br>Die Interessen der Gemeinde Eich<br>werden durch GR Bildung, BIKO<br>und Schulleitung Eich im Schul-<br>kreis Sempach/Eich aktiv vertreten.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Schulergänzende Angebote     | Die Gemeinde Eich<br>bietet bedarfsge-<br>rechte, schulergän-<br>zende Angebote an.                                    | Überprüfung Erweiterung der Musik-<br>schule Oberer Sempachersee<br>(MSOSS) mit umliegenden Gemein-<br>den aufgrund kantonalen Vorgaben<br>und Sicherstellung des Musikschul-<br>angebots in der Gemeinde Eich | Die Musikschule Oberer Sempa-<br>chersee ist mit den umliegenden<br>Gemeinden fusioniert und erfolg-<br>reich am Wirken.<br><br>Die Tagesstruktur wird gemäss<br>den regelmässig erfragten Bedürf-<br>nissen weiterentwickelt und ein<br>TAGI-Leitbild ist erstellt.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

| Themengebiet               | Ziel                                                                                                  | Massnahmen/Aufgaben                                                                                                                                 | Stand per 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Altersleitbild             | Das Altersleitbild ist als Orientierungshilfe etabliert.                                              | Etablierung von Anlässen zur Gesundheitsförderung im Alter<br>Etablierung Unterstützungsangebot Palliative Care                                     | Die Alterskommission stellt ein abwechslungsreiches Angebot für die Eicher Seniorinnen und Senioren zusammen. Die Anlässe zur Gesundheitsförderung im Alter und Möglichkeiten zur Teilnahme am öffentlichen Leben werden gemäss Altersleitbild laufend umgesetzt.<br>Das Pilotprojekt «Mobile Altersarbeit in der Region Sursee» ist gestartet und in Eich wird die Förderung der Freiwilligenarbeit umgesetzt.                                                   |
| Wohnen und Pflege im Alter | Ältere Menschen bleiben möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung und im Gemeindeleben integriert. | Erfolgreiche Realisierung Alterssiedlung «Seepark – Wohnen im Alter»<br>Sicherstellung einer nachhaltigen Lösung                                    | Die Bewohnenden vom Seepark haben sich gut eingelebt. Im Gemeinschaftsraum finden regelmässig Anlässe wie z.B. das Stricktreffen statt.<br>Die Zusammenarbeit mit der Spitex Sempach und Umgebung gestaltet sich sehr angenehm. Spitex-Organisationen der Region Sursee prüfen, wie sie gemeinsam die aktuellen und künftigen Herausforderungen meistern können. Das Projekt SpiReg wird weiterverfolgt und Workshops mit den Gemeinden finden regelmässig statt. |
|                            | Es steht eine genügende Anzahl Pflegeheimplätze zur Verfügung.                                        | Engagement zur Sicherstellung der erforderlichen Pflegeheimplätze<br>Begleitung Projekt «Neubau Seeblick»<br>Begleitung Projekt «Neubau Meierhöfli» | Die beiden Projekte zur Sicherstellung von Pflegeheimplätzen im „Meierhöfli“ Sempach sowie im „Seeblick“ Sursee werden intensiv begleitet. Den Bedürfnissen der Eicher Bevölkerung wird ausführlich Rechnung getragen.<br>Das Projekt zum Erwerb der Seematt wurde initiiert.                                                                                                                                                                                     |
| Jugend und Alter           | Der generationsübergreifende Austausch in der Bevölkerung ist gefördert.                              | Schaffung einer Austauschplattform                                                                                                                  | Veranstaltungen sowie Vereine dienen als wertvollen Austausch in der Bevölkerung und bieten ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.<br>Das Pilotprojekt der «Mobilen Altersarbeit in der Region Sursee» zur Förderung der Freiwilligenarbeit fördert die Vernetzung der Generationen ebenfalls.                                                                                                                                                                  |
| Familienfreundlichkeit     | Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte, familienfreundliche Angebote an.                            | Durchführung Pilotprojekt «Ferienbetreuung»                                                                                                         | Das Projekt "Ferienbetreuung" von der Seevogtey wird weiterhin angeboten und wird gerne genutzt. Zusätzlich unterstützen Betreuungsgutscheine die Familien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

| Themengebiet       | Ziel                                                                        | Massnahmen/Aufgaben                                                                                                                                                                                               | Stand per 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wasserversorgung   | Die nachhaltige Trinkwasserversorgung ist sichergestellt.                   | Aktive Begleitung Projekte der aquaregio AG: <ul style="list-style-type: none"> <li>neue Seeleitung mit Abgang in Eich</li> <li>Einspeisung Trinkwasser Emmen in Wasserversorgung Eich</li> </ul>                 | Die Projekte der aquaregio AG sind auf Kurs. Das Projekt der neuen Seeleitung mit Abgang in Eich und die Einspeisung Trinkwasser von Emmen in die Wasserversorgung in Eich ist in der Planungsphase. Die aktive Begleitung der Projekte ist durch Einsitz in den Verwaltungsrat der aquaregio AG gewährleistet und es findet ein regelmässiger Austausch mit dem Gemeinderat statt. |
| Kanalisationswesen | Eine nachhaltige und angemessene Abwasserbeseitigung ist sichergestellt.    | Umsetzung Genereller Entwässerungsplan (GEP): <ul style="list-style-type: none"> <li>Bau Entlastungsleitung Eichberg</li> <li>Rückhaltmassnahmen Schmutzwasser (Einhaltung Einleitmengen ARA Surental)</li> </ul> | Die entsprechenden Projekte für die Umsetzung des GEP sind mit externer Unterstützung in der Planungsphase.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Umwelt und Energie | Umsetzung und Einhaltung kantonales Energiegesetz.                          | Erlangen des Labels «Energistadt»<br>Umsetzung energiepolitisches Programm<br>Programm zur Reduktion fossiler Wärmeerzeuger                                                                                       | Die Gemeinde Eich konnte im Jahr 2021 erfolgreich das Label «Energistadt» erlangen. Die Umsetzung des energiepolitischen Programms ist auf Kurs und im Jahre 2025 erfolgt die Rezertifizierung des Labels «Energistadt».                                                                                                                                                            |
| Strassenwesen      | Gewährleistung der Verkehrssicherheit und Sicherstellung der Werterhaltung. | Erhalt und Erneuerung der Strassen gemäss Strassenmanagement<br>Begleitung kantonales Projekt Radverkehrsanlage K48 (Seestrasse)                                                                                  | Die Sanierung der Gemeindestrassen läuft entsprechend der Überarbeitung des Strassenmanagements 2021 nach Plan. Das kantonale Projekt der Radverkehrsanlage wird begleitet.                                                                                                                                                                                                         |

## Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

| Themengebiet              | Ziel                                                                                                                      | Massnahmen/Aufgaben                                                                                                                                                                          | Stand per 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Steuern                   | Die Gemeinde Eich belegt im kantonalen Steuervergleich einen der vordersten Plätze.                                       | Kostenbewusster Umgang mit den Ressourcen                                                                                                                                                    | Die Umsetzung erfolgte budgetkonform.<br><br>Mit dem aktuellen Steuersatz von 1.10 Einheiten rangiert sich die Gemeinde Eich auf Rang 2 der Luzerner Gemeinden. Mit der Anhebung zurück auf 1.20 Einheiten für das Kalenderjahr 2025 sind wir nach wie vor in den Top 3.                                                                                                                                                     |
| Gemeindeeigene Immobilien | Die Gemeinde Eich verfügt über bedarfsgerechte Immobilien und übt ihre Vorbildfunktion im Bereich Umwelt und Energie aus. | Bedarfsgerechter Unterhalt und Erneuerung der gemeindeeigenen Immobilien<br><br>Umstellung der Wärmeerzeugung auf erneuerbare Energien<br><br>Umstellung der Beleuchtung auf LED-Technologie | Die energetische Sanierung der Schulanlagen hat sich verzögert, konnte jedoch per Ende Kalenderjahr 2024 abgeschlossen werden.<br><br>Die Planung für die Wärmeerzeugung der gemeindeeigenen Liegenschaften in Zusammenarbeit mit der Kirchgemeinde ist soweit abgeschlossen, dass die Umsetzung im Sommer 2025 erfolgen kann.<br><br>Die Umstellung der Beleuchtungen auf LED ist auf unserem Gemeindegebiet abgeschlossen. |

Eich, im April 2025

DER GEMEINDERAT

## Aufgabenbereich Politik

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Politik umfasst die Leistungsgruppen

- Gemeindeorganisation und
- Raumordnung

Die politischen Behörden setzen die Ziele, leiten zeitgerecht die notwendigen Problemlösungsprozesse ein und sind dafür besorgt, dass der Souverän entscheiden kann und diese Entscheide korrekt umgesetzt werden.

Der Aufgabenbereich Politik führt und leitet die Organe und die Verwaltung. Er ist oberster Ansprechpartner und Repräsentant der Gemeinde. Ausserdem sorgt er für einen zeit- und sachgerechten Vollzug der strategischen Entscheide des Gemeinderats und der übrigen Organe. Weiter sichert er die reibungslose Umsetzung der Verwaltungsaufgaben gemäss den entsprechenden gesetzlichen Grundlagen. Regelmässige Informations- und Gemeindeversammlungen sowie Wahlen und Abstimmungen werden sichergestellt. Der Aufgabenbereich unterstützt die Wirtschaft und den Tourismus für ideale Rahmenbedingungen.

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Lokalgewerbe.
- Die Gemeinde Eich betreibt eine bürgernahe Kommunikation.
- Ein qualitatives Wachstum der Bevölkerung ist begünstigt.
- Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Dorfzentrum als Begegnungsort.

### Lagebeurteilung

Die positive Entwicklung der Bevölkerungszahl in Eich setzt sich langsam, aber stetig fort. Besonders erfreulich ist dabei der Zuzug junger Familien, was sich bereits in steigenden Schülerzahlen bemerkbar macht. Diese Entwicklung bestätigt, dass die in den vergangenen Jahren lancierten Projekte Wirkung zeigen und Eich als attraktiven Wohnort stärken. Dennoch bleibt es für junge Familien eine grosse Herausforderung in Eich bezahlbaren Wohnraum zu finden. Die Attraktivität der Gemeinde Eich wirft in diesem Punkt Schatten, da die Immobilienpreise einen regelrechten Boom erfahren haben. Dennoch erleben wir eine anhaltend hohe Bautätigkeit, die sich insbesondere im Sinne der inneren Verdichtung, wie sie gemäss Raumplanungsgesetz von der Stimmbevölkerung gewünscht wurde, bemerkbar macht. Die Verdichtung innerhalb des Siedlungsraums führt aber auch vermehrt zu Spannungen zwischen Nachbarn. Die Baukommission und der Gemeinderat sehen sich dadurch regelmässig mit komplexen Vermittlungs- und Abklärungsaufgaben konfrontiert. Dies bindet nicht nur personelle Ressourcen, sondern führt auch regelmässig zu aufwändigen Abklärungen von externen Stellen, was insgesamt dazu führt, dass die Bewilligungsverfahren immer komplexer, zeit- und aufwändiger und teurer werden.

Parallel dazu laufen zahlreiche Projekte, die wichtig für die Weiterentwicklung unserer Gemeinde sind, aber gleichzeitig zu einer markanten Mehrbelastung innerhalb der Verwaltung aber auch dem Gemeinderat führen. Im Dialog mit anderen Gemeinden in unserer Region zeigt sich, dass dies nicht nur in der Gemeinde Eich der Fall ist. Im Hinblick auf das kommende Budget stellt sich somit ganz konkret die Frage, wie dieser jährlich zunehmenden Belastung mittel- bis langfristig begegnet werden kann. Es gilt, Prioritäten zu setzen, Abläufe effizient zu gestalten und gleichzeitig die Nähe zur Bevölkerung zu wahren. Dabei wird auch zu prüfen sein, ob ein personeller Ausbau der Verwaltung notwendig wird, um den gestiegenen Anforderungen gerecht zu werden und eine nachhaltige Entlastung zu ermöglichen. Der Gemeinderat wird sich dieser Aufgabe mit Weitsicht annehmen.

### Chancen / Risikenbetrachtung

| Chance/Risiko                            | Mögliche Folgen                       | Priorität | Konsequenzen                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Risiko: Bevölkerungsrückgang             | Wegzug von Eicherinnen und Eichern    | hoch      | Einzonungen, Umsetzung gemeindeeigener Projekte wie «Spillmatte» und «Seepark» |
| Risiko: Schwache Auslastung im «Seepark» | Fehlende Auslastung der Mietwohnungen | mittel    | Marketing, Warteliste, Vermietung an externe Zielgruppen                       |

## Massnahmen und Projekte

| (Werte in Tausend CHF)     | Status | Kosten Total | Zeitraum  | ER/IR  | R 2023 | R 2024 | Erg. B 2024 |
|----------------------------|--------|--------------|-----------|--------|--------|--------|-------------|
| Projekt „Seepark“          | Ende   | 18'000       | 2018-2023 | IR FV* | 7'462  | 323    | 0           |
| GEVER / Umrüstung CMI      | Ende   | 50           | 2023-2024 | IR     | 32     | 15     | 8           |
| Unterhalt IT-Infrastruktur | Ende   | 100          | 2024      | IR     | 0      | 95     | 100         |

\* Investitionsrechnung des Finanzvermögens / Kompetenz des Gemeinderats

## Messgrössen

| Messgrösse                       | Art              | Zielgrösse   |  | R 2023 | R 2024 | B 2024 |
|----------------------------------|------------------|--------------|--|--------|--------|--------|
| Anzahl EinwohnerInnen            | Anzahl           | >1'700 Einw. |  | 1'674  | 1'747  | 1'633  |
| Leerwohnungsziffer               | Anteil           | ≤1.0%        |  | 0.61   | 1.30   | 1.0    |
| Teilnehmende Gemeindeversammlung | Stimmbeteiligung | >7%          |  | 7.26%  | 6.6%   | 7.5%   |

## Erfolgsrechnung

| (Werte in Tausend CHF)    |         | R 2023     | R 2024     | B 2024     | Abw. %        |
|---------------------------|---------|------------|------------|------------|---------------|
| <b>Saldo Globalbudget</b> |         | <b>622</b> | <b>625</b> | <b>701</b> | <b>- 10.8</b> |
|                           | Aufwand | 2'420      | 2'764      | 2'711      | 2.0           |
|                           | Ertrag  | 1'798      | 2'139      | 2'010      | 6.4           |
| <b>Leistungsgruppen</b>   |         |            |            |            |               |
|                           | Aufwand | 2'034      | 2'313      | 2'310      | 0.1           |
| Gemeindeorganisation      | Ertrag  | 1'612      | 1'846      | 1'840      | 0.1           |
|                           | Saldo   | 422        | 467        | 471        | - 0.8         |
|                           | Aufwand | 386        | 451        | 400        | 12.8          |
| Raumordnung               | Ertrag  | 186        | 293        | 170        | 72.4          |
|                           | Saldo   | 200        | 158        | 230        | - 31.3        |

## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

| (Werte in Tausend CHF) | R 2023 | R 2024 | Erg. B 2024 | Abw. % |
|------------------------|--------|--------|-------------|--------|
| Ausgaben               | 32     | 110    | 108         | 1.9    |
| Einnahmen              | 0      | 0      | 0           | 0.0    |
| Nettoinvestitionen     | 32     | 110    | 108         | 1.9    |

## Erläuterungen zu den Finanzen

Das Globalbudget 2024 im Aufgabenbereich Politik schliesst mit rund CHF 76'000 tiefer ab gegenüber dem Budget. Dieses Ergebnis konnte vor allem aufgrund einer hohen Ausgaben- und Budgetdisziplin erreicht werden. Zudem fielen die Gebühren für Amtshandlungen im Bereich Bau deutlich höher aus als vorgesehen.

**Gemeindeorganisation:** Der Aufwand sowie der Ertrag in dieser Leistungsgruppe entsprechen den budgetierten Beträgen. Insgesamt wurde das Globalbudget um rund CHF 3'800 unterschritten.

**Raumordnung:** Die Dienstleistungen im Bereich Bau können zu einem grossen Teil den Bauherren weiterverrechnet werden. Folglich stehen den Mehrauslagen von rund CHF 51'000 deutliche Mehreinnahmen von CHF 123'000 gegenüber. Das Globalbudget konnte somit um rund CHF 72'000 unterschritten werden.

## Aufgabenbereich Bildung

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Bildung umfasst die Leistungsgruppen

- Schule Eich,
- Oberstufen und
- Übrige Schulangebote.

Gemäss § 5 des Volksschulbildungsgesetzes vermittelt die Volksschule den Lernenden Grundwissen, Grundfertigkeiten und Grundhaltungen und fördert die Entwicklung vielseitiger Interessen. Die Volksschule nimmt ergänzend zu Familie und Erziehungsberechtigten auf partnerschaftliche Weise den gemeinsamen Erziehungsauftrag wahr und berücksichtigt dabei die gesellschaftlichen Einflüsse.

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Das Schulangebot vom Kindergarten bis zur 6. Primarklasse bleibt im Dorf.
- Die sehr gute Qualität der Schule Eich bleibt erhalten.
- Die Schule Eich und die Erziehungsberechtigten agieren partnerschaftlich.
- Die Gemeinde Eich wahrt in allen Bereichen des auswärtigen Schulbesuchs ihre Interessen.
- Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte, schulergänzende Angebote an.

### Lagebeurteilung

Die Schülerzahlen sind im Jahr 2024 erneut leicht angestiegen und führen zu zwei Klassen im Kindergarten. Ab SJ 2025/2026 werden alle altersgemischten Abteilungen doppelt geführt. Die für Eich relevanten Projekte aus „Schulen für alle 2035“ der Dienststelle Volksschulbildung (DVS) werden bearbeitet. Ein Mehrjahresplan sichert die nötigen Ressourcen, was gerade für eine kleine Schule mit begrenzten Ressourcen relevant ist. Besonders aufwändig ist das Projekt zur Integration von herausforderndem Verhalten mit Fokus auf geeignete Gefässe, Ressourcen und Strategien für eine optimale Integration aller Schülerinnen und Schüler sowie Entlastung der Lehrpersonen.

Die aus der externen Evaluation der DVS abgeleiteten Themenfelder (gemeinsame Werte, gemeinsames Unterrichtsverständnis und überfachliche Kompetenzen) werden bearbeitet. Die Schule wird hervorragend geführt und die Lehrerschaft übt ihre Aufgaben mit hoher Kontinuität zugunsten der Schülerinnen und Schülern ganz nach dem Motto „gewissenhaft (Kopf), engagiert (Hand) und mit Freude (Herz)“ aus. Die positiven Rückmeldungen der Abnehmerschulen bekräftigen dies. Die wichtige Unterstützung der Schulsozialarbeit konnte mit dem Zentrum für Soziales neu geregelt werden. Die Bildungskommission mit vielen neuen Mitgliedern ab SJ 2024/2025 etablierte schnell eine effektive Zusammenarbeit und der Austausch mit den Lehrpersonen wurde mit Schulbesuchen, der gemeinsamen Bearbeitung von Themen und der Teilnahme an schulischen Aktivitäten erfolgreich gefördert. Dringende Themen können auch ausserhalb der knapp 10 Treffen der BIKO in einer Kerngruppe mit zweiwöchentlichem Austausch zeitnah besprochen und bei Bedarf auf dem schriftlichen Weg behandelt werden.

Die schul- und familienergänzenden Tagesstrukturen bereiten sich darauf vor, ihr Angebot gemäss den Bedürfnissen der Erziehungsberechtigten auszuweiten. Die Musikschule Oberer Sempachersee ist in gutem Einvernehmen mit allen Gemeinden erfolgreich am Wirken und sich weiterentwickeln.

### Chancen / Risikenbetrachtung

| Chance/Risiko                                                                                                                                                                                   | Mögliche Folgen                                                                                                                          | Priorität | Konsequenzen                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chance: Kleine, überschaubare Grösse der Schule schafft Möglichkeiten einer besseren Individualisierung, erleichtert klassenübergreifende Massnahmen und trägt zu einem guten Zusammenhalt bei. | Die Schule Eich trägt mit dieser positiven Positionierung dazu bei, dass die Gemeinde Eich für Familien als attraktiv wahrgenommen wird. | mittel    | Kleine, feine Schule als Anziehungspunkt für Familien aktiv in den Vordergrund stellen.         |
| Chance: Stagnierende bzw. leicht zunehmende Schülerzahlen aufgrund moderatem Bevölkerungswachstum                                                                                               | Kostensteigerung, Schulmodellanpassungen, Attraktivität Schulstandort leidet                                                             | mittel    | Infrastruktur im Auge behalten. Ressourcenbewusste Schulentwicklung als Daueraufgabe.           |
| Risiko: Neue Projekte und Vorgaben, die vom Kanton angestossen werden.                                                                                                                          | Höhere Kosten, Überlastung der Lehrpersonen.                                                                                             | mittel    | Für konzeptionelle Umsetzung neuer Vorgaben Austausch und Zusammenarbeit mit der Region suchen. |

## Massnahmen und Projekte

| (Werte in Tausend CHF)     | Status | Kosten<br>Total | Zeitraum | ER/IR | R 2023 | R 2024 | Erg.<br>B 2024 |
|----------------------------|--------|-----------------|----------|-------|--------|--------|----------------|
| Unterhalt IT-Infrastruktur | Ende   | 100             | 2024     | IR    | 0      | 121    | 100            |

## Messgrössen

| Messgrösse / statistische<br>Grösse | Art                | Zielgrösse                       |  | R 2023 * | R 2024 * | B 2024 * |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--|----------|----------|----------|
| Durchschnittliche Klassengrösse     | Anzahl SuS<br>o.KG | >16                              |  | 17       | 16       | 15       |
| Kindergarten                        | Anzahl Kinder      | ≥20                              |  | 10       | 25       | 20       |
| Primarschule                        | Anzahl SuS         | ≥90                              |  | 86       | 78       | 77       |
| Oberstufe (OS = Sek. und Kanti)     | Anzahl             | >40                              |  | 40       | 38       | 42       |
| KantischülerInnen                   | Anteil an OS       | ≥30%                             |  | 45%      | 39%      | 48%      |
| Kosten pro SuS Kindergarten         | CHF                | ≤Vergleich Ø Kt<br>(2023) 14'803 |  | 16'961   | 7'274    | 6'916    |
| Kosten pro SuS Primarstufe          | CHF                | ≤Vergleich Ø Kt<br>(2023) 17'188 |  | 10'421   | 10'979   | 12'207   |

\* Die Werte beziehen sich jeweils auf das Schuljahr, z.B. R 2024 = SJ 2023/2024

## Erfolgsrechnung

| (Werte in Tausend CHF)    |         | R 2023       | R 2024       | B 2024       | Abw. %       |
|---------------------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Saldo Globalbudget</b> |         | <b>2'138</b> | <b>2'143</b> | <b>2'221</b> | <b>- 3.5</b> |
| Total                     | Aufwand | 3'545        | 3'581        | 3'571        | 0.3          |
|                           | Ertrag  | 1'407        | 1'438        | 1'350        | 6.5          |
| <b>Leistungsgruppen</b>   |         |              |              |              |              |
|                           | Aufwand | 2'323        | 2'291        | 2'317        | - 1.1        |
| Schule Eich               | Ertrag  | 1'127        | 1'161        | 1'137        | 2.1          |
|                           | Saldo   | 1'196        | 1'130        | 1'180        | - 4.2        |
|                           | Aufwand | 778          | 738          | 758          | - 2.6        |
| Oberstufen                | Ertrag  | 214          | 224          | 212          | 5.7          |
|                           | Saldo   | 564          | 514          | 546          | - 5.9        |
| Übrige Schulange-<br>bote | Aufwand | 444          | 552          | 496          | 11.3         |
|                           | Ertrag  | 65           | 53           | 1            | 5'300.0      |
|                           | Saldo   | 379          | 499          | 495          | 0.80         |

## Investitionsrechnung

| (Werte in Tausend CHF) | R 2023 | R 2024 | Erg.<br>B 2024 | Abw. % |
|------------------------|--------|--------|----------------|--------|
| Ausgaben               | 0      | 121    | 100            | 21%    |
| Einnahmen              | 0      | 0      | 0              | 0      |
| Nettoinvestitionen     | 0      | 121    | 100            | 21%    |

## Erläuterungen zu den Finanzen

Das Globalbudget im Aufgabenbereich Bildung konnte unter dem budgetierten Aufwand abgeschlossen werden. Dies insbesondere aufgrund tieferen Sach- und Betriebsaufwand sowie höheren Kantonsbeiträgen.

**Schule Eich:** Der Personalaufwand ist im Gegensatz zum Budget etwas höher ausgefallen. Die Erhöhung begründet sich auf erneut höheren Schülerzahlen insbesondere beim Kindergarten, welcher nun wieder in zwei Klassen geführt wird. Dies wiederum führte zu höheren Kantonsbeiträgen. Weiter ist der Sach- und Betriebsaufwand im Vergleich mit dem Budget tiefer ausgefallen.

**Oberstufen:** Die Entschädigungszahlungen für die Sekundarschule liegen im Budgetbereich, während die Zahlungen für die Kantonsschule etwas geringer ausgefallen sind.

**Übrige Schulangebote:** Neu werden die Leistungen auch für die Integrative Sonderschulung, welche im Rahmen der ordentlichen Schule erbracht werden, unter übrigen Schulangeboten ausgewiesen. Folglich haben sich Verschiebungen zum Budget ergeben. Die Nettoausgaben dieser Leistungsgruppe konnten im Rahmen des Budgets abgeschlossen werden.

## Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft umfasst die Leistungsgruppen

- Sozialversicherungen,
- Fürsorge,
- Gesundheit sowie
- Kultur und Gesellschaft.

Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft organisiert ein zeitgemässes Angebot im Bereich der ambulanten und stationären Langzeitversorgung. Er koordiniert und beaufsichtigt die Leistungen der ausgelagerten Einheiten im Bereich Kindes- und Erwachsenenschutz, Sozialberatung sowie Alimenterwesen. Ausserdem bearbeitet er die Anliegen der verschiedenen Altersgruppen im Rahmen von Jugend-, Familien- und Altersfragen. Er trägt die Gemeindeanteile im Bereich der Verbundaufgabe „Sozialversicherungen“ und organisiert die gesetzliche und persönliche Fürsorge. Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft ist zuständig für die Mitgliedschaft und Finanzierung der sozialen Einrichtungen SEG sowie dem Zweckverband der institutionellen Sozialhilfe und Gesundheitsförderung ZiSG des Kantons Luzern. Des Weiteren unterstützt er die Vereine als Träger eines vielfältigen kulturellen Lebens und der sportlichen Betätigung.

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Das Regionale Altersleitbild ist als Orientierungshilfe etabliert.
- Ältere Menschen bleiben möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung und im Gemeindeleben integriert. Es steht eine genügende Anzahl Pflegeheimplätze zur Verfügung.
- Der generationsübergreifende Austausch in der Bevölkerung ist gefördert.
- Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte, familienfreundliche Angebote an.

### Lagebeurteilung

Der Bedarf in der Langzeitpflege wie auch in der ambulanten Pflege (Spitex) hat stark zugenommen. Die enge Zusammenarbeit mit verschiedenen Leistungserbringenden im Bereich Soziales und Gesellschaft ist bestrebt ein nachhaltiges Angebot in der Alterspolitik zu gewährleisten und bringt die Bedürfnisse der Gemeinde ein. Die Angebote der Alterskommission werden von den Seniorinnen und Senioren gerne genutzt. Die Bewohnenden des Seeparks haben sich gut eingelebt und es finden regelmässig Anlässe statt. Das gestartete Projekt der «Mobilen Altersarbeit in der Region Sursee» zielt darauf ab, die Freiwilligenarbeit zu fördern und bietet damit eine wertvolle Ergänzung zur bestehenden Unterstützung älterer Menschen. Gleichzeitig stärkt das Projekt Vereine, die sich für das Gemeinwohl und das generationenübergreifende Zusammenleben engagieren.

Die Aktiengesellschaft Meierhöfli AG wurde gegründet und der Austausch mit den Eignergemeinden findet laufend statt mit dem Ziel, ein nachhaltiges Projekt zu realisieren. Ein weiterer positiver Aspekt ist die Zusammenarbeit mit der Spitex Sempach und Umgebung. Die Fortführung des Projekts Spi-Reg unterstreicht das Bestreben, die Zusammenarbeit und Koordination zwischen den verschiedenen Spitex-Organisationen zu stärken, um eine effiziente und hochwertige Versorgung sicherzustellen. Die Jugendkommission wurde mit weiteren Schlüsselpersonen ergänzt und das Konzept wird angepasst, um den aktuellen Bedürfnissen der Jugendliche gerecht zu werden. Das Angebot der Ferienbetreuung und die Ausrichtung von Betreuungsgutscheinen ist ein weiterer Schritt, um Familien zu entlasten.

### Chancen / Risikenbetrachtung

| Chance/Risiko                               | Mögliche Folgen                                  | Priorität | Konsequenzen                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chance: ausreichende öffentliche Versorgung | Ermöglicht Wohnen in Eich bis ins hohe Alter     | mittel    | Erhalt und Sicherstellung einer guten öffentlichen Versorgung, stetige Entwicklung                            |
| Chance: regionale Lösungen für Altersfragen | Kosten werden durch mehrere Träger übernommen    | mittel    | Gemeinsame Schwerpunkte festlegen für einzelne Projekte. Zweite Drehscheibe als Anlaufstelle für Altersfragen |
| Risiko: Steigende Sozialkosten              | Hohe Belastung der Gemeindefinanzen              | hoch      | Frühzeitige Erkennung von Problemen, aktive Begleitung                                                        |
| Risiko: Überalterung der Gesellschaft       | Starker Anstieg der Anzahl von Pflegebedürftigen | mittel    | Bereitstellung ausreichender ambulanter und stationärer Angebote                                              |

## Massnahmen und Projekte

| (Werte in Tausend CHF)                         | Status | Kosten<br>Total | Zeitraum  | ER/IR | R 2023 | R 2024 | Erg.<br>B 2024 |
|------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------|-------|--------|--------|----------------|
| Jugend mit Wirkung; Weiterentwicklung          | Läuft  |                 |           | ER    | 0      | 0      | 0              |
| Drehscheibe 65+                                | Läuft  |                 |           | ER    | 0      | 0      | 0              |
| S+F Anlage Brand / Umgestaltung Park-<br>platz | Start  | 290             | 2024-2025 | IR    | 0      | 210    | 290*           |
| Beteiligung Meierhöfli AG                      |        | 2'000           |           | IR    | 0      | 0      | 1'400          |

\* Bei den CHF 290'000 handelt es sich um Gesamtkosten. Es erfolgte ein Budgetübertrag von CHF 100'000 aus dem Jahr 2023.

## Messgrössen

| Messgrösse                             | Art    | Zielgrösse |  | R 2023 | R 2024 | B 2024 |
|----------------------------------------|--------|------------|--|--------|--------|--------|
| Teilnehmende Jungbürgerfeier           | Anteil | >50%       |  | 38%    | N/A    | N/A    |
| Besuchende Jugendraum im Jahresschnitt | Anzahl | ≥25        |  | 20     | 22     | 30     |
| Teilnehmende Seniorenausflug           | Anzahl | ≥80        |  | 104    | 95     | 90     |

## Erfolgsrechnung

| (Werte in Tausend CHF)    |         |  | R 2023       | R 2024       | B 2024       | Abw. %     |
|---------------------------|---------|--|--------------|--------------|--------------|------------|
| <b>Saldo Globalbudget</b> |         |  | <b>2'567</b> | <b>2'726</b> | <b>2'683</b> | <b>1.6</b> |
| Total                     | Aufwand |  | 2'635        | 2'797        | 2'743        | 2.0        |
|                           | Ertrag  |  | 68           | 71           | 60           | 18.3       |
| <b>Leistungsgruppen</b>   |         |  |              |              |              |            |
|                           | Aufwand |  | 995          | 1'015        | 1'016        | - 0.1      |
| Sozialversicherungen      | Ertrag  |  | 5            | 5            | 4            | 25.0       |
|                           | Saldo   |  | 990          | 1'010        | 1'012        | - 0.2      |
|                           | Aufwand |  | 676          | 648          | 682          | - 5.0      |
| Fürsorge                  | Ertrag  |  | 11           | 3            | 4            | - 25.0     |
|                           | Saldo   |  | 665          | 645          | 678          | - 4.9      |
|                           | Aufwand |  | 435          | 584          | 430          | 35.8       |
| Gesundheit                | Ertrag  |  | 0            | 0            | 0            | 0.0        |
|                           | Saldo   |  | 435          | 584          | 430          | 35.8       |
|                           | Aufwand |  | 528          | 551          | 615          | - 10.4     |
| Kultur und Gesellschaft   | Ertrag  |  | 52           | 64           | 52           | 23.1       |
|                           | Saldo   |  | 476          | 487          | 563          | - 13.5     |

## Investitionsrechnung

| (Werte in Tausend CHF) | R 2023 | R 2024 | Erg.<br>B 2024 | Abw. % |
|------------------------|--------|--------|----------------|--------|
| Ausgaben               | 600    | 210    | 1'690          | - 87.6 |
| Einnahmen              | 0      | 0      | 0              | 0.0    |
| Nettoinvestitionen     | 600    | 210    | 1'690          | - 87.6 |

## Erläuterungen zu den Finanzen

**Sozialversicherungen:** Diese gemäss den Vorgaben des Kantons budgetierten Kosten variieren jährlich aufgrund des kantonalen Verteilschlüssels. Im Jahr 2024 sind die Abweichungen gegenüber den budgetierten Zahlen (u.a. Prämienverbilligung und Ergänzungsleistungen) marginal.

**Fürsorge:** Die Kosten, welche den Gemeindeverband ZENSO, Alimentenbevorschussungen, persönliche und wirtschaftliche Sozialhilfe, inkl. Sozialamt sowie diverse Kantonsbeiträge (u.a. Beiträge gemäss Gesetz über die sozialen Einrichtungen SEG) beinhalten, fallen tiefer aus als budgetiert.

**Gesundheit:** Sowohl in der Langzeitpflege als auch in der ambulanten Pflege (Spitex) haben die effektiven Kosten die budgetierten Beträge deutlich überschritten. Diese Kosten im Pflegebereich sind jeweils abhängig von der Anzahl von Pflegebedürftigen und deren BESA-Pflegestufen, den Heimtarifen sowie den aufgewendeten ambulanten Pflegestunden. Es ist weiter mit steigenden Kosten zu rechnen.

**Kultur und Gesellschaft:** Die Auslagen in dieser Leistungsgruppe konnten deutlich unter dem Budget abgeschlossen werden. Dies aufgrund tieferem Sach- und Betriebsaufwand und geringeren internen Verrechnungen.

## Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur umfasst die Leistungsgruppen

- Natur und Umwelt,
- Strassen und Verkehr sowie
- Versorgung und Entsorgung.

Der Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur gewährleistet die Funktions- und Leistungsfähigkeit der kommunalen Strassen und Wege sowie der übrigen Ver- und Entsorgungsinfrastruktur. Er sorgt für einen zuverlässigen baulichen und betrieblichen Unterhalt. Im umweltrelevanten Bereich sorgt er für den Erhalt einer qualitativ hochstehenden, natürlichen Lebensgrundlage.

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Die nachhaltige Trinkwasserversorgung ist sichergestellt.
- Eine nachhaltige und angemessene Abwasserbeseitigung ist sichergestellt.
- Umsetzung und Einhaltung kantonales Energiegesetz.
- Gewährleistung der Verkehrssicherheit und Sicherstellung der Werterhaltung.

### Lagebeurteilung

Die Projekte der aquaregio ag verlaufen nach Plan und die Gemeinde Eich kann ihre Interessen erfolgreich einbringen. Der Unterhalt und die Sanierung der Gemeindestrassen laufen nach dem im Jahre 2021 aktualisierten Plan. Die Friedhofkapelle konnte erfolgreich renoviert und mit einem Kunstwerk des Nottwiler Künstlers Gregor Stäuble ausgestattet werden. Am 1. November 2024 erfolgte eine würdevolle Einweihung. Das neue Parkplatzreglement wurde eingeführt und allfällige nötige Anpassungen wurden direkt vorgenommen. Die Rezertifizierung des Energiestadtlabels wurde vorbereitet und die Umsetzung wird im Jahr 2025 erfolgen. Es wurden Messungen der aktuellen Abwassermengen durchgeführt und die GEP-Massnahmen können entsprechend im Jahr 2025 geplant werden. Insgesamt befindet sich der Aufgabenbereich auf Kurs.

### Chancen / Risikenbetrachtung

| Chance/Risiko                                       | Mögliche Folgen                                                 | Priorität | Konsequenzen                                                                                |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chance: Ansprechende Naherholungsgebiete            | Beitrag an die Gesundheit der Bevölkerung.                      | hoch      | Erhalt attraktiver Naherholungsgebiete                                                      |
| Chance: Stärkung Umweltbewusstsein                  | Bewusster Umgang der Bevölkerung mit Umwelt- und Energiethemen  | hoch      | Schutz und Pflege der Umwelt durch die Gemeinde; Förderung von Energie- und Umweltprojekten |
| Risiko: Grössere Strassenschäden                    | Verteuerter Unterhalt                                           | hoch      | Konsequente Planung von Sanierungsarbeiten aufgrund des Strassenmanagement                  |
| Risiko: Fehlende Sicherheit in der Wasserversorgung | Ausfall der Wasserversorgung bei Vorfällen (Leitungsbruch o.Ä.) | hoch      | Regionale Zusammenarbeit (aquaregio ag)                                                     |

### Massnahmen und Projekte

| (Werte in Tausend CHF)                     | Status | Kosten Total | Zeitraum | ER/IR | R 2023 | R 2024 | Erg. B 2024 |
|--------------------------------------------|--------|--------------|----------|-------|--------|--------|-------------|
| Abwasser / Investitionskostenbeitrag ARA   | Läuft  |              |          | IR    | 289    | 182    | 175         |
| Kanalisationsanlagen; Laufende Sanierungen | Läuft  |              |          | IR/ER | 148    | 0      | 0           |
| Kanalisationswesen; Umsetzung GEP          | Start  |              |          | IR    | 0      | 0      | 50          |
| Friedhofkapelle                            | Start  | 60           | 2024     | IR    | 0      | 69     | 60          |
| Umsetzung PP-Reglement                     | Start  | 50           | 2024     | IR    | 0      | 85     | 50          |
| Eichbergstrasse / Sanierung Trampelpfad    | Start  | 135          | 2024     | IR    | - 5    | 77     | 135         |

## Messgrössen

| Messgrösse                                              | Art    | Zielgrösse                 |  | R 2023 | R 2024 | B 2024 |
|---------------------------------------------------------|--------|----------------------------|--|--------|--------|--------|
| Kehrichtgrundgebühr (Wohnung/Gewerbe)                   | CHF    | ≤100.00                    |  | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| Wasserpreis exkl. MwSt. (Mengengebühr ohne Grundgebühr) | CHF/m³ | <2.00                      |  | 1.35 * | 1.35 * | 1.90   |
| Wärme Anteil Energieträger Heizöl                       | %      | Reduktion Anteil 3% p.a.   |  | 39%    | 31%    | 41%    |
| Wärme Anteil Energieträger Elektro                      | %      | Reduktion Anteil 0.5% p.a. |  | 8%     | 7.3%   | 7.0%   |
| Neu installierte Photovoltaikfläche                     | m²     | 150 m²                     |  | 3'855  | 1'715  | 150    |

\* Anpassung rechtliche Grundlagen ab 2023. Die Betriebsgebühren bestehen neu aus einer Grund- und einer Mengengebühr. Bis ins Jahr 2022 wurde lediglich eine Mengengebühr erhoben. Die Kennzahl beinhaltet neu nur noch die Mengengebühr ohne Grundgebühr, welche aufgrund der Tarifzoneneinteilung erhoben wird.

## Erfolgsrechnung

| (Werte in Tausend CHF)    |         | R 2023     | R 2024     | B 2024     | Abw. %        |
|---------------------------|---------|------------|------------|------------|---------------|
| <b>Saldo Globalbudget</b> |         | <b>698</b> | <b>740</b> | <b>862</b> | <b>- 14.2</b> |
| Total                     | Aufwand | 1'556      | 1'685      | 1'736      | - 2.9         |
|                           | Ertrag  | 858        | 945        | 874        | 8.1           |
| <b>Leistungsgruppen</b>   |         |            |            |            |               |
| Natur und Umwelt          | Aufwand | 114        | 154        | 158        | - 2.5         |
|                           | Ertrag  | 29         | 29         | 33         | - 12.1        |
|                           | Saldo   | 85         | 125        | 125        | 0.0           |
| Strassen und Verkehr      | Aufwand | 711        | 763        | 774        | - 1.4         |
|                           | Ertrag  | 26         | 67         | 4          | 1'575.0       |
|                           | Saldo   | 685        | 696        | 770        | - 9.6         |
| Versorgung und Entsorgung | Aufwand | 731        | 768        | 804        | - 4.5         |
|                           | Ertrag  | 802        | 849        | 837        | 1.4           |
|                           | Saldo   | - 71       | - 81       | - 33       | 145.5         |

## Investitionsrechnung

| (Werte in Tausend CHF) | R 2023 | R 2024 | Erg. B 2024 | Abw. % |
|------------------------|--------|--------|-------------|--------|
| Ausgaben               | 431    | 344    | 410         | - 16.1 |
| Einnahmen              | 82     | 161    | 215         | - 25.1 |
| Nettoinvestitionen     | 349    | 183    | 195         | - 6.1  |

## Erläuterungen zu den Finanzen

**Natur und Umwelt:** Die Aufwendungen in dieser Leistungsgruppe entsprechen den budgetierten Beträgen.

**Strassen und Verkehr:** Die Aufwendungen in dieser Leistungsgruppe liegen deutlich unter den budgetierten Beträgen, da Projekte im Bereich der Güterstrassen und Privatstrassen zurückgestellt oder nicht ausgeführt wurden. Zusätzlich sind erstmals Einnahmen und Ausgaben im Bereich der Parkplatzbewirtschaftung enthalten. Weiter konnten Rückerstattungen im Bereich des öffentlichen Verkehrs aufgrund entsprechender Gerichtsverfahren verbucht werden.

**Versorgung und Entsorgung:** In dieser Leistungsgruppe sind diverse Spezialfinanzierungen enthalten (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Abfallentsorgung). Im Weiteren sind auch in dieser Leistungsgruppe weniger Ausgaben beim Sach- und übrigen Betriebsaufwand entstanden.

## Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

### Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern umfasst die Leistungsgruppen

- Steuern,
- Finanzen,
- Sicherheit,
- Immobilien Verwaltungsvermögen und Immobilien Finanzvermögen.

Der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern organisiert und betreibt das kommunale Rechnungswesen und sorgt für die Erarbeitung transparenter und klarer Entscheidungsgrundlagen für den Gemeinderat und die Gemeindeversammlung. Er sorgt für ein fristgerechtes Zahlungswesen und für ein adäquates Risikomanagement im Rahmen eines umfassenden internen Controllingsystems. Die Aufgaben in Bezug auf Feuerwehr, Militär- und Zivilschutzleistungen werden regional als Verbundaufgabe gelöst. Weiter plant, projiziert, erstellt und betreibt der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern sämtliche Hochbauten der Gemeinde. Er richtet die Hochbauten im Rahmen der finanziellen Vorgaben auf den Kundennutzen, die gleichgewichtige Entwicklung der Gemeinde und den Erhalt ökonomischer, gesellschaftlicher und kultureller Werte aus.

### Bezug zum Legislaturprogramm

- Die Gemeinde Eich belegt im kantonalen Steuervergleich einen der vordersten Plätze.
- Die Gemeinde Eich verfügt über bedarfsgerechte Immobilien und übt ihre Vorbildfunktion im Bereich Umwelt und Energie aus.

### Lagebeurteilung

Der budgetierte Aufwandüberschuss für die Rechnung 2024 konnte unterschritten werden und wird in der Höhe von CHF 455'499.87 vollständig über das Eigenkapital verbucht. Dieses erfreuliche Ergebnis wurde durch die strikte Ausgabendisziplin in sämtlichen Aufgabenbereichen erreicht, nicht voraussehbare Ereignisse im Bereich «Soziales» können wir jedoch nicht beeinflussen und werden uns aufgrund unserer Altersstruktur auch weiterhin fordern. Die Verzinsung von Fremdkapital hat sich im Kalenderjahr 2024 leicht beruhigt, ist jedoch aufgrund anstehender Projekte stets eine Herausforderung. Die wachsende Einwohnerzahl wird sich in naher Zukunft positiv auf die Gemeindesteuern auswirken, so dass geplanten Projekte mit gutem Gewissen weiterverfolgt werden können.

### Chancen / Risikenbetrachtung

| Chance/Risiko                              | Mögliche Folgen                                              | Priorität | Konsequenzen                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| Chance: Organisationsentwicklung mit HRM2  | Effiziente Abläufe - besseres Verständnis in der Bevölkerung | mittel    | Chance zur Entwicklung nutzen und Monitoring einführen. |
| Risiko: AFR 18                             | Erhöhte finanzielle Belastung durch den Kanton               | sehr hoch | Finanzielle Engpässe                                    |
| Risiko: Steuerausfälle, bes. Sondersteuern | Rückgang der Steuererträge                                   | hoch      | Finanzielle Engpässe                                    |

### Massnahmen und Projekte

| (Werte in Tausend CHF)                       | Status  | Kosten Total | Zeitraum  | ER/IR | R 2023 | R 2024 | Erg. B 2024 |
|----------------------------------------------|---------|--------------|-----------|-------|--------|--------|-------------|
| Werkhof / Ersatz Gemeindefahrzeug Meili      | Ende    | 220          | 2024      | IR    | 0      | 229    | 220         |
| SH Kirchstrasse - Energetische Sanierungen   | Start   |              | 2024-2025 | IR    | 100    | 1'596  | 1'400       |
| SH Kirchstrasse - Ersatz Wärmeerzeuger       | Start   | 70           | 2024-2025 | IR    | 0      | 26     | 70          |
| MZH / Sanierung Allwetterplatz + Beleuchtung | Ende    | 600          | 2023      | IR    | 167    | 0      | 0           |
| MZH + Werkhof / Umrüstung Beleuchtung LED    | Ende    | 130          | 2023      | IR    | 90     | 0      | 0           |
| Seebad Eich / Modernisierung/Erneuerung      | Planung |              | 2023-2024 | IR    | 0      |        | 70          |

## Messgrössen

| Messgrösse | Art       | Zielgrösse |  | R 2023 | R 2024 | B 2024 |
|------------|-----------|------------|--|--------|--------|--------|
| Steuerfuss | Einheiten | ≤1.40      |  | 1.20   | 1.10   | 1.10   |

## Erfolgsrechnung

| (Werte in Tausend CHF)         |         | R 2023         | R 2024         | B 2024         | Abw. %     |
|--------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|------------|
| <b>Saldo Globalbudget</b>      |         | <b>- 5'992</b> | <b>- 5'779</b> | <b>- 5'648</b> | <b>2.3</b> |
| Total                          | Aufwand | 2'956          | 3'055          | 3'202          | - 4.6      |
|                                | Ertrag  | 8'948          | 8'834          | 8'850          | - 0.2      |
| <b>Leistungsgruppen</b>        |         |                |                |                |            |
| Steuern                        | Aufwand | 154            | 156            | 164            | - 4.9      |
|                                | Ertrag  | 6'622          | 6'291          | 6'333          | - 0.7      |
|                                | Saldo   | - 6'468        | - 6'135        | - 6'169        | - 0.6      |
| Finanzen                       | Aufwand | 958            | 1'166          | 1'234          | - 5.5      |
|                                | Ertrag  | 700            | 887            | 917            | - 3.3      |
|                                | Saldo   | 258            | 279            | 317            | - 12.0     |
| Sicherheit                     | Aufwand | 493            | 100            | 106            | - 5.7      |
|                                | Ertrag  | 472            | 78             | 81             | - 3.7      |
|                                | Saldo   | 21             | 22             | 25             | - 12.0     |
| Immobilien Verwaltungsvermögen | Aufwand | 945            | 935            | 1'010          | - 7.4      |
|                                | Ertrag  | 830            | 812            | 887            | - 8.5      |
|                                | Saldo   | 115            | 123            | 123            | 0.0        |
| Immobilien Finanzvermögen      | Aufwand | 405            | 697            | 688            | 1.3        |
|                                | Ertrag  | 324            | 765            | 631            | 21.2       |
|                                | Saldo   | 81             | - 68           | 57             | 119.3      |

## Investitionsrechnung

| (Werte in Tausend CHF) |  | R 2023 | R 2024 | Erg. B 2024 | Abw. % |
|------------------------|--|--------|--------|-------------|--------|
| Ausgaben               |  | 357    | 1'852  | 1'760       | 5.2    |
| Einnahmen              |  | 0      | 0      | 0           | 0.0    |
| Nettoinvestitionen     |  | 357    | 1'852  | 1'760       | 5.2    |

## Erläuterungen zu den Finanzen

**Steuern:** Mit einer Abweichung von rund CHF 35'000 darf in dieser Leistungsgruppe von einer Punktlandung gesprochen werden. Während jedoch bei den allgemeinen Gemeindesteuern (ordentliche Steuern, Steuern auf Kapitalauszahlungen, etc.) ein um rund CHF 408'000 schlechteres Ergebnis erzielt wurde als budgetiert, konnte bei den Sondersteuern (Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern, Erbschaftssteuern) ein um CHF 347'000 besseres Ergebnis verbucht werden.

**Finanzen:** Die Zinsaufwendungen für Fremdkapital sind deutlich geringer ausgefallen als angenommen, was in dieser Leistungsgruppe zu einem besseren Ergebnis geführt hat.

**Sicherheit:** Die wenigen Positionen in dieser Leistungsgruppe konnten im Rahmen der budgetierten Beträge abgeschlossen werden.

**Immobilien Verwaltungsvermögen:** Das Nettoergebnis in dieser Leistungsgruppe entspricht genau dem budgetierten Betrag.

**Immobilien Finanzvermögen:** Erstmals konnte ein gesamtes Jahr der Liegenschaft Seepark verbucht werden. Dieser Kostenträger wird jedoch als Spezialfinanzierung geführt und entsprechende Ertragsüberschüsse somit in den Fonds eingelegt.

Bei der Investitionsrechnung konnten insbesondere die energetischen Sanierungen beim Schulhaus Kirchstrasse grösstenteils abgeschlossen werden. Aufgrund zusätzlicher Leistungen in Sachen Erdbenenertüchtigung und den Einbau einer kontrollierten Lüftung sind die Auslagen höher ausgefallen als budgetiert. Sobald die Bauabrechnung erstellt ist, wird der Sonderkredit zur Genehmigung durch die Stimmbevölkerung vorgelegt.

## Bilanz per 31.12.2024

| Nummer    | Bilanz                                          | 01.01.2024        | Zu-/Abnahme      | 31.12.2024        |
|-----------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>1</b>  | <b>AKTIVEN</b>                                  | <b>40'826'273</b> | <b>4'072'232</b> | <b>44'898'505</b> |
|           | <b>Umlaufvermögen</b>                           | <b>8'419'481</b>  | <b>388'426</b>   | <b>8'807'907</b>  |
| <b>10</b> | <b>Finanzvermögen Umlaufvermögen</b>            | <b>28'902'225</b> | <b>1'937'961</b> | <b>30'840'186</b> |
| 100       | Flüssige Mittel / Geldanlagen                   | 4'441'179         | 1'207'370        | 5'648'550         |
| 101       | Forderungen                                     | 3'883'821         | 821'810          | 3'062'011         |
| 104       | Aktive Rechnungsabgrenzungen                    | 94'481            | - 2'865          | 97'346            |
|           | <b>Anlagevermögen</b>                           | <b>32'406'791</b> | <b>3'683'806</b> | <b>36'090'598</b> |
| <b>10</b> | <b>Finanzvermögen Anlagevermögen</b>            | <b>20'482'744</b> | <b>1'549'535</b> | <b>22'032'279</b> |
| 107       | Finanzanlagen                                   | 80'000            | - 50'000         | 30'000            |
| 108       | Sachanlagen FV                                  | 20'402'744        | 1'599'535        | 22'002'279        |
| <b>14</b> | <b>Verwaltungsvermögen</b>                      | <b>11'924'048</b> | <b>2'134'271</b> | <b>14'058'319</b> |
| 140       | Sachanlagen VV                                  | 10'219'165        | 2'191'097        | 12'410'262        |
| 142       | Immaterielle Anlagen                            | 165'862           | - 41'985         | 123'877           |
| 144       | Darlehen                                        | 371'021           | - 14'841         | 356'180           |
| 145       | Beteiligungen                                   | 1'168'000         | 0                | 1'168'000         |
| <b>2</b>  | <b>PASSIVEN</b>                                 | <b>40'826'273</b> | <b>4'072'232</b> | <b>44'898'505</b> |
| <b>20</b> | <b>Fremdkapital</b>                             | <b>29'295'389</b> | <b>4'570'010</b> | <b>33'865'399</b> |
|           | <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>               | <b>10'435'875</b> | <b>2'446'572</b> | <b>12'882'447</b> |
| 200       | Laufende Verbindlichkeiten                      | 9'385'610         | 2'391'996        | 11'777'607        |
| 201       | Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten            | 1'000'000         | 0                | 1'000'000         |
| 204       | Passive Rechnungsabgrenzungen                   | 20'165            | 48'276           | 68'441            |
| 205       | Kurzfristige Rückstellungen                     | 30'100            | 6'300            | 36'400            |
|           | <b>Langfristiges Fremdkapital</b>               | <b>18'859'513</b> | <b>2'123'438</b> | <b>20'982'951</b> |
| 206       | Langfristige Finanzverbindlichkeiten            | 18'669'966        | 2'126'518        | 20'796'484        |
| 208       | Langfristige Rückstellungen                     | 189'548           | - 3'080          | 186'467           |
| 209       | Verbindlichkeiten ggü SpF und Fonds im FK       | 0                 | 0                | 0                 |
| <b>29</b> | <b>Eigenkapital</b>                             | <b>11'530'884</b> | <b>- 497'777</b> | <b>11'033'106</b> |
| 290       | Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) ggü SpF | 3'022'133         | 86'641           | 3'108'774         |
| 291       | Fonds                                           | 3'790             | 0                | 3'790             |
| 295       | Aufwertungsreserve                              | 644'592           | - 128'918        | 515'674           |
| 299       | Bilanzüberschuss/-fehlbetrag                    | 7'860'369         | - 455'500        | 7'404'869         |

### Kurzbericht zur Bilanz

Die Bilanz per 31.12.2024 zeigt eine solide Struktur. Die gesamten Aktiven der Gemeinde sind mit rund CHF 44.9 Mio. bewertet. Das Eigenkapital (inkl. Spezialfinanzierungen) beträgt rund CHF 11.0 Mio., was rund 24.6% der Bilanzsumme entspricht. Die Spezialfinanzierungen (Feuerwehr, Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Wasserversorgung und Liegenschaft Seepark) weisen ein Eigenkapital von rund CHF 3.1 Mio. auf.

Die vollständige Bilanz kann auf der Webseite der Gemeinde Eich ([www.eich.ch](http://www.eich.ch)) heruntergeladen oder auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

## Erfolgsrechnung 2024

| (Werte in Tausend CHF)                    | R 2023      | R 2024       | B 2024       | Abw.<br>%     |
|-------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Globalbudget</b>                       | <b>- 32</b> | <b>- 455</b> | <b>- 819</b> | <b>- 44.4</b> |
| Aufgabenbereich Politik                   | - 621       | - 625        | - 701        | - 10.8        |
| Aufgabenbereich Bildung                   | - 2'138     | - 2'143      | - 2'221      | - 3.5         |
| Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft | - 2'567     | - 2'726      | - 2'683      | 1.6           |
| Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur  | - 698       | - 740        | - 862        | - 14.2        |
| Aufgabenbereich Finanzen und Steuern      | 5'992       | 5'779        | 5'648        | 2.3           |

Bei einem Gesamtaufwand von rund 13.9 Mio. Franken resultiert ein Aufwandüberschuss von CHF 455'499.87. Das gegenüber dem Budget bessere Ergebnis basiert diesmal nicht aufgrund von höheren Steuereinnahmen, sondern auf geringeren Aufwendungen und teilweise höhere Einnahmen sowie einer weiterhin hohen Ausgabendisziplin in allen Aufgabenbereichen. Bis auf den Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft, konnten alle Globalbudgets eingehalten bzw. unterschritten werden. Da es sich bei der geringen Budgetüberschreitung von 1.6% bzw. CHF 42'966 um gebundene Auslagen handelt, müssen keine Nachtragskredite beantragt werden. Die weiterhin positive Ausgaben- und Budgetdisziplin konnte beibehalten werden und wird auch in den kommenden Jahren elementar sein. Im Weiteren wird auf die Ausführungen in den politischen Leistungsaufträgen verwiesen.

Die Investitionstätigkeit lag mit Bruttoinvestitionen von CHF 2'708'133 im normalen Bereich. Im Jahr 2024 erfolgten erneut sogenannte Kreditüberträge vom Jahr 2024 ins Jahr 2025. Die Details sind im Anhang zur Jahresrechnung 2024 entsprechend ausgewiesen und auf der Webseite der Gemeinde Eich aufgeschaltet.

Das Projekt «Seepark-Wohnen im Alter» befindet sich im Finanzvermögen und nicht im Verwaltungsvermögen. Die entsprechenden Auslagen und Einnahmen werden rein informativ mittels Investitionskontrolle zur Kenntnis gebracht. Gemäss den regelmässig überprüften Kostenrapporten und trotz der erfolgten Teuerung, konnte das Projekt erfolgreich abgeschlossen werden.

Die detaillierten Unterlagen zur Jahresrechnung inkl. Anhang können auf der Webseite der Gemeinde Eich ([www.eich.ch](http://www.eich.ch)) heruntergeladen oder bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden. Der Anhang besteht gemäss § 53 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) aus folgenden Unterlagen und Dokumenten:

- Anlagespiegel, der sämtliche Finanz- und Sachanlagen des Finanz- und des Verwaltungsvermögens umfasst
- Rückstellungsspiegel
- Beteiligungsspiegel
- Bericht über die Eventualverpflichtungen
- Eigenkapitalausweis

## Erfolgsrechnung (gestufter Erfolgsausweis / nach Kostenarten)

|    |                                               | Rechnung<br>2024    | Budget<br>2024      | Rechnung<br>2023    |
|----|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 30 | Personalaufwand                               | 2'615'321           | 2'452'700           | 2'368'790           |
| 31 | Sach- und übriger Betriebsaufwand             | 1'726'720           | 1'890'141           | 1'734'690           |
| 33 | Abschreibungen Verwaltungsvermögen            | 538'827             | 524'100             | 514'298             |
| 35 | Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen   | 140'966             | 1'779               | 8'601               |
| 36 | Transferaufwand                               | 4'832'671           | 4'855'800           | 4'991'832           |
| 37 | Durchlaufende Beiträge                        | 0                   | 0                   | 0                   |
| 39 | Interne Verrechnungen                         | 3'520'103           | 3'677'664           | 3'143'778           |
|    | <b>Betrieblicher Aufwand</b>                  | <b>13'374'608</b>   | <b>13'402'184</b>   | <b>12'761'990</b>   |
| 40 | Fiskalertrag                                  | - 6'195'492         | - 6'263'000         | - 6'540'913         |
| 41 | Regalien und Konzessionen                     | - 123'840           | - 113'200           | - 83'878            |
| 42 | Entgelte                                      | - 1'202'919         | - 949'600           | - 1'098'677         |
| 43 | Verschiedene Erträge                          | - 100               | 0                   | - 50                |
| 45 | Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen | - 54'325            | - 121'220           | - 457'763           |
| 46 | Transferertrag                                | - 1'392'461         | - 1'238'000         | - 1'274'107         |
| 47 | Durchlaufende Beiträge                        | 0                   | 0                   | 0                   |
| 49 | Interne Verrechnungen und Umlagen             | - 3'520'103         | - 3'677'664         | - 3'143'778         |
|    | <b>Betrieblicher Ertrag</b>                   | <b>- 12'489'240</b> | <b>- 12'362'684</b> | <b>- 12'599'165</b> |
|    | <b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>   | <b>885'367</b>      | <b>1'039'500</b>    | <b>162'825</b>      |
| 34 | Finanzaufwand                                 | 508'522             | 560'700             | 350'237             |
| 44 | Finanzertrag                                  | - 809'471           | - 652'100           | - 351'715           |
|    | <b>Ergebnis aus Finanzierung</b>              | <b>- 300'949</b>    | <b>- 91'400</b>     | <b>- 1'478</b>      |
|    | <b>Operatives Ergebnis</b>                    | <b>584'418</b>      | <b>948'100</b>      | <b>161'346</b>      |
| 38 | Ausserordentlicher Aufwand                    | 0                   | 0                   | 0                   |
| 48 | Ausserordentlicher Ertrag                     | - 128'918           | - 128'900           | - 128'918           |
|    | <b>Ausserordentliches Ergebnis</b>            | <b>- 128'918</b>    | <b>- 128'900</b>    | <b>- 128'918</b>    |
|    | <b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>         | <b>455'500</b>      | <b>819'200</b>      | <b>32'428</b>       |

Der Ausgleich der Spezialfinanzierungen findet vor dem Abschluss statt. Die Ergebnisse sind folglich im Gesamtergebnis nicht enthalten und sind deshalb gemäss untenstehender Aufstellung abzubilden.

## Ergebnisse Spezialfinanzierungen Rechnung 2024 (Verbuchung vor Abschluss)

|                                                             | Rechnung<br>2024 | Budget<br>2024 | Rechnung<br>2023 |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr                 | 8'435            | 9'100          | 11'411           |
| Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung          | 45'890           | 80'144         | 25'087           |
| Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung       | - 104'306        | 31'976         | 25'360           |
| Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft          | - 11'778         | - 1'779        | - 8'601          |
| Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Seepark – Wohnen im Alter | - 24'883         | 0              | 0                |
| <b>Total</b>                                                | <b>- 86'642</b>  | <b>119'441</b> | <b>53'257</b>    |

## Investitionsrechnung 2024

| (Werte in Tausend CHF)                    | R 2024       | Erg.<br>B 2024 | R 2023       |
|-------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| <b>Nettoinvestitionen</b>                 | <b>2'546</b> | <b>3'913</b>   | <b>1'338</b> |
| Aufgabenbereich Politik                   | 111          | 108            | 32           |
| Aufgabenbereich Bildung                   | 121          | 100            | 0            |
| Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft | 210          | 1'690          | 600          |
| Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur  | 183          | 195            | 349          |
| Aufgabenbereich Finanzen und Steuern      | 1'921        | 1'820          | 357          |

## Investitionsrechnung gestuft

|                                                           | Rechnung<br>2024 | Erg.<br>Budget<br>2024 | Rechnung<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| 50 Sachanlagen                                            | 2'526'050        | 2'552'680              | 531'803          |
| 51 Investitionen auf Rechnung Dritter                     | 0                | 0                      | 0                |
| 52 Immaterielle Anlagen                                   | 0                | 0                      | 0                |
| 54 Darlehen                                               | 0                | 0                      | 0                |
| 55 Beteiligungen und Grundkapitalien                      | 0                | 1'400'000              | 600'000          |
| 56 Eigene Investitionsbeiträge                            | 182'083          | 175'000                | 288'566          |
| 57 Durchlaufende Investitionsbeiträge                     | 0                | 0                      | 0                |
| <b>Investitionsausgaben (-)</b>                           | <b>2'708'133</b> | <b>4'127'680</b>       | <b>1'420'369</b> |
| 60 Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen      | 0                | 0                      | 0                |
| 61 Rückerstattungen                                       | 0                | 0                      | 0                |
| 62 Übertragung immaterielle Anlagen in das Finanzvermögen | 0                | 0                      | 0                |
| 63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung               | 146'712          | 200'000                | 67'651           |
| 64 Rückzahlung von Darlehen                               | 14'841           | 14'800                 | 14'841           |
| 65 Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen    | 0                | 0                      | 0                |
| 66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge               | 0                | 0                      | 0                |
| 67 Durchlaufende Investitionsbeiträge                     | 0                | 0                      | 0                |
| <b>Investitionseinnahmen (+)</b>                          | <b>161'553</b>   | <b>214'800</b>         | <b>82'492</b>    |
| <b>Nettoinvestitionen</b>                                 | <b>2'546'580</b> | <b>3'912'880</b>       | <b>1'337'877</b> |

### davon Spezialfinanzierungen

#### Investitionsausgaben:

|                                                |           |           |           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| - Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr           | 0         | 0         | 0         |
| - Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung    | 0         | 0         | 0         |
| - Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung | - 182'083 | - 225'000 | - 436'424 |
| - Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft    | 0         | 0         | 0         |

|                                       |                  |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Total Investitionsausgaben (-)</b> | <b>- 182'083</b> | <b>- 225'000</b> | <b>- 436'424</b> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|

#### Investitionseinnahmen:

|                                                |         |         |        |
|------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| - Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr           | 0       | 0       | 0      |
| - Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung    | 141'359 | 114'800 | 44'781 |
| - Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung | 20'194  | 100'000 | 37'710 |
| - Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft    | 0       | 0       | 0      |

|                                        |                |                |               |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Total Investitionseinnahmen (+)</b> | <b>161'553</b> | <b>214'800</b> | <b>82'491</b> |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------------|

## Hinweis Investitionsrechnung Finanzvermögen

Die Investitionen in Anlagen des Finanzvermögens werden im Detail auf der Webseite der Gemeinde Eich aufgeschaltet.

## Finanzkennzahlen 2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | R 2024                      | B 2024           | R 2023           | R 2022           | R 2021           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Selbstfinanzierungsgrad pro Jahr</b><br>Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil der Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Sie sollte im Durchschnitt von 5 Jahren mindestens 80% erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt. | <b>1.6%</b><br><b>73.7%</b> | - 63.0%<br>72.5% | - 7.2%<br>148.4% | 371.7%<br>177.5% | 291.0%<br>169.6% |
| <b>Selbstfinanzierungsanteil</b><br>Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Sie sollte sich auf mindestens 10% belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt.                          | <b>0.4%</b>                 | - 5.7%           | - 1.0%           | 15.0%            | 12.0%            |
| <b>Zinsbelastungsanteil</b><br>Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des «verfügbaren Einkommens» durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum. Dieser sollte 4% nicht übersteigen.                                                                              | <b>2.8%</b>                 | 3.6%             | 2.4%             | 0.1%             | 0.1%             |
| <b>Kapitaldienstanteil</b><br>Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin. Er sollte 15% nicht übersteigen.                       | <b>8.3%</b>                 | 9.2%             | 7.5%             | 6.2%             | 5.6%             |
| <b>Nettoverschuldungsquotient</b><br>Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge (inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung) erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen. Er sollte 150% nicht übersteigen.                                                                       | <b>23.0%</b>                | 34.0%            | - 21.8%          | - 37.4%          | - 20.2%          |
| <b>Nettoschuld je Einwohner (CHF)</b><br>Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens. Die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin soll 2'500 Franken nicht übersteigen.                                                                                                      | <b>703.00</b>               | 1'128.00         | - 763.00         | - 1'425.00       | - 773.00         |
| <b>Nettoschuld ohne Spezialfinanzierung je Einwohner/in (CHF)</b><br>Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens. Sie soll 3'000 Franken nicht übersteigen.                                       | <b>1'643.00</b>             | k.A.             | 249.00           | - 119.00         | 483.00           |
| <b>Bruttoverschuldungsanteil</b><br>Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Dieser sollte 200% nicht übersteigen.                                                                         | <b>322.5%</b>               | 259.3%           | 265.6%           | 211.0%           | 114.3%           |

k.A. = keine Angaben

Bis auf die Kennzahl «Bruttoverschuldungsanteil» befinden sich alle Kennzahlen im grünen Bereich. Die Bruttoverschuldung ist aufgrund der regen Investitionstätigkeit insbesondere beim Projekt «Seepark – Wohnen im Alter» gestiegen. Die daraus entstehenden Zinsbelastungen sind jedoch aufgrund des tiefen Zinsniveaus tragbar. Der Gemeinderat überwacht die Neuverschuldung laufend und leitet frühzeitig Massnahmen ein.

Die Finanzkennzahlen zeigen sich im Vergleich mit dem Budget gemäss Aufgaben- und Finanzplan jedoch deutlich besser. Dies darum, weil ein besseres Gesamtergebnis erzielt werden konnte und die Nettoinvestitionen tiefer ausgefallen sind.

## Bericht der Revisionsstelle an die Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Eich

### Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

#### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Eich (die Gemeinde) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigelegte Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften.

#### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung" durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde unabhängig in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### *Verantwortlichkeiten des Gemeinderats für die Jahresrechnung*

Der Gemeinderat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeinderat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

#### *Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 «Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung» durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt.

Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen und Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse:

<http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>

Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

## Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit § 64 Ziff. c des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderats ausgestaltetes internes Kontrollsystem gemäss § 25 FHGG existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 6. Mai 2025

rkl/ka

**Balmer-Etienne AG**



Alois Köchli

Zugelassener Revisionsexperte



Reto Klauser

Zugelassener Revisionsexperte

(leitender Revisor)

## Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht

Der Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht vom 8. August 2024 zum Jahresbericht 2023 wird den Stimmberechtigten wie folgt eröffnet:

*"Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob der Jahresbericht 2023 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar ist und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Sie hat gemäss Bericht vom 8. August 2024 keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden."*

## Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich

Als Controllingkommission haben wir den politischen Teil des Jahresberichtes für das Jahr 2024 der Gemeinde Eich beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung werden die in der Gemeindestrategie, dem Legislaturprogramm und dem entsprechenden Aufgaben- und Finanzplan gemachten Vorgaben mehrheitlich umgesetzt. Die im Jahresbericht dargestellte Entwicklung der Gemeinde erachten wir als positiv und nachhaltig.

Wir empfehlen, den politischen Teil des Jahresberichtes des Jahres 2024 zu genehmigen.

Eich, 5. Mai 2025

### DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Der Präsident:  
David Häller

Die Mitglieder:  
Irene Hodel  
Kilian Frühauf

## Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat hat den Jahresbericht 2024, gemäss § 17 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) und § 11 des Gemeindegesetzes, beinhaltend:

- die Berichte zu den Aufgabenbereichen inklusive Stand der Umsetzung des Legislaturprogramms,
- die bewilligten Kreditüberschreitungen gemäss § 15 FHGG,
- die bewilligten Kreditübertragungen gemäss § 16 FHGG,
- der Jahresrechnung 2024, welche mit einem Aufwandüberschuss von CHF 455'499.87 und Bruttoinvestitionen von CHF 2'708'133.00 abschliesst,

verabschiedet.

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, den Jahresbericht 2024 zu genehmigen.

Der Aufwandüberschuss wird gemäss § 6 Abs. 2 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) dem Eigenkapital belastet.

Der Jahresbericht 2024 ist zu genehmigen.

## Traktandum 2

# Bestimmung der externen Revisionsstelle

### Inhalt

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Bestimmung externe Revisionsstelle .....     | 30 |
| Stellungnahme der Controllingkommission..... | 30 |
| Antrag des Gemeinderats .....                | 30 |

## Bestimmung externe Revisionsstelle

Gemäss Gemeindeordnung wird die Prüfung der Jahresrechnung einer externen Revisionsstelle übergeben.

Die externe Revisionsstelle prüft die Jahresrechnung und die Abrechnungen über Sonder- und Zusatzkredite hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie erstattet dem Gemeinderat und der Gemeindeversammlung Bericht und gibt ihre Empfehlungen ab (Art. 28 Gemeindeordnung).

Die externe Revisionsstelle wird jährlich durch die Gemeindeversammlung bestimmt (Art. 5 Abs. 2, bzw. Art. 16, Abs. 2, lit. a, Gemeindeordnung).

Für die Prüfung der Jahresrechnung 2024 hat die Gemeindeversammlung vom 4. Juni 2024 die Balmer-Etienne AG, Luzern, beauftragt. Diese prüft seit dem Jahr 2019 die Jahresrechnung der Gemeinde Eich. Der Gemeinderat beantragt für die Revision der Jahresrechnung 2025 wiederum an diese Firma zu vergeben.

## Stellungnahme der Controllingkommission

Die Controllingkommission unterstützt den Antrag des Gemeinderats. Sie empfiehlt den Stimmberechtigten, für die Revision der Jahresrechnung 2025 wiederum die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

## Antrag des Gemeinderats

Für die Revision der Jahresrechnung 2025 ist die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

## Traktandum 3

# Genehmigung Reglement der Controllingkommission

### Inhalt

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Ausgangslage .....                      | 31 |
| Mitwirkungsverfahren .....              | 31 |
| Bericht der Controllingkommission ..... | 32 |
| Antrag des Gemeinderats .....           | 32 |

### Ausgangslage

Die Controllingkommission wird zur Begleitung der politischen Planung, zur Vorberatung der Rechtssetzung und der Finanzgeschäfte sowie zur Überprüfung der Geschäftstätigkeit des Gemeinderats und zur Steuerung der Gemeinde beratend hinzugezogen.

Das Reglement für die Controllingkommission aus dem Jahre 2008 entspricht nicht mehr den aktuellen gesetzlichen Grundlagen, insbesondere auch nach der Einführung des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG). Folglich hat der Gemeinderat das aktuelle Reglement gestützt auf die neuen gesetzlichen Grundlagen überarbeitet und aktualisiert.

### Mitwirkungsverfahren

Der Gemeinderat hat bei der Controllingkommission sowie bei den Ortsparteien das Mitwirkungsverfahren durchgeführt. Die entsprechenden Rückmeldungen wurden vom Gemeinderat gewürdigt und sind in die zu genehmigende Fassung eingeflossen. Sowohl die Controllingkommission wie auch die drei Ortsparteien befürworten die Genehmigung des angepassten Reglements für die Controllingkommission.

Das vorliegende Reglement der Controllingkommission erfüllt alle rechtlichen Anforderungen der Gesetzgebung und entspricht der Absicht des Gemeinderats, eine für die Gemeinde Eich zweckmässige Umsetzung zu präsentieren.

Die Controllingkommission ist mit dem angepassten Reglement einverstanden. Sie empfiehlt den Stimmberechtigten, das Reglement für die Controllingkommission zu genehmigen.

Das vollständige Controllingkommission-Reglement ist auf der Webseite der Gemeinde Eich aufgeschaltet.

## **Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich**

Als Controllingkommission haben wir das überarbeitete Reglement für die Controllingkommission der Gemeinde Eich beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung wird mit dem vorliegenden Finanzgeschäft eine in der Gemeindestra-  
tegie vorgesehene Leistung umgesetzt. Wir erachten die Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Trans-  
parenz, Klarheit, Verständlichkeit, Wahrheit als eingehalten.

Wir empfehlen, das überarbeitete Reglement für die Controllingkommission zu genehmigen.

Eich, 5. Mai 2025

### **DIE CONTROLLINGKOMMISSION**

Der Präsident:  
David Häller

Die Mitglieder:  
Irene Hodel  
Kilian Frühauf

## **Antrag des Gemeinderats**

Das Reglement für die Controllingkommission ist zu genehmigen.

# Traktandum 4

## Ersatzwahl eines Mitgliedes des Urnenbüros

### Inhalt

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Ausgangslage .....                               | 33 |
| Ersatzwahl eines Mitgliedes des Urnenbüros ..... | 33 |

### Ausgangslage

Gemäss Gemeindeordnung Art. 15 wählt die Gemeindeversammlung die frei wählbaren Mitglieder des Urnenbüros.

Tanja Studer, SVP, hat am 14. April 2025 ihren sofortigen Rücktritt als Mitglied des Urnenbüros eingereicht. Sie gehörte dem Urnenbüro seit 2024 an. Die Demission von Tanja Studer wird sehr bedauert und ihre engagierte Mitarbeit herzlich verdankt.

An der Gemeindeversammlung ist somit die Nachfolgerin/der Nachfolger von Tanja Studer als Mitglied des Urnenbüros für den Rest der laufenden Amtsdauer 2024 - 2028 zu wählen.

Die Bestimmung der Zahl der Mitglieder des Urnenbüros und deren Präsidenten liegt in der Kompetenz des Gemeinderats (§ 44 Absatz 1 Stimmrechtsgesetz). Die Anzahl wurde vor Jahren auf sechs Mitglieder festgelegt. Sie hat sich bewährt und soll belassen werden. Das Urnenbüro amtiert in der Regel in Dreier-Besetzung mit einer Präsidentin oder einem Präsidenten und zwei Mitgliedern. Das Präsidium wird aus den gewählten Mitgliedern vom Gemeinderat bestimmt. Gemäss Stimmrechtsgesetz ist der Gemeindeschreiber als Stimmregisterführer von Amtes wegen Mitglied des Urnenbüros. Das Urnenbüro setzt sich heute wie folgt zusammen:

|                                        |           |           |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Vito Fasanella, Botenhofstrasse 1      | Die Mitte | seit 2023 |
| Claudia Rigoni, Weingartweg 13         | FDP       | seit 2016 |
| Sibylle Rogenmoser, Botenhofstrasse 6a | FDP       | seit 2024 |
| Andrea Schell, Kirchstrasse 2          | Die Mitte | seit 2016 |
| Tanja Studer, Neuhusweg 3              | SVP       | seit 2024 |
| Cäcilia von Niederhäusern, Brand 1     | SVP       | seit 2024 |

### Wahl neues Mitglied Urnenbüro

An der Gemeindeversammlung ist die Nachfolgerin/der Nachfolger von Tanja Studer für den Rest der laufenden Amtsdauer 2024 - 2028 zu wählen. Für die Ersatzwahl in das Urnenbüro lag bis zur Drucklegung dieser Botschaft kein Kandidatenvorschlag vor.

Kandidaturen und/oder Nominationen von Parteien werden anlässlich der Gemeindeversammlung eröffnet.

Die Gemeindeversammlung wählt anschliessend ein neues Mitglied des Urnenbüros für den Rest der Amtsdauer 2024 bis 2028.

## Traktandum 5

# Nachtragskredit und Sonderkredit Kunstrasenspielfeld Sport- und Freizeitanlage Brand

### Inhalt

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Ausgangslage .....                      | 34 |
| Bestehendes Baurecht.....               | 35 |
| Konzept Baubeschrieb.....               | 35 |
| Vorteile Kunstrasenfeld.....            | 36 |
| Kosten.....                             | 36 |
| Projektfinanzierung .....               | 37 |
| Finanzierungsanteil Sportclub Eich..... | 37 |
| Bericht der Controllingkommission ..... | 38 |
| Antrag des Gemeinderats .....           | 38 |

### Ausgangslage

Der Sportclub Eich zählt mit rund 300 Mitgliedern zu den grössten Vereinen der Gemeinde und bietet ein starkes Fundament für den regionalen Fussballsport. Besonders hervorzuheben sind die 120 Juniorinnen und Junioren sowie die 100 Aktivmitglieder die das Vereinsleben prägen. Unterstützt wird der Club von über 30 Funktionären und Helfern sowie Ehren-, Frei- und Passivmitgliedern. Zudem unterstützen die Mitglieder der Gönnervereinigung "Club der Freunde des SC Eich" den Verein finanziell und ideell.

Im Dezember 2019 gelangte der Sportclub Eich an den Gemeinderat mit dem Anliegen, ein Kunstrasenfeld auf dem bestehenden Trainingsfeld bei der Sport- und Freizeitanlage Brand zu realisieren. Im Verlauf des Jahres 2020 wurde das Projekt aufgrund der Unsicherheiten rund um die Covid-19-Pandemie sistiert.

Im November 2020 erfolgte eine Vorabklärung bei der Dienststelle Raum und Wirtschaft des Kantons Luzern (Dienststelle rawi), welche grundsätzlich positiv ausfiel. Daraufhin erstellte das Büro «Plangrün AG» im Mai 2021 ein Vorprojekt. Aufgrund der hohen Investitionskosten wurden auch mögliche Alternativen geprüft. Der Sportclub hat sich aufgrund der Variantenprüfung im März 2023 entschieden, das Kunstrasenprojekt nicht wie ursprünglich vorgesehen auf dem Trainingsplatz umzusetzen. Stattdessen soll neu der Hauptplatz mit Kunstrasen ausgestattet werden.

Im März 2023 wurde das Vorhaben dem Gemeinderat vorgestellt. In einem partnerschaftlichen Vorgehen wurden die Vor- und Nachteile, die Kosten und die Finanzierung eingehend geprüft und diskutiert. Im Hinblick auf die Gemeindeversammlung wurde zusammen mit dem Sportclub Eich eine Vereinbarung über die Finanzierung des Kunstrasenfeldes beim Sportplatz Brand abgeschlossen. Diese wird zusammen mit den weiteren Unterlagen auf der Webseite der Gemeinde Eich aufgeschaltet.

## Bestehendes Baurecht

Gemäss Baurechtsvertrag vom 6. Dezember 2006 besteht auf dem Grundstück Nr. 751 ein selbständiges und dauerndes Baurecht (Nr. 828), welches eine Fläche von 1 ha 65 a 89 m<sup>2</sup> umfasst.

Das Baurecht dauert bis und mit 31. Dezember 2066. Spätestens drei Jahre vor Beendigung des Baurechts sind Verhandlungen über dessen Weiterführung aufzunehmen. Können sich die Parteien über eine solche Verlängerung nicht einigen, erlischt das Baurecht endgültig am 31. Dezember 2066.

Der Sportclub Eich ist berechtigt, auf dem Baurechtsgrundstück Nr. 828, Brand 12, Grundbuch Eich, eine Sportanlage zu betreiben. Er hat sämtliche baulichen Anlagen während der ganzen Baurechtsdauer in gutem Zustand zu erhalten. Ausserdem hat er dafür zu sorgen, dass auf dem Baurechtsreal jederzeit einwandfreie Ordnung herrscht.

Am 30. März 2016 wurde eine Vereinbarung über den Unterhalt der Fussballfelder Brand zwischen der Einwohnergemeinde Eich und dem Sportclub Eich abgeschlossen. Gemäss dieser Vereinbarung ist der Bereich Technische Dienste (BTD) der Gemeinde Eich für den Unterhalt der Sportplätze Brand zuständig. Die Aufgaben sind in der Vereinbarung vom 30. März 2016 detailliert aufgeführt.

Die Sportanlage besteht heute unter anderem aus folgenden Bauten und Anlagen:

- zwei Fussballfelder (Hauptfeld und Trainingsfeld)
- Clubhaus
- Fangzäune
- Flutlichtanlage (inkl. der drei Masten entlang des Waldes, welche ausserhalb des Baurechtes stehen)
- Installationen, Kanalisation, etc.

## Konzept Baubeschrieb

Um eine Steigerung des Trainings- und Meisterschaftsbetrieb für den Fussballbreitensport auf dem Sportplatz Eich zu erreichen, wird das bestehende Hauptfeld von einem Naturrasen in ein Kunstrasenspielfeld umgebaut. Auf dem bestehenden Naturrasenplatz ist eine Ausweitung der Belegung nicht möglich. Das Bauprojekt umfasst auch eine Teilerneuerung der Einfriedung und eine Benetzungsanlage für das neuen Kunstrasenfeld.

Für das Erstellen des Kunstrasenfeldes wird die bestehende Rasentragschicht und der oberste Teil der Auffüllung des Platzes abgetragen und die bestehende nicht mehr nutzbare Entwässerungseinrichtung abgebrochen. Für die entsprechende Frostsicherheit des Kunstrasensystems wird wasserdurchlässiges Koffermaterial genügend fundiert. Auf dieser Kieskofferung wird ein Sickerasphalt eingebaut. Gemäss dem durchgeführten Baugrunduntersuch wurden innerhalb des Platzes teilweise setzungsempfindliche Sumpf- und Verlandungssedimente angetroffen, welche eine Fundationsverstärkung mittels Geogitter nötig macht, um allfällige Setzungen zu verhindern. Um das anfallende Regenwasser abzuleiten, müssen neue Entwässerungsleitungen erstellt werden. Der unverfüllte Kunstrasen (ohne Verfüllungsmaterial) wird auf einer Elastikschicht verlegt und entspricht den aktuellen Richtwerten des Bundesamtes für Sport (BASPO).

Die Umsetzung ist für das kommende Jahr vorgesehen.

## Vorteile Kunstrasenfeld

Der Sportclub Eich und der Gemeinderat Eich unterstützen das Projekt, welches in einem langen und seriösen Prozess erarbeitet wurde. Zudem würdigt der Gemeinderat Eich das vorbildliche Engagement und die hohe Eigeninitiative des Sportclub Eich im genannten Projekt und zur Gesundheits- und Bewegungsförderung der gesamten Eicher Bevölkerung. Folgende Punkte sprechen für eine Umrüstung des heutigen Naturrasenspielfeldes in ein Kunstrasenspielfeld:

- Das Hauptspielfeld ist mit 28 Jahren am Ende der Nutzungsdauer und muss erneuert werden.
- Weg vom Bildschirm! Bewegung im Team, als Ausgleich zum Schul- und Arbeitsalltag.
- Der Kunstrasen ermöglicht es, bei jedem Wetter - egal ob Regen, Schnee oder Sommerhitze - den Trainings- und Spielbetrieb aufrechtzuerhalten.
- Über 30 Helferinnen und Helfer betreuen die rund 120 Juniorinnen und Junioren sowie rund 100 Aktive. Der Kunstrasen sichert diese wichtige Arbeit und stärkt die Vereinsstruktur.
- Der Kunstrasen steigert die Attraktivität des Sportclub Eich und der gesamten Gemeinde – besonders für die Jugend und Familien aus Eich.
- Der Kunstrasen schafft zusätzliche Hallenkapazität für andere Eicher Vereine und weitere Nutzerinnen und Nutzer.
- Der Sportclub Eich übernimmt den Unterhalt des Kunstrasenfeldes und leistet somit einen Beitrag zur Entlastung des Gemeindebudgets.
- Die Einnahmen aus der Vermietung an Dritte gehen je hälftig an den Sportclub Eich und die Gemeinde Eich.
- Institutionen der Gemeinde Eich haben ausserhalb des ordentlichen Spiel- und Trainingsbetriebes einen Anspruch, die Fussballfelder unentgeltlich zu nutzen.

## Kosten

Gemäss Kostenvoranschlag (+/- 10%) der Firma Plangrün AG, Rotkreuz, setzen sich die Kosten wie folgt zusammen.

| BKP / Bezeichnung                      | Preis                |
|----------------------------------------|----------------------|
| 401 / Tiefbauarbeiten                  | CHF 1'002'600        |
| 421 / Gärtnerarbeiten                  | CHF 3'000            |
| 422 / Einfriedung                      | CHF 58'250           |
| 423 / Ausstattung                      | CHF 3'530            |
| 424 / Kunstrasen                       | CHF 435'915          |
| 443 / Elektroanlagen                   | CHF 11'500           |
| 445 / Sanitäranlagen                   | CHF 113'180          |
| Technische Bearbeitung und Nebenkosten | CHF 182'000          |
| Unvorhergesehenes inkl. Rundung        | CHF 50'025           |
| Mehrwertsteuer (gerundet)              | CHF 150'000          |
| <b>Total Anlagekosten</b>              | <b>CHF 2'010'000</b> |

Gemäss einer durchgeführten Baugrunduntersuchung sind im Bereich des Clubhauses Torfablagerungen vorhanden. Folglich wurde im Kostenvoranschlag angenommen, dass rund die Hälfte des Platzes mit einer zusätzlichen Koffierung verstärkt werden muss. Dieser Umstand führt zu erhöhten Kosten im Bereich BKP 401 / Tiefbauarbeiten.

Nicht im Kostenvoranschlag enthalten sind allfällige zusätzliche Anschlussgebühren der Gemeinde Eich sowie die Kosten für ein entsprechendes Unterhaltsgerät Kunstrasen sowie neue Fussballtore.

## Projektfinanzierung

Die Anlage wird im Baurecht durch den Sportclub Eich realisiert. Die Gemeinde Eich trägt einen substanziellen Beitrag zur Finanzierung der Anlage bei. Gleichzeitig ist der Sportclub Eich gleich mehrfach gefordert. Er muss seinerseits einen substanziellen Beitrag an die Finanzierung aufbringen und die Realisierung sicherstellen, um das Risiko von Mehrkosten tragen zu können. Zusätzlich wird der Unterhalt des Kunstrasens vollständig durch den Verein übernommen. Allfällige Vermietungen erfolgen durch den Sportclub Eich. Die entsprechenden Einnahmen gehen zur Hälfte an die Gemeinde Eich und zur Hälfte an den Sportclub Eich. Gemäss der unterzeichneten Vereinbarung über die Finanzierung des Kunstrasenfeldes sind die Kosten wie folgt zu tragen:

| Bezeichnung                                                                                      | Preis                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Gemeinde Eich;<br>einmaliger Beitrag an die tatsächlichen Erstellungskosten von 72%, jedoch max. | CHF 1'450'000        |
| Sportclub Eich;<br>Restbetrag von 28% an die tatsächlichen Erstellungskosten, bzw.               | CHF 560'000          |
| <b>Total Anlagekosten (inkl. MWSt.)</b>                                                          | <b>CHF 2'010'000</b> |

Da der einmalige Baubeitrag der Gemeinde Eich beschränkt ist, verpflichtet sich der Sportclub Eich auch zur Übernahme allfälliger Mehrkosten, sofern die tatsächlichen Erstellungskosten den Betrag von CHF 2'010'000 übersteigen. Mit dem Bau des Kunstrasenfeldes wird folglich erst begonnen werden können, wenn die Kosten bekannt bzw. die gesamte Finanzierung (inklusive Anteil Sportclub Eich) sichergestellt ist.

Aufgrund des erheblichen Finanzierungsbeitrages der Gemeinde Eich, unterliegt das Projekt dem öffentlichen Beschaffungswesen. Der Sportclub Eich und die Gemeinde Eich bilden für die Realisierung des Kunstrasenfeldes einen gleichberechtigten Bauausschuss. Der Bauausschuss trifft sich regelmässig zu Bausitzungen während der Bauarbeiten, für den Austausch über die Finanzierung und den Baufortschritt sowie für wichtige Entscheidungen, Ausschreibungen und Arbeitsvergaben.

## Finanzierungsanteil Sportclub Eich

Der Sportclub Eich beabsichtigt, seinen Anteil wie folgt zu finanzieren:

| Bezeichnung                             | Preis              |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Sportfonds des Kantons Luzern, ca.      | CHF 175'000        |
| Vereinsvermögen Sportclub Eich          | CHF 50'000         |
| Sammelaktionen und Festivitäten         | CHF 85'000         |
| Patronat SC Eich Kunstrasen             | CHF 250'000        |
| <b>Total Anlagekosten (inkl. MWSt.)</b> | <b>CHF 560'000</b> |

Eine allfällige Anschaffung von Material (z.B. neue Tore, etc.) sowie eines entsprechenden Unterhaltsgertes für den Kunstrasenbelag gehen ebenfalls zulasten des Sportclub Eich. Diese Kosten sind im Kostenvoranschlag von CHF 2'010'000.00 nicht enthalten.

Aufgrund von Erfahrungszahlen ist das Kunstrasenfeld nach 10-15 Jahren zu erneuern. Der Ersatz inklusive Finanzierung des Kunstrasenfeldes erfolgt in enger Abstimmung zwischen dem Sportclub Eich und der Gemeinde Eich.

## Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich

Als Controllingkommission haben wir den Nachtragskredit und Sonderkredit Kunstrasenspielfeld Sport- und Freizeitanlage Brand der Gemeinde Eich beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung wird mit dem vorliegenden Finanzgeschäft eine in der Gemeindestrategie und dem Legislaturprogramm vorgesehene Leistung umgesetzt. Wir erachten die Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Transparenz, Klarheit, Verständlichkeit, Wahrheit als eingehalten.

Wir empfehlen, den Nachtragskredit und Sonderkredit Kunstrasenspielfeld Sport- und Freizeitanlage Brand zu genehmigen.

Als Co-Präsident des Sportclub Eich befindet sich David Häller im Ausstand, folglich wurde der Bericht durch die beiden Mitglieder der Controllingkommission unterzeichnet.

Eich, 5. Mai 2025

### DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Die Mitglieder:

Irene Hodel  
Kilian Frühauf

## Antrag des Gemeinderats

Der Nachtragskredit und gleichzeitig der Sonderkredit in der Höhe von CHF 1'450'000.00 für die Umrüstung des bestehenden Naturrasenspielfeldes auf ein Kunstrasenspielfeld bei der Sport- und Freizeitanlage Brand sind zu genehmigen.

## Traktandum 6

## Orientierungen

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand folgender Projekte und Geschäfte:

- Meierhöfli AG
- Erwerb Liegenschaften/Betrieb Seematt Eich
- Wärmeverbund Kirchstrasse
- Bauabrechnung «Seepark – Wohnen im Alter»

## Notizen

[illegible]



Gemeinde Eich  
Botenhofstrasse 4  
6205 Eich

Telefon 041 462 53 00  
[gemeinde@eich.ch](mailto:gemeinde@eich.ch)  
[www.eich.ch](http://www.eich.ch)