

Municipio Torricella-Taverne  
Via alla Chiesa 40  
6808 Torricella-Taverne

Taverne, 11.12.2021

#### INTERPELLANZA 11.12.2021

#### Mappale 596 RFD Ponte Capriasca: destinazione d'uso e modifica PR

Egregio Signor Sindaco,  
Gentili Signore ed Egregi Signori Municipali,

mi permetto di interpellare il lodevole Municipio con riferimento al mapp. 596 RFD Ponte Capriasca. Per contestualizzare la presente interrogazione, riporto brevemente la cronistoria del sedime.

#### Premessa

Con MM 52-2018 l'esecutivo ha richiesto un credito di CHF 25'000.00 destinato all'acquisto del mappale 596 RFD Ponte Capriasca, sedime di proprietà del Patriziato di Ponte Capriasca. Con delibera dell'8 ottobre 2018 il Consiglio Comunale di Torricella-Taverne ha approvato il credito con 22 (ventidue) voti favorevoli, 0 (zero) contrari e 2 (due) astenuti.

Il mappale 596 era situato in zona senza destinazione, questo secondo il PR di Ponte Capriasca in vigore al momento della redazione del MM.

L'esecutivo di Torricella-Taverne aveva espresso il desiderio di acquistare il terreno sia in vista del prossimo allestimento della fermata TILO sia con la volontà di sopperire alla necessità di posteggi per la zona nucleo di Taverne.

Per poter procedere in questa direzione erano tuttavia necessarie precise condizioni:

1. acquistare il sedime, mapp. 596 RFD Ponte Capriasca;
2. chiedere al comune di Ponte Capriasca una variante di PR per cambiarne la destinazione in zona AP-EP;
3. presentare la domanda di costruzione per la costruzione del posteggio;
4. attendere speranzosi l'allestimento della fermata TILO.



La stessa Commissione della Gestione, con lo scopo di fissare in maniera certa la volontà del Municipio di Ponte Capriasca, aveva chiesto al Municipio di Torricella-Taverne di avviare la procedura di modifica del PR in forma di impegno scritto e non unicamente quale promessa verbale.

### Interpellanza

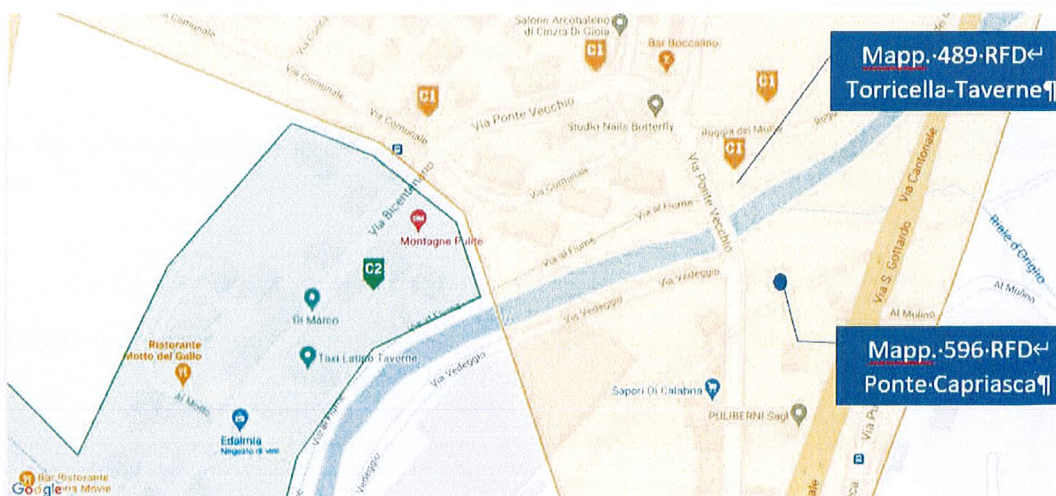
Premesso quanto sopra, avvalendosi delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC, a nome dei Consiglieri Comunali PLR di Torricella-Taverne, si chiede al Lodevole Municipio,

in via principale,

1. Il Municipio di Ponte Capriasca ha dato seguito all'impegno preso e di conseguenza cambiato il proprio PR, modificando la destinazione d'uso del mapp. 596 RFD da "zona senza destinazione" a "zona AP-EP"?
2. Qualora la modifica del PR non fosse stata attuata dal Municipio di Ponte Capriasca, sono note le ragioni del ritardo?
3. Il Municipio di Torricella-Taverne ha fatto valere l'impegno in forma scritta richiesto dalla CdG e sottoscritto precedentemente l'approvazione del credito? È disponibile una copia dell'accordo? Se sì, può essere allegata alla risposta?

in via incidentale,

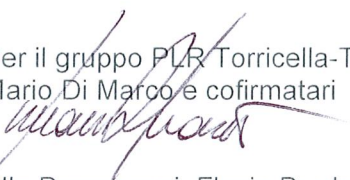
3. Negli scorsi mesi è stata installata un'insegna con limitazione di parcheggio, ascrivendo il sedime sito al mapp. 596 RFD Ponte Capriasca al comparto C1; come è stato possibile senza una variante al PR di Ponte Capriasca?
4. Qualora la variante di PR sia effettivamente stata formalizzata, come è stato possibile destinare il sedime a parcheggio senza una modifica dell'Ordinanza municipale concernente i posteggi pubblici? In particolare, l'art. 5 dell'Ordinanza menziona tra le aree di parcheggio quella di Via Ponte Vecchio, ma fa riferimento non al mapp. 596 RFD Ponte Capriasca bensì al sedime sito al mapp. 489 RFD Torricella-Taverne. Per chiarezza riportiamo un estratto dei comparti di parcheggio pubblicato sul sito comunale.



5. Sul mappale in oggetto sono stati inoltre installati i contenitori interrati, precedentemente posati sul mapp. 489 RFD Torricella-Taverne. Senza una modifica del PR, con conseguente destinazione d'uso del mapp. 596 RFD Ponte Capriasca a zona AP-EP, come è stato possibile installare i contenitori per la raccolta dei RSU?
6. L'Ordinanza concernente le tasse per la raccolta e smaltimento dei rifiuti per l'anno 2020, all'art. 8 indica tra i punti di raccolta Via Ponte Vecchio. Come per la domanda riportata al pto. 4, si chiede di specificare come è stato possibile destinare il sedime punto di raccolta senza una modifica dell'Ordinanza?
7. Quando sono state presentate le domande di costruzione sia per la realizzazione del parcheggio sia per l'installazione dei contenitori interrati sul mapp. 596 RFD Ponte Capriasca?

Con stima.

Per il gruppo PLR Torricella-Taverne  
Mario Di Marco e cofirmatari

  
Ulla Bernasconi, Flavio Bordogna, Daniele Bricalli, Loris Burkhard, Carmine Lavigna, Francesco Ryf, Patrick Scacchi, Diana Tasso

