



Brissago, 23 aprile 2025

RM 1441 – 12.05.2025

Messaggio municipale no. 1559 concernente la ratifica di un credito di CHF 275'000.– per la bonifica da amianto presso il centro scolastico comunale e relativi interventi di ripristino

Egregio Presidente, Gentili Signore ed Egregi signori Consiglieri Comunali,
con il presente messaggio si propone l'approvazione di una ratifica del credito di CHF 275'000.– per la bonifica da amianto presso il centro scolastico comunale e relativi interventi di ripristino.

1. Premessa

Nel mese di novembre 2023, nell'ambito delle attività preparatorie per la realizzazione di un nido dell'infanzia all'interno dell'istituto scolastico comunale, sono stati svolti dei controlli ambientali che hanno evidenziato la presenza di fibre di amianto in concentrazioni superiori ai limiti di sicurezza in diversi ambienti scolastici. Le rilevazioni più critiche hanno riguardato il locale mensa e alcune aule del piano superiore.

Il Municipio, preso atto dell'urgenza e della delicatezza del problema, ha adottato immediatamente le misure necessarie a tutela della salute pubblica, disponendo la chiusura dei locali e l'intervento di ditte specializzate per la bonifica. Gli ambienti scolastici interessati sono stati sottoposti a misure cautelative e successivamente a interventi mirati volti alla totale rimozione delle fonti di contaminazione.

2. Interventi eseguiti

L'operazione di bonifica è stata affidata a una ditta specializzata, che ha operato sotto la supervisione di tecnici esperti. Nel locale mensa, si è proceduto alla rimozione integrale dei controsoffitti, dei rivestimenti murali e della pavimentazione. I materiali contaminati sono stati smaltiti come rifiuti speciali secondo le normative vigenti, mentre l'ambiente è stato interamente sanificato e predisposto per il ripristino funzionale.

Per quanto riguarda il piano superiore, le aule contaminate da cartoncini contenenti amianto sono state bonificate mediante rimozione selettiva e sanificazione del mobilio e dei materiali didattici. Le operazioni sono state condotte in ambienti confinati per garantire la massima sicurezza.

Le successive analisi dell'aria, eseguite da laboratori accreditati, hanno confermato il completo abbattimento delle fibre aerodisperse, permettendo il ripristino dell'agibilità da parte dell'autorità cantonale competente.

3. Ripristino funzionale

Oltre agli interventi di bonifica, si è ritenuto opportuno intervenire anche sul piano del ripristino strutturale e funzionale degli spazi scolastici. Particolare attenzione è stata data alla mensa scolastica, che è stata oggetto di un intervento di rinnovamento completo: sono stati sostituiti i rivestimenti, rinnovati gli impianti di illuminazione e installati nuovi elementi per garantire un ambiente salubre, moderno e conforme alle esigenze didattiche.

4. Costi

Il costo complessivo degli interventi ammonta a CHF 275'000.– (IVA compresa), comprensiva di analisi ambientali pre- e post-intervento, le opere di bonifica, la gestione e smaltimento dei materiali contaminati, la sanificazione degli ambienti e il ripristino funzionale della mensa e degli altri spazi scolastici toccati dall'intervento, è così suddiviso:

N	Descrizione	Importo
1	Direzione lavori bonifica + analisi VDI	CHF 33'900.00
2	Opere di bonifica – ditta specializzata	CHF 100'200.00
3	Progettazione opere di ripristino funzionale	CHF 24'600.00
4	Opere artigianali di ripristino	CHF 116'300.00
TOTALE INVESTIMENTO		<u>CHF 275'000.00</u>

5. Conclusione

L'intervento di bonifica si è reso necessario e indifferibile per garantire la sicurezza degli alunni, del corpo docente e di tutto il personale scolastico. La prontezza e l'efficienza con cui è stato affrontato il problema hanno permesso di contenere i disagi e assicurare un rientro in aula in tempi brevi. Il credito proposto riflette l'impegno e la responsabilità dell'ente pubblico nella tutela della salute e nella valorizzazione del patrimonio scolastico.

Considerato quanto sopra, vi invitiamo a voler aderire alle conclusioni del presente messaggio e a risolvere:

1. È concessa al Municipio la ratifica di un credito complessivo di CHF 275'000.– per le opere sopra descritte.
2. Il credito è iscritto al conto di investimento 5045.201.
3. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco  Il Segretario 
V. Marcacci Rossi Avv. G. Cotti

Il presente messaggio è demandato per preavviso alla Commissione della Gestione ed alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche