

Prüfung der längerfristigen Existenz von Landwirtschaftsbetrieben

(nach Art. 34 Abs. 4 lit. c RPV)

Verzicht auf eine Prüfung falls:

- Anpassungen an die Tierschutzgesetzgebung
- Investitionssumme < CHF 80'000.- (vgl. § 53 PBV)

Vertiefte Prüfung (Stufe 2) hat in jedem Fall zu erfolgen bei:

- spezialisierten Pferdebetrieben
- Weinbaubetrieben

Datum: 19.01.2026
Betriebs-Nr.: 6013
Der Hauptteil der LN liegt in der: Hügelize

Bearbeiter:
Name, Vorname: Ludwig und Bernadette Grüter-Grüter
Adresse: Spitzacher 1, 6133 Hergiswil

Vereinfachte Prüfung (Stufe 1):

Kriterien	Einstufung	1	2	3	4	Einstuf.	Gewicht	Punkte
Alter Betriebsleiter		<45	45-50	50-55	>55	1	25	25
SAK-Wert (Schnitt der letzten 3 Jahre)		>2.0	1.2 - 2.0	0.8-1.2	<0.8	1	15	15
SAK-Wert (nach Vollendung Bauvorhaben)		>2.0	1.2 - 2.0	0.8-1.2	<0.8	1	25	25
Pachtlandanteil		< 25 %	25 - 50 %	50 - 75 %	über 75 %	2	10	20
Arealverhältnisse der Bewirtschaftungsflächen		gut / arrondiert	ortsüblich	eingeschränkt	stark zerstückelt	1	5	5
Letzte grössere Investition in Gebäude (> 150'000.-)		< 10 Jahre	10-20 Jahre	20-40 Jahre	> 40 Jahre	1	5	5
Zustand der Ökonomiegebäude		sehr gut	gut	zweckmässig	schlecht	1	5	5
Bruttokosten des Bauvorhabens (inkl. Eigenleistung)		< 300'	300' - 500'	500' - 1 Mio	> 1 Mio	4	10	40
...								0
Gesamttotal:							100	140
Beurteilung der längerfristigen Existenz:		nachgewiesen	kritisch	nicht nachgewiesen				
Punktzahl:		≤ 240	241-260	> 260				

Vertiefte Prüfung (Stufe 2):

Betriebsvoranschlag / Budget liegt vor:

Bemerkungen: