Cassa Pensioni per il personale del Comune di Chiasso

Chiasso

Relazione d'esercizio 2021

Indice

Considerazioni generali 2

Dati riassuntivi di maggiore rilievo 3

Conto annuale 4 - 26

Relazione dell'Ufficio di revisione 27

Considerazioni generali

L'esercizio 2021

In sintesi

L'esercizio 2021 della nostra Cassa ha registrato un'evoluzione finanziaria con un disavanzo d'esercizio dovuto all'aumento dei capitali di previdenza, all'aumento delle rendite pagate e alla riduzione del tasso d'interesse tecnico sui capitali dei beneficiari di rendite. L'andamento positivo del comparto finanziario non è riuscito a compensare i maggiori oneri citati. Il settore immobiliare, in particolare in relazione agli immobili della zona di Boffalora, ha registrato un'evoluzione difficile stante sia la vetustà degli stessi che le note difficoltà del mercato immobiliare di Chiasso.

Di conseguenza il grado di copertura globale è sceso dal 90.4% al 31.12.2020 all'89.1% al 31.12.2021.

L'attività del 2021 si è focalizzata in particolare nel dare seguito alle risultanze della perizia SwissLife sui conti 2019. La Sottocommissione preposta ha quindi proceduto, d'intesa con i nostri esperti, a studiare un nuovo concetto futuro per le prestazioni della Cassa. Le risultanze di questa analisi sono poi state sottoposte nel 2022 al Municipio. Sempre ottemperando alle indicazioni della perizia in sede di chiusura dei conti del 2021 è stato ridotto dal 2% all'1.75% il tasso d'interesse tecnico sui capitali dei beneficiari di rendite. La strategia degli investimenti finanziari è pure stata oggetto di analisi ed è in corso il suo adeguamento.

La gestione del patrimonio

Il leggero aumento dei tassi d'interesse ha inciso negativamente sugli investimenti obbligazionari che hanno registrato nel corso dell'anno un rendimento negativo di 2.1 punti percentuali. Positiva invece l'evoluzione dei mercati azionari i diversi segmenti nel nostro portafoglio: azioni svizzere, estere e dei mercati emergenti hanno fatto registrare nel complesso un rendimento di 19.5 punti percentuali. Nel complesso quindi per il 2021 il patrimonio mobiliare ha fatto registrare un rendimento di 3.3 punti percentuali (2020 4.1 punti percentuali).

La gestione immobiliare, come noto attualmente composta da cinque investimenti diretti in immobili a Chiasso, ha registrato un rendimento netto del 2.9%, meglio dell'anno precedente (1.7%), ma sempre influenzato negativamente dal comparto di Boffalora il cui rendimento netto è stato dell'1.7% a causa delle onerose spese sostenute per riattare gli stabili che datano degli anni 50/60.

Gli aspetti previdenziali

Nel 2021 vi è stato un leggero aumento degli assicurati attivi della Cassa (da 431 a 433). Il numero di beneficiari di rendite è aumentato da 195 a 209. Il rapporto assicurati attivi beneficiari di rendite è leggermente peggiorato per rapporto all'anno precedente: 2.07 nel 2021 contro 2.21 nel 2020. Come indicato anche nelle relazioni degli anni scorsi le rendite pagate dalla Cassa stanno sensibilmente aumentando. Nel 2021 per rapporto al 2020 vi è stato un aumento delle prestazioni dell'11.3%. Questa tendenza potrebbe proseguire ancora per qualche anno perché è in corso il pensionamento dei cosiddetti "baby boomers". Gli accantonamenti tecnici per gli assicurati attivi e i beneficiari di rendite hanno registrato un aumento del fabbisogno.

Dati riassuntivi di maggiore rilievo

	2021 CHF	2020 CHF
Dati del conto d'esercizio		
Risultato d'esercizio	-2'215'207.56	-1'144'505.85
Contributi del datore di lavoro	3'229'849.30	3'201'036.35
Contributi dei dipendenti	1'946'106.95	1'924'976.30
Prestazioni regolamentari	4'851'918.00	4'359'740.35
Grado di copertura		
Grado di copertura globale	89.10%	90.35%
Assicurati		
Assicurati attivi	433	431
Beneficiari di rendita	209	195
Totale	642	626
Rapporto assicurati attivi / beneficiari di rendita	2.1	2.2
Capitale di previdenza		
Capitale di previdenza assicurati attivi	83'640'110.00	81'228'358.00
Capitale di previdenza beneficiari di rendita	55'839'288.00	53'336'999.00
Totale	**139'479'398.00**	**134'565'357.00**
Basi tecniche		
Tasso d'interesse tecnico	1.75%	2.0%
Tasso d'interesse applicato sugli averi di vecchiaia	1.0%	1.0%
Investimenti		
Investimenti di capitale	122'949'817.57	120'225'311.16
Performance degli investimenti di capitale	3.2%	3.6%
Ripartizione degli investimenti di capitale		
Liquidità	0.1%	0.0%
Obbligazioni	62.8%	62.7%
Azioni	21.5%	21.3%
Immobili svizzeri	15.6%	16.0%
Totale	**100.0%**	**100.0%**

Conto annuale

Bilancio

al 31 dicembre	Allegato	2021 CHF	2020 CHF
ATTIVI		**124'921'657.98**	**121'930'001.65**
Investimenti			
Attivo operativo		**1'834'535.31**	**1'685'412.24**
- Conto corrente postale		132'077.11	100'655.59
- Crediti		1'702'458.20	1'584'756.65
. Conto corrente Comune di Chiasso		*1'153'965.93*	*976'042.80*
. Crediti per imposta preventiva		*531'870.70*	*546'113.23*
. Crediti per affitti		*20'672.57*	*104'254.12*
. Delcredere su crediti per affitti		*-4'051.00*	*-41'653.50*
Investimenti di capitale	**6.4**	**122'949'817.57**	**120'225'311.16**
- Liquidità		63'669.04	42'106.16
- Fondi obbligazionari in CHF		42'547'026.22	41'497'741.00
- Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged in CHF)		34'726'934.02	33'874'198.00
- Fondi azioni svizzere		5'789'176.82	5'086'432.00
- Fondi azioni estere		18'250'394.01	17'736'581.00
- Fondi azioni di mercati emergenti		2'400'617.46	2'696'253.00
- Immobili		19'172'000.00	19'292'000.00
Delimitazioni attive		**137'305.10**	**19'278.25**
- Transitori attivi	**7.1**	137'305.10	19'278.25
PASSIVI		**124'921'657.98**	**121'930'001.65**
Debiti		**226'610.36**	**139'474.46**
- Creditori		78'499.70	0.00
- Prestazioni di libero passaggio		148'110.66	139'474.46
Delimitazioni passive		**415'206.41**	**209'519.42**
- Transitori passivi	**7.2**	415'206.41	209'519.42
Capitali di previdenza tecnico-assicurativi		**139'479'398.00**	**134'565'357.00**
- Capitale di previdenza assicurati attivi	**5.2**	83'640'110.00	81'228'358.00
. Capitale di previdenza		*65'902'584.00*	*65'389'332.00*
. Accantonamento per tassi di conversione favorevoli		*7'104'355.00*	*5'479'530.00*
. Accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite		*10'633'171.00*	*10'359'496.00*
- Capitale di previdenza beneficiari di rendite	**5.3**	55'839'288.00	53'336'999.00
. Capitale di previdenza		*52'903'998.00*	*49'107'054.00*
. Accantonamento per l'aumento dell'aspettativa di vita		*1'050'472.00*	*2'427'818.00*
. Accantonamento per la fluttuazione dei rischi tra i beneficiari di rendite		*1'884'818.00*	*1'802'127.00*
Copertura insufficiente		**-15'199'556.79**	**-12'984'349.23**
- Saldo al 1° gennaio		-12'984'349.23	-11'839'843.38
- Risultato d'esercizio		-2'215'207.56	-1'144'505.85

Conto d'esercizio

	Allegato	2021 CHF	2020 CHF
Contributi ordinari, altri contributi e apporti / versamenti	**3.2**	**5'175'956.25**	**5'126'012.65**
- Contributi dipendenti		1'946'106.95	1'924'976.30
- Contributi datore di lavoro		3'229'849.30	3'201'036.35
Prestazioni d'entrata		**619'541.13**	**1'187'898.13**
- Liberi passaggi in entrata e riscatti		553'933.48	1'107'898.13
- Restituzione prelievi anticipati e apporti al divorzio		65'607.65	80'000.00
Totale contributi e prestazioni d'entrata		**5'795'497.38**	**6'313'910.78**
Prestazioni regolamentari	**3.1**	**-4'851'918.00**	**-4'359'740.35**
- Rendite di vecchiaia		-3'530'832.95	-3'348'406.35
- Rendite ai sopravissuti		-599'504.60	-594'681.45
- Rendite d'invalidità		-300'507.90	-290'791.05
- Rendite ponte AVS		-95'480.50	-94'681.50
- Prestazioni in capitale per i pensionamenti		-146'771.25	-31'180.00
- Prestazioni in capitale per i superstiti		-178'820.80	0.00
Prestazioni d'uscita		**-1'753'205.86**	**-1'207'847.58**
- Liberi passaggi pagati		-983'000.15	-695'304.05
- Versamenti per divorzi		-230'114.00	-58'966.65
- Versamenti per l'accesso alla proprietà		-540'091.71	-453'576.88
Totale prestazioni e prelievi anticipati		**-6'605'123.86**	**-5'567'587.93**
Scioglimento / costituzione capitali di previdenza e accantonamenti tecnico-assicurativi	**5.5 -5.7**	**-4'914'041.00**	**-5'960'357.82**
- Costituzione capitale di previdenza degli assicurati attivi		-513'252.00	-2'492'907.00
- Costituzione capitale di previdenza dei beneficiari di rendite		-3'796'944.00	-914'421.82
- Costituzione degli accantonamenti tecnici		-603'845.00	-2'553'029.00
Ricavi per prestazioni assicurative		**395'300.30**	**612'523.20**
- Rimborso delle rendite d'invalidità		395'300.30	612'523.20
Costi assicurativi		**-441'156.55**	**-548'281.10**
- Riassicurazione dei rischi d'invalidità e di decesso		-416'544.10	-523'792.85
- Contributo al fondo di garanzia		-24'612.45	-24'488.25
Risultato netto della componente assicurativa		**-5'769'523.73**	**-5'149'792.87**

Conto d'esercizio (continuazione)

	Allegato	2021 CHF	2020 CHF
Risultato netto della componente assicurativa		**-5'769'523.73**	**-5'149'792.87**
Risultato netto degli investimenti		**3'845'333.31**	**4'238'044.49**
- Interessi sul credito verso il Comune di Chiasso		13'312.55	7'786.00
- Gestione titoli	**6.7.1**	3'420'540.92	4'038'431.08
- Spese di amministrazione degli investimenti	**6.8**	-144'539.31	-136'056.34
- Gestione immobili	**6.7.2**	556'019.15	327'883.75
Costi amministrativi		**-291'017.14**	**-232'757.47**
- Amministrazione generale (Comune di Chiasso)		-86'000.00	-86'000.00
- Indennità commissari		-23'000.00	-16'750.00
- Esperto in materia di previdenza		-31'693.95	-25'523.95
- Monitoraggio degli investimenti		-12'924.00	-12'924.00
- Ufficio di revisione		-12'924.00	-12'924.00
- Spese consulenza finanziaria		-37'964.25	-23'182.40
- Spese allestimento sistema di controllo		-19'386.00	0.00
- Autorità di vigilanza		-6'073.60	-5'968.65
- Programma informatico		-21'540.00	-21'540.00
- Altre spese amministrative		-39'511.34	-27'944.47
Risultato netto prima della costituzione/scioglimento della riserva di fluttuazione		**-2'215'207.56**	**-1'144'505.85**
Scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione			
- Scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione		0.00	0.00
Risultato d'esercizio		**-2'215'207.56**	**-1'144'505.85**

Allegato al conto annuale

1. Basi e organizzazione

1.1 Forma giuridica e scopo

La Cassa Pensioni per il personale del Comune di Chiasso (successivamente "Cassa Pensioni" o "Fondo Previdenza") è un ente autonomo di diritto pubblico con personalità giuridica propria con sede a Chiasso, che ha per scopo, nel quadro della Legge federale sulla Previdenza Professionale ("LPP"), di assicurare i dipendenti del Comune di Chiasso e dei datori di lavoro affiliati e i loro superstiti contro le conseguenze economiche della vecchiaia, dell'invalidità e del decesso.

1.2 Registrazione LPP, fondo di garanzia

Il Fondo di Previdenza è iscritto nel registro della previdenza professionale del Canton Ticino (TI 0067) e al registro di commercio dal 12 febbraio 2016. Il Fondo di Previdenza è affiliato al Fondo di garanzia LPP dal 8 aprile 1994.

1.3 Basi legali

Statuto della Cassa Pensioni entrato in vigore il 1° gennaio 2015, approvato il 15 ottobre 2014 dalla Commissione amministratrice e il 19 ottobre 2014 dall'Assemblea, di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24 novembre 2015.

Regolamento di base entrato in vigore il 1° gennaio 2015, approvato il 26 novembre 2014 dalla Commissione amministratrice e il 1° giugno 2015 dal Consiglio comunale, di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24 novembre 2015.

Regolamento di previdenza entrato in vigore il 1° gennaio 2016, approvato il 23 settembre 2015 dalla Commissione amministratrice, e adattato alle richieste dell'Autorità di vigilanza del 19 gennaio 2016. Con data 29 aprile 2019 l'Autorità di Vigilanza ha richiesto di correggere l'ammontare minimo del rimborso di un prelievo per la proprietà d'abitazione che la Commissione amministratrice ha approvato nella sua seduta dell'11 ottobre 2019. Nella sua seduta del 28 ottobre 2020 la Commissione amministratrice ha adeguato il Regolamento previdenziale ai risvolti della riforma delle prestazioni complementari con entrata in vigore al 1.1.2021.

Regolamento di organizzazione entrato in vigore il 1° gennaio 2016, approvato il 23 settembre 2015 dalla Commissione amministratrice e confermato il 19 gennaio 2016 dall'Autorità di vigilanza.

Regolamento d'investimento valido dal 3 giugno 2015 (approvato dalla Commissione amministratrice) e confermato il 3 novembre 2015 dall'Autorità di vigilanza. La Commissione amministratrice, nella sua seduta del 4 ottobre 2018, d'intesa con il consulente per gli investimenti, ha deciso di modificare in maniera non sostanziale la strategia d'investimento della Cassa Pensioni. Il regolamento aggiornato approvato dalla Commissione amministratrice nella sua seduta del 10 dicembre 2018 è entrato in vigore il 31 marzo 2019.

Regolamento sulla costituzione di riserve e accantonamenti entrato in vigore per la prima volta per il conto annuale 2015, modificato il 3 giugno 2015 e il 24 giugno 2016. La Commissione amministratrice,

nella sua seduta del 4 ottobre 2018 ha approvato l'adeguamento del regolamento sulla base delle indicazioni dell'esperto, confermato in data 23 aprile 2019 da parte dell'autorità di vigilanza. Con la modifica del tasso tecnico dal 3% al 2% si è reso necessario un ulteriore adeguamento di questo di questo regolamento, che è stato approvato dalla Commissione amministratrice nella seduta dell'11 ottobre 2019.

Regolamento per la liquidazione parziale approvato dalla Commissione amministratrice il 3 giugno 2015 e dall'Autorità di vigilanza il 3 novembre 2015

1.4 Organi direttivi e diritti di firma

Commissione amministratrice

Membri della commissione amministratrice rappresentanti il datore di lavoro:

- Moreno Colombo, vice-presidente
- Pierluigi Lurà
- Claudio Ortelli
- Marcello Specchietti
- Stefano Tonini

Membri della commissione amministratrice rappresentanti gli assicurati

- Umberto Balzaretti, presidente
- Rudy Cereghetti
- Luisito Coltamai
- Giorgio Somaini
- Michele Tadè

I membri rappresentanti il datore di lavoro sono stati nominati nella riunione del Consiglio comunale del 3 ottobre 2016, mentre i rappresentanti gli assicurati sono stati nominati durante l'Assemblea degli assicurati attivi del 7 novembre 2016.

I nuovi membri della Commissione amministratrice sono entrati in carica il 1° gennaio 2017 e il loro mandato scadrà alla fine dell'anno delle prossime elezioni comunali, quindi il 31 dicembre 2020. Le elezioni comunali sono state rinviate di un anno, conseguentemente il rinnovo dei membri della Commissione amministratrice è stato rimandato al 2021 con entrata in funzione al 1.1.2022.

Direzione del fondo pensione
La direzione del fondo pensione è affidata a Claudio Bernasconi.

Diritti di firma
La Cassa Pensioni è vincolata dalla firma collettiva a due del presidente, del direttore e/o del vice-presidente.

1.5 Esperti, ufficio di revisione, consulenti, autorità di vigilanza

Esperto in materia di previdenza professionale
Swiss Life Pensione Services SA, Zurigo – Zsolt Kukorelly, perito previdenziale

Ufficio di revisione
Fideconsul Società di Revisione SA, Chiasso – Claudio Moro, revisore responsabile

Consulenti per gli investimenti
PPCmetrics SA, Zurigo

Autorità di vigilanza
Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale

1.6 Datori di lavoro affiliati

I datori di lavoro affiliati sono:

	Assicurati attivi			Beneficiari di rendite		
	2021	2020	Variazione	2021	2020	Variazione
Comune di Chiasso	375	373	2	180	166	14
AGE SA, Chiasso	58	58	0	29	29	0
	433	**431**	**2**	**209**	**195**	**14**

2. Membri attivi e beneficiari di rendite

2.1 Assicurati attivi

Situazione al	31 dicembre		
	2021	2020	Variazione
Uomini	244	239	5
Donne	189	192	-3
	433	**431**	**2**

Gli assicurati che sono parzialmente soggetti a contributi o a tempo parziale contano come unità.

Evoluzione	2021	2020
Assicurati attivi all'inizio dell'esercizio	431	421
Entrate	39	45
Uscite	-24	-23
Uscite per invalidità	-1	0
Pensionamenti di vecchiaia	-11	-12
Decessi	-1	0
Uscite in totale	-37	-35
Variazioni	2	10
Assicurati attivi alla fine dell'esercizio	433	431

2.2 Beneficiari di rendite

Evoluzione 2021	Rendite di vecchiaia	Rendite di vedovanza	Rendite di invalidità	Rendite per figli di invalidi	Rendite per orfani	Totale
Beneficiari di rendite all'inizio dell'esercizio	136	32	18	9	0	195
Entrate	12	3	1	3	1	20
Decessi	-3	-1				-4
Termine dei diritti			-1	-1		-2
Uscite in totale	-3	-1	-1	-1	0	-6
Variazioni	9	2	0	2	1	14
Beneficiari di rendite alla fine dell'esercizio	145	34	18	11	1	209

Evoluzione 2020	Rendite di vecchiaia	Rendite di vedovanza	Rendite di invalidità	Rendite per figli di invalidi	Rendite per orfani	Totale
Beneficiari di rendite all'inizio dell'esercizio	125	37	16	9	0	187
Entrate	12		2			14
Decessi	-1	-5				-6
Termine dei diritti						0
Uscite in totale	-1	-5	0	0	0	-6
Variazioni	11	-5	2	0	0	8
Beneficiari di rendite alla fine dell'esercizio	136	32	18	9	0	195

Gli invalidi parziali contano come unità.

3. Piano previdenziale e modalità di finanziamento

3.1 Piano di previdenza

- Tipo di piano: primato dei contributi a partire dal 1.1.2016.
- Età ordinaria di pensionamento: come da disposizioni dell'AVS attualmente 64 anni per le donne e 65 anni per gli uomini.
- Salario assicurato: salario annuo AVS – riduzione di coordinamento (80% del limite massimo della rendita semplice di vecchiaia AVS) e con adeguamento al grado di occupazione.
- Rendita di pensionamento massima: a 65 anni con aliquota di conversione del capitale previdenziale decrescente dal 6.20 % del 2016 fino al 5.80 % che sarà raggiunto nell'anno 2024. Per gli assicurati già in servizio al 31.12.2015 per il calcolo della rendita sono previste delle disposizioni transitorie che garantiscono in parte i diritti acquisiti nel regolamento a preminenza di prestazioni.
- Rendita d'invalidità: 60% del salario assicurato all'inizio dell'incapacità al guadagno.
- Rendita per coniuge: 2/3 della rendita di vecchiaia / d'invalidità in corso.
- Rendita per ogni figlio: 20 % della rendita di vecchiaia / d'invalidità in corso.

3.2 Modalità di finanziamento

Il finanziamento si basa sui contributi degli assicurati attivi e del datore di lavoro:

Premio di rischio dai 18 anni fino all'età di pensionamento: 1.5 % del salario assicurato per il dipendente, 2 % per il datore di lavoro.

Premio risparmio dai 25 anni fino all'età di pensionamento: 8 % del salario assicurato per il dipendente, dal 10 % al 16 % per il datore di lavoro in base alle fasce d'età.

4. Principi di valutazione e di presentazione dei conti, continuità

4.1 Conferma della presentazione del rendiconto secondo lo Swiss GAAP FER 26

Il conto annuale della Cassa Pensioni, costituito da bilancio, conto d'esercizio e allegato, è stato allestito nel rispetto del Codice delle Obbligazioni e delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP FER 26.

4.2 Principi contabili e di valutazione applicati

4.2.1 Conversione di cambio delle valute estere

Attivi e passivi espressi in valuta estera sono convertiti in CHF al cambio di fine anno; le differenze di cambio, che risultano, sono contabilizzate nel conto d'esercizio.

Costi e ricavi in valuta estera sono contabilizzati al cambio del giorno della transazione.

4.2.2 Azioni, obbligazioni e fondi d'investimento

Le azioni, le obbligazioni e i fondi d'investimento sono valutati al valore di mercato rispettivamente al valore netto attuale (net asset value) alla data di bilancio.

4.2.3 Crediti

I crediti sono valutati al valore nominale, al netto di eventuali rettifiche di valore necessarie.

4.2.4 Immobili

Gli immobili, ad eccezione degli immobili "Case verdi" (vedi sotto) figurano a bilancio al loro valore di mercato. La stima dei ricavi che serve quale base di calcolo così come il tasso di sconto applicato sono determinati per ogni stabile affinché il loro stato (bisogno di migliorie) possa esser considerato nella valutazione. Il valore degli stabili è valutato da un esperto ogni 3-5 anni o in presenza di circostanze particolari. Le plus, / o minusvalenze sugli stabili sono contabilizzate nel conto d'esercizio.

Gli immobili "Case verdi", costruiti su un fondo di proprietà del Comune di Chiasso, vengono ammortizzati in maniera lineare in modo tale, che quando scadrà il diritto di superficie, il valore di bilancio ammonterà all'importo che il Comune di Chiasso si è impegnato a pagare per acquistare gli immobili.

4.2.5 Capitali di previdenza, riserve tecniche

I capitali di previdenza e le riserve tecniche sono calcolati ogni anno, alla data di bilancio, secondo dei principi e delle basi tecniche riconosciute. Nel conto annuale 2021 sono state applicate le basi tecniche LPP 2020 con il tasso d'interesse tecnico del 1.75%, come da adeguamento richiesto dai nostri esperti previdenziali.

5. Rischi attuariali / copertura dei rischi / grado di copertura

5.1 Natura della copertura del rischio, riassicurazioni

La Cassa pensioni assume in proprio il rischio vecchiaia, mentre i rischi di invalidità e di decesso sono riassicurati con la polizza n. 1/33969PP con l'AXA Vita SA che scade al 31 dicembre 2022.

5.2 Capitale di previdenza degli assicurati attivi

	2021 CHF	2020 CHF
Capitale di previdenza degli assicurati attivi (PLP)	65'902'584.00	65'389'332.00
Accantonamento per i tassi di conversione favorevoli	7'104'355.00	5'479'530.00
Accantonamento per le prestazioni di vecchiaia garantite	10'633'171.00	10'359'496.00
Totale capitale di previdenza degli assicurati attivi	**83'640'110.00**	**81'228'358.00**

Per quanto riguarda gli accantonamenti vedi nota 5.7.

5.3

	2021 CHF	2020 CHF
Capitale di previdenza assicurati attivi al 1° gennaio	65'389'331.85	62'896'424.50
Differenza tra PLP e avere di vecchiaia	-24'311.15	-44'479.10
Avere di vecchiaia al 1° gennaio	**65'365'020.70**	**62'851'945.40**
Entrate di contributi e prestazioni d'entrata		
- accrediti di vecchiaia compreso capitale invalidi	4'567'332.35	4'905'852.70
- versamenti di liberi passaggi	503'933.48	1'107'898.13
- versamenti di somme di acquisto, di prelievi anticipati e divorzi	115'607.65	80'000.00
- accredito capitale invalidi prima del 1.1.2016		1'296'958.70
Totale entrate di contributi e prestazioni d'entrata	**5'186'873.48**	**7'390'709.53**
Uscite per prestazioni e prelievi anticipati		
- prestazioni di liberi passaggi	-983'000.15	-695'304.05
- versamenti di prelievi anticipati e divorzi	-770'205.71	-512'543.13
Totale uscite di contributi e prestazioni d'entrata	**-1'753'205.86**	**-1'207'847.18**
Remunerazione averi di vecchiaia (1%; 2020: 1%)	**627'920.90**	**687'558.35**
Scioglimento dovuto ai pensionamenti	**-3'433'771.15**	**-4'367'152.20**
Scioglimento dovuto ai decessi	**-119'177.60**	**0.00**
Variazione averi negativi dopo prelievi 2019 ed effetto art. 17 su uscite 2020	**0.00**	**9'806.80**
Avere di vecchiaia al 31 dicembre	**65'873'660.47**	**65'365'020.70**
Differenza tra PLP e avere di vecchiaia	28'923.38	24'311.15
Capitale di previdenza assicurati attivi al 31 dicembre	**65'902'583.85**	**65'389'331.85**

Evoluzione del capitale di previdenza degli assicurati attivi e remunerazione

Per certi assicurati attivi, la PLP secondo l'art 17 LFLP è superiore all'avere di vecchiaia regolamentare. Questo effetto è dovuto al fatto che gli accrediti di vecchiaia (determinanti per l'accrescimento dell'avere di vecchiaia) aumentano con l'età, mentre il contributo dell'assicurato (determinante per il calcolo della PLP secondo l'art. 17 LFLP) è fisso.

5.4 Totale degli averi di vecchiaia secondo la LPP

	2021 CHF	2020 CHF
Averi di vecchiaia LPP	**31'919'867.85**	**31'817'053.95**
Tasso d'interesse minimo LPP	**1.00%**	**1.00%**

Gli averi di vecchiaia secondo LPP sono inclusi nel capitale di previdenza degli assicurati attivi.

5.5 Capitale di previdenza dei beneficiari di rendite

Evoluzione

	2021 CHF	2020 CHF
Capitale di previdenza deibeneficiari di rendite	52'903'998.00	49'107'054.00
Accantonamento per la longevità	1'050'472.00	2'427'818.00
Accantonamento per la fluttuazione dei rischi tra beneficiari di rendite	1'884'818.00	1'802'127.00
Totale capitale di previdenza dei beneficiari di rendite	**55'839'288.00**	**53'336'999.00**

Il capitale riassicurato per le rendite d'invalidità pari a CHF 5'370'841 (2020: CHF 5'339'836) è stato portato in deduzione del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite. Inoltre, il capitale di previdenza dei beneficiari di rendite non include la riserva matematica relativa al carovita per CHF 2'537'882 (2020: CHF 2'718'602), in quanto lo stesso è a carico del datore di lavoro. Per quanto riguarda gli accantonamenti vedi nota 5.7.

5.6 Evoluzione del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite e remunerazione

	2021 CHF	2020 CHF
Situazione al 1° gennaio	**49'107'054.00**	**48'155'270.00**
Rimborso rendite invalidi	395'300.30	612'523.20
Pensioni versate	-4'851'918.00	-4'359'740.35
Remunerazione (2%; 2020: 2%)	982'141.08	963'105.40
Cambio del tasso interesse tecnico (1.75%)	1'198'043.59	0.00
Adeguamento tavole mortalità (LPP2020; LPP2010)	1'337'684.33	0.00
Evoluzione popolazione dei beneficiari di rendita	4'735'692.71	3'735'895.75
Situazione al 31 dicembre	**52'903'998.01**	**49'107'054.00**

5.7 Accantonamenti tecnici

Gli accantonamenti tecnici riportati di seguito sono stati calcolati ai sensi del Regolamento per la costituzione di riserve e accantonamenti tecnici e al Regolamento di previdenza. Lo scopo di questi accantonamenti è di garantire che i futuri obblighi, non finanziati dal capitale di previdenza di attivi e beneficiari di

rendite, siano comunque coperti con una ragionevole probabilità. Rispetto al periodo precedente è risultato un aumento del fabbisogno di CHF 603'845.

	2021 CHF	2020 CHF
Accantonamento per l'aumento dell'aspettativa di vita dei beneficiari di rendita	1'050'472.00	2'427'818.00
Accantonamento per la fluttuazione dei rischi tra beneficiari di rendite	1'884'818.00	1'802'127.00
Accantonamento per i tassi di conversione favorevoli	7'104'355.00	5'479'350.00
Accantonamento per le prestazioni di vecchiaia garantite	10'633'171.00	10'359'496.00
Totale accantonamenti tecnici	**20'672'816.00**	**20'068'791.00**

Accantonamento per l'aumento dell'aspettativa di vita

L'accantonamento per l'aumento dell'aspettativa di vita serve a finanziare i costi per l'adeguamento delle future basi tecniche ed ammonta al 2% del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite (rendite per supplemento fisso e rendite per figli escluse). La percentuale aumenta ogni anno dello 0.5%

Accantonamento la per fluttuazione dei rischi tra i beneficiari di rendite

In portafogli di assicurati relativamente piccoli si possono notare delle notevoli differenze da un anno all'altro causate da possibili oscillazioni del rischio di decesso. Con l'accantonamento per fluttuazione del rischio di decesso presso i beneficiari di rendite viene creata la necessaria sicurezza per far fronte a tali rischi. Con gli attuali 197 beneficiari di rendite l'obiettivo dell'accantonamento ammonta al 3.56% del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite (rendite per supplemento sostitutivo dell'AVS e rendite per bambini escluse).

Accantonamento per tassi di conversione favorevoli

Nel caso in cui il tasso di conversione regolamentare è maggiore rispetto a quello calcolato secondo le basi tecniche della Cassa, ad ogni pensionamento risulterà una perdita, visto che il capitale di previdenza necessario al momento del pensionamento sarà maggiore dell'avere di vecchiaia accumulato dall'assicurato. L'importo mirato di questo accantonamento corrisponde ai costi che la Cassa Pensioni dovrebbe sostenere se tutti gli assicurati attivi di almeno 55 anni alla data di calcolo richiedessero di beneficiare di una rendita di vecchiaia a 65 anni (uomini), rispettivamente 64 anni (donne).

Accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite

A seguito della modifica del piano assicurativo al 31 dicembre 2015 / 1° gennaio 2016, le prestazioni di vecchiaia degli assicurati attivi presenti al momento del cambiamento sono state garantite. L'articolo 29 del Regolamento di previdenza del 1° gennaio 2016 quantifica le garanzie per gli assicurati attivi e invalidi affiliati al 31 dicembre 2015. Pertanto, la Cassa Pensione registra, per alcuni assicurati, una perdita tecnica al momento del pensionamento, sia esso anticipato o meno. L'accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite serve a sostenere questi costi. L'importo mirato di questo accantonamento corrisponde al costo rappresentato da questa garanzia se tutti gli assicurati attivi di almeno 55 anni alla data di calcolo richiedessero di beneficiare di una rendita di vecchiaia a 65 anni (uomini), rispettivamente 64 anni (donne).

5.8 Risultato dell'ultima perizia attuariale

L'esperto in materia di previdenza professionale ha presentato a dicembre 2020 il rapporto attuariale sulla situazione della Cassa pensioni al 31 dicembre 2019. La cui attestazione finale è la seguente:

"Questo rapporto attuariale della Cassa Pensioni per il personale del Comune di Chiasso è stato eseguito secondo le "Directives techniques DTA" da 1 a 7 emanate dalla "Chambre suisse des experts en caisses de pensions".

In ragione della nostra valutazione della sicurezza finanziaria della Cassa al 31.12.2019, possiamo confermare che questa a questa data:

- *la Cassa è in grado di far fronte agli obblighi ai sensi dell'art. 52e cpv. 1 lett. a LPP,*
- *le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni e al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali (art. 52e cpv. 1 lett. b LPP);*
- *le basi tecniche sono appropriate;*
- *le misure prese per coprire i rischi attuariali sono sufficienti.*

Invece non possiamo confermare che:

il tasso d'interesse tecnico è appropriato. Consigliamo di abbassarlo.

5.9 Basi tecnico-assicurative e altre ipotesi attuariali rilevanti

Le attuali basi tecniche adottate sono LPP2020, e sono state adeguate in base all'indicazione dei nostri esperti, con un tasso tecnico dell'1.75% (2020: 2%).

5.10 Grado di copertura secondo l'art. 44 OPP 2

	2021 CHF	2020 CHF
Attivi secondo il bilancio	124'921'657.98	121'930'001.65
Delimitazioni passive	-641'816.77	-348'993.88
Patrimonio di previdenza disponibile	**124'279'841.21**	**121'581'007.77**
Capitale di previdenza degli assicurati attivi (PLP)	65'902'584.00	65'389'332.00
Accantonamento per i tassi di conversione favorevoli	7'104'355.00	5'479'530.00
Accantonamento per le prestazioni di vecchiaia garantite	10'633'171.00	10'359'496.00
Totale capitale di previdenza assicurati attivi	**83'640'110.00**	**81'228'358.00**
Capitale di previdenza dei beneficiari di rendite	52'903'998.00	49'107'054.00
Accantonamento per la longevità	1'884'818.00	1'802'127.00
Accantonamento per la fluttuazione dei rischi tra beneficiari di rendite	1'050'472.00	2'427'818.00
Totale capitale di previdenza beneficiari di rendite	**55'839'288.00**	**53'336'999.00**
Totale capitale di previdenza	**139'479'398.00**	**134'565'357.00**
Grado di copertura secondo art. 44 OPP 2	**89.10%**	**90.35%**

Evoluzione del grado di copertura del piano di finanziamento:

	Totale	Assicurati attivi
Gradi di copertura iniziali al 31 dicembre 2011	78.36%	58.83%
Gradi di copertura secondo sviluppo al 31 dicembre 2021	86.74%	*
Gradi di copertura effettivo al 31 dicembre 2021	89.10%	81.83%

*Lo sviluppo minimo del grado di copertura riguarda solo il grado di copertura totale.

6 Spiegazioni relative agli Investimenti patrimoniali e del relativo risultato netto

6.1 Organizzazione della gestione del patrimonio, regolamento d'investimento

Organizzazione
La Commissione amministratrice è l'organo superiore in materia di decisioni e sorveglianza. Si assume quindi anche la responsabilità globale della gestione del patrimonio. La Commissione amministratrice delega compiti precisi nel settore della gestione del patrimonio alla Sottocommissione agli investimenti.

La Cassa pensioni amministra in proprio parte della liquidità (conto corrente postale), il prestito al Comune e gli investimenti diretti in immobili. Gli investimenti in titoli sono gestiti da istituti bancari tramite direttive che prevedono l'utilizzo di strumenti d'investimento collettivi (fondi d'investimento). I gestori esterni inviano rapporti mensili sulla gestione del patrimonio. Il coordinamento dell'attività dei gestori esterni viene effettuato dal direttore del fondo pensione, il quale tiene la contabilità titoli e fornisce le informazioni sui risultati complessivi e dei singoli gestori. La Cassa pensioni si avvale di un consulente degli investimenti (PPCmetrics SA), il quale vigila sul rispetto delle direttive d'investimento, sull'applicazione della strategia d'investimento e valuta i parametri di rischio. Il consulente allestisce trimestralmente un rapporto dettagliato di monitoraggio.

Esercizio dei diritti di voto
La Cassa pensioni, non detenendo direttamente azioni nel portafoglio dei suoi investimenti, non ha dovuto partecipare a Assemblee degli azionisti di società quotate.

Abilitazione dei gestori patrimoniali nella previdenza professionale
A fine 2021 i mandati di gestione patrimoniale sono i seguenti:

Gestori patrimoniali	*Tipo di mandato*	*Abilitazione*
UBS Switzerland SA	Mandato misto indicizzato	FINMA
Credit Suisse (Svizzera) SA	Mandato misto indicizzato	FINMA

Indici di riferimento
Gli indici di riferimento sono i seguenti:

Categoria d'investimento	*Benchmark*
Liquidità	FTSE 3M Eurodeposit CHF
Fondi obbligazionari in CHF	SBI AAA-BBB total return
Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged CHF)	FTSE WGBI ex CH hedged in CHF
Fondi azionari svizzeri	Swiss Performance index (SPI)
Fondi azionari esteri	MSCI DM World ex CH (net)
Fondi azionari mercati emergenti	MSCI EM (net)
Immobili CH diretti	KGAST Immo-Index

6.2 Limiti massimi d'investimento autorizzati dall'OPP 2 e quote effettive

Art.	Categoria	Valore di mercato 2021 CHF	Effetto dei derivati 2021 CHF	Valore determinante 2021 CHF	Investimenti 2021 %	Limite OPP 2 %
	Crediti su importi fissi (incl. Liquidità)	78'155'503.76		78'155'503.76	62.6%	100.0%
55a	Ipoteche	0.00		0.00	0.0%	50.0%
55b	Azioni	26'440'188.29		26'440'188.29	21.2%	50.0%
55c	Immobili svizzeri	19'172'000.00		19'172'000.00	15.3%	30.0%
55d	Investimenti alternativi	0.00		0.00	0.0%	15.0%
57	Prestito al datore di lavoro	1'153'965.93		1'153'965.93	0.9%	5.0%
	Investimenti patrimoniali	**124'921'657.98**		**124'921'657.98**	**100.0%**	
55e	di cui investimenti in valuta estera	55'381'732.00	-42'721'580.00	12'660'152.00	10.1%	30.0%
54	Crediti per debitore			rispettato		
54a	Azioni per società			rispettato		
54b	Investimenti per immobile			non rispettato		

Sono rispettati gli investimenti autorizzati e i limiti ai sensi delle disposizioni OPP 2, ad eccezione dell'investimento immobiliare nelle "Case Verdi", Via Soldini 1, Chiasso, il cui valore contabile supera il massimo permesso dalla legge (5% del totale degli investimenti patrimoniali) per singolo investimento. Si nota che l'investimento negli immobili "Case Verdi" risale al 1992 prima dell'entrata in vigore della disposizione legale. Il regolamento d'investimento prevede l'estensione della possibilità d'investimento ai sensi dell'art. 50 cpv. 4 OPP 2 che viene applicata agli immobili. Gli stabili "Case Verdi" rappresentano il 7% di valore d'investimento sul globale del patrimonio, il limite del 5% per singolo immobile fissato dall'art. 54b cpv. 1 OPP 2 risulta pertanto superato di 2.3 punti percentuali ciò che per nostra Cassa non compromette quanto statuito all'articolo 50 OPP 2 capoversi 1-3 in relazione alla concordanza tra la capacità di rischio e la strategia d'investimento.

6.3 Obiettivo e calcolo della riserva di fluttuazione

Le raccomandazioni contabili Swiss GAAP FER 26 prevedono che gli istituti di previdenza costituiscano una riserva di fluttuazione del valore per fronteggiare i rischi specifici di mercato a cui sono esposti gli investimenti patrimoniali. In caso di disavanzo d'esercizio la riserva di fluttuazione viene sciolta nel conto d'esercizio. A riguardo l'articolo 3 del regolamento sulle riserve e gli accantonamenti contiene gli elementi per valutare questo rischio, che presenta la seguente situazione:

	2021 CHF	2020 CHF
Obiettivo della riserva di fluttuazione	17'664'871.29	17'039'557.90
Capitali di previdenza e degli accantonamenti tecnici	139'479'398.00	134'565'357.00
Obiettivo in % dei capitali di previdenza e degli accantonamenti tecnici	**12.7%**	**12.7%**
Saldo riserva di fluttuazione al 31 dicembre	0.00	0.00
Deficit nella riserva di fluttuazione	**-17'664'871.29**	-17'039'557.90

6.4 Presentazione degli investimenti patrimoniali secondo le categorie d'investimento

6.4.1 Riepilogo

Categoria	Investimenti 2021 CHF	%	Strategia %	Fascia di oscillazione Minimo %	Massimo %	Investimenti 2020 CHF	
Liquidità (*)	63'669.04	0.1%	1.0%	0.0%	5.0%	42'106.16	0.0%
Obbligazioni in CHF	42'547'026.22	34.6%	35.0%	30.0%	40.0%	41'497'741.00	34.5%
Obbligazioni in valuta estera (hedged in CHF)	34'726'934.02	28.2%	25.0%	23.5%	32.5%	33'874'198.00	28.2%
Totale valori nominali	***77'337'629.28***	***62.9%***	***61.0%***	***53.5%***	***77.5%***	***75'414'045.16***	***62.7%***
Azioni svizzere	5'789'176.82	4.7%	6.0%	2.5%	5.5%	5'086'432.00	4.2%
Azioni estere	18'250'394.01	14.8%	11.0%	8.0%	20.0%	17'736'581.00	14.8%
Azioni mercati emergenti	2'400'617.46	2.0%	2.0%	1.0%	3.0%	2'696'253.00	2.2%
Immobili svizzeri	19'172'000.00	15.6%	20.0%	12.0%	20.0%	19'292'000.00	16.0%
Totale valori reali	***45'612'188.29***	***37.1%***	***39.0%***	***23.5%***	***48.5%***	***44'811'266.00***	***37.3%***
Investimenti di capitale	**122'949'817.57**	***100.0%***	**100.0%**			**120'225'311.16**	***100.0%***
Attivi operativi (incl. conto corrente datore di lavoro)	1'971'840.41					1'704'690.49	
Somma di bilancio	**124'921'657.98**					**121'930'001.65**	

(*) **Ai fini di questa presentazione:**
- **la liquidità utilizzata a scopi operativi è riclassificata negli attivi operativi**
- **I fondi monetari sono classificati nella liquidità**

In unione allo studio del concetto per il finanziamento delle future prestazioni della Cassa è stata riesaminata anche la strategia d'investimento. Con la presentazione dei nostri consulenti finanziari durante la seduta del 6 dicembre 2021 la Commissione amministratrice ha deciso di cambiare la strategia d'investimento. Quali punti salienti si citano: la percentuale delle obbligazioni passerà dal 63% al 48% e contemporaneamente aumenteranno la parte azionaria dal 20% al 28% (media svizzera 33%) e quella immobiliare dal 16% al 23%. A fronte di una volatilità (rischio) maggiore dal 4.71% al 6.16% il rendimento netto atteso aumenta dall'1.40% all'1.89%. Questa strategia sarà implementata nella seconda parte del 2022.

6.4.2 Patrimonio mobiliare dato in gestione esterna

	2021 CHF	2020 CHF
Mezzi liquidi	63'669.04	42'106.16
Fondi obbligazionari in CHF	42'547'026.22	41'497'741.00
Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged in CHF)	34'726'934.02	33'874'198.00
Fondi azionari svizzeri	5'789'176.82	5'086'432.00
Fondi azionari esteri	18'250'394.01	17'736'581.00
Fondi azionari mercati emergenti	2'400'617.46	2'696'253.00
Totale patrimonio dato in gestione esterna	**103'777'817.57**	**100'933'311.16**

6.4.3 Immobili

	2021 CHF	2020 CHF
Comparto di Boffalora		
Corso San Gottardo 115/117	3'624'000.00	3'624'000.00
Via Pestalozzi 6	2'864'000.00	2'864'000.00
Piazza Boffalora 1	3'904'000.00	3'904'000.00
	10'392'000.00	***10'392'000.00***
Comparto di Via Soldini		
"Case Verdi" Via Soldini 1	8'780'000.00	8'900'000.00
Totale patrimonio immobili	**19'172'000.00**	**19'292'000.00**

Per le "Case Verdi" è stato contabilizzato l'usuale ammortamento annuale di CHF 120'000.

6.5 Strumenti finanziari derivati in corso

Nell'anno in rassegna, le operazioni a termine su divise sono state impiegate per coprire parzialmente l'esposizione in valuta estera. La copertura viene effettuata direttamente all'interno dei fondi collettivi implementati.

6.6 Prestito di titoli

Non vi sono prestiti di titoli. Non è escluso che all'interno dei fondi implementati vi siano delle operazioni di prestito di titoli.

6.7 Spiegazioni relative al risultato netto degli investimenti

6.7.1 Risultato netto del patrimonio dato in gestione esterna

	2021						
	Ricavi liquidità	Ricavi fondi azionari	Ricavi fondi obbligazionari	Risultato da derivati	Risultato da rivalutazione titoli	Totale	Perf.
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	%
Rendimento liquidità	***0.00***				***1'278.53***	***1'278.53***	***0.8%***
Fondi obbligazionari in CHF			387'239.00		-1'151'475.30	-764'236.30	-1.8%
Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged in CHF)			742'487.30		-1'614'139.90	-871'652.60	-2.5%
Rendimento obbligazioni	***0.00***	***0.00***	***1'129'726.30***	***0.00***	***-2'765'615.20***	***-1'635'888.90***	***-2.1%***
Fondi azionari svizzeri		125'020.90			1'017'788.50	1'142'809.40	21.0%
Fondi azionari esteri		217'831.20			3'652'558.92	3'870'390.12	21.5%
Fondi azionari mercati emergenti		47'052.60			-5'100.83	41'951.77	1.6%
Rendimento azioni	***0.00***	***389'904.70***	***0.00***	***0.00***	***4'665'246.59***	***5'055'151.29***	***19.5%***
Patrimonio dato in gestione esterna	**0.00**	**389'904.70**	**1'129'726.30**	**0.00**	**1'900'909.92**	**3'420'540.92**	**3.3%**

	2020						
	Ricavi liquidità	Ricavi fondi azionari	Ricavi fondi obbligazionari	Risultato da derivati	Risultato da rivalutazione titoli	Totale	Perf.
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	%
Rendimento liquidità	***635.00***				***-18'131.00***	***-17'496.00***	***-3.6%***
Fondi obbligazionari in CHF			429'531.00		-52'144.00	377'387.00	1.0%
Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged in CHF)			681'487.00		511'176.00	1'192'663.00	3.6%
Rendimento obbligazioni	***0.00***	***0.00***	***1'111'018.00***	***0.00***	***459'032.00***	***1'570'050.00***	***2.1%***
Fondi azionari svizzeri		108'344.00			122'865.00	231'209.00	3.2%
Fondi azionari esteri		282'420.00			1'650'649.00	1'933'069.00	11.3%
Fondi azionari mercati emergenti		58'435.00			263'753.00	322'188.00	12.7%
Rendimento azioni	***0.00***	***449'199.00***	***0.00***	***0.00***	***2'037'267.00***	***2'486'466.00***	***10.0%***
Patrimonio dato in gestione esterna	**635.00**	**449'199.00**	**1'111'018.00**	**0.00**	**2'478'168.00**	**4'039'020.00**	**4.1%**

6.7.2 Risultato netto degli immobili

	Anno	Ricavi	Costi	Rivalutazione	Totale	Performance
		CHF	CHF	CHF	CHF	
Immobili	**2021**	1'186'022.30	-630'003.15	0.00	**556'019.15**	**2.9%**
	2020	1'227'943.85	-900'060.10	0.00	**327'883.75**	**1.7%**

Per quanto riguarda la rivalutazione vedi nota 6.4.3.

6.8 Spese di amministrazione del patrimonio

	2021	2020
	CHF	CHF
Spese di amministrazione degli investimenti	140'858.31	129'710.34
Costi TER degli investimenti collettivi trasparenti	3'681.00	6'346.00
Totale spese di amministrazione del patrimonio	**144'539.31**	**136'056.34**
Totale degli investimenti	124'784'352.88	121'910'723.40
Totale degli investimenti non trasparenti	0.00	0.00
Quota di trasparenza dei costi	100.0%	100.0%
Totale spese di amministrazione del patrimonio in % degli investimenti con trasparenza dei costi	0.116%	0.112%

7. Spiegazione di altre posizioni del bilancio e del conto economico

7.1 Altri transitori attivi

	2021 CHF	2020 CHF
Interessi sul prestito Comune di Chiasso	13'312.55	7'786.00
AXA c/c	62'417.70	1'398.75
Conguaglio spese riscaldamento	47'139.60	0.00
Transitori premi	3'591.95	4'012.80
Diversi	10'843.30	6'080.70
	137'305.10	**19'278.25**

7.2 Transitori passivi

	2021 CHF	2020 CHF
Rendite ricevute da assicurazione per il 1° trimestre 2021	74'023.25	95'166.65
Emolumenti commissari	23'000.00	16'750.00
Contributi tassa d'uso canalizzazioni	14'000.00	0.00
Consulenti previdenziale + finanziario	11'931.00	12'363.95
Autorità di vigilanza	0.00	5'400.00
Commissione per 4° trimestre di di un gestore esterno	13'789.48	13'414.07
Transitorio contributi	52'598.55	55'277.55
Affitti incassati di competenza dell'anno seguente	0.00	1'500.00
Fondo di garanzia LPP	24'612.45	0.00
Basilese restituzione rendite ricevute in eccesso	195'804.00	0.00
Imposte alla fonte	4'414.35	4'297.90
Diversi	1'099.63	5'349.30
	415'272.71	**209'519.42**

7.3 Conto d'esercizio

Il conto d'esercizio è sufficientemente dettagliato, pertanto si rimanda direttamente al conto d'esercizio.

8. Condizioni poste dall'autorità di vigilanza

L'autorità di vigilanza, nel corso del 2021, ha approvato il conto annuale 2020 della Cassa pensioni segnalando le seguenti fattispecie:

N.	*Fattispecie*	*Commento*
1.	Di informare l'Autorità di vigilanza sullo stato dei lavori in relazione alle conclusioni della perizia sui conti 2019 della SwissLife e sulle valutazioni circa il valore del tasso di interesse tecnico, nonché sul concetto per il finanziamento delle future prestazioni.	L'Autorità di vigilanza è stata informata sull'evoluzione dei lavori in data 25 novembre 2021. Come già indicato nel corso del 2022 i lavori sono terminati e le risultanze sono state presentate al datore di lavoro.
2.	Di rendere congruenti con il regolamento d'investimento le fasce di fluttuazione dei titoli indicate nella tabella 6.4.1.	Nella tabella della relazione 2021 questa congruenza è stata verificata.

9. Altre informazioni relative alla situazione finanziaria

La modifica del piano previdenziale a partire dal 1° gennaio 2016, passato dal primato delle prestazioni a quello dei contributi, unitamente alle misure già intraprese precedentemente in relazione ai dati tecnici, hanno permesso alla Cassa pensioni una relativa stabilizzazione della gestione con l'aumento del tasso di copertura al 31 dicembre 2017 al 96.5%, per contro la riduzione del tasso tecnico nel 2018 dal 3% al 2%, unitamente alla decisione della Commissione amministratrice relativa all'adeguamento degli averi di vecchiaia degli assicurati attivi, che al momento del passaggio al nuovo piano di previdenza del primato dei contributi al 1° gennaio 2016 mostravano una prestazione di libero passaggio superiore ai diritti acquisiti, e all'andamento negativo dei mercati finanziari nel 2018 hanno comportato una riduzione del grado di copertura al 31 dicembre 2018 all'87.76%. Nel 2019 vi è però stata una ripresa dei mercati finanziari che hanno permesso al grado di copertura di risalire al 90.8%. La Commissione amministratrice aveva aderito, in linea di principio, alla proposta formulata dal perito della Cassa di ridurre il tasso di conversione degli averi di vecchiaia dal 5.8% al 5% riservandosi di fissare i nuovi tassi più in là nel tempo visto che l'inizio della modifica avrebbe dovuto partire dal 2025. La perizia sui conti 2019 indica come necessaria la riduzione del tasso d'interesse tecnico relativo ai capitali dei beneficiari di rendite dal 2% all'1.50% con in unione lo studio di un nuovo concetto per il finanziamento delle prestazioni future della Cassa anche la tematica della riduzione del tasso di conversione verrà riesaminata. Nel 2021 il tasso d'interesse tecnico è stato ridotto all'1.75% e il nuovo concetto di finanziamento è stato studiato unitamente ai nostri esperti e nel 2022 sottoposto al Municipio.

10. Eventi successivi alla data di bilancio

Nessuna osservazione.

Relazione dell'Ufficio di revisione

fideconsul

Relazione dell'Ufficio di revisione alla Commissione amministratrice della

Cassa pensioni per il personale del Comune di Chiasso, Chiasso

Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione conto annuale della Cassa pensioni per il personale del Comune di Chiasso, costituito da bilancio, conto d'esercizio e allegato, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Responsabilità della Commissione amministratrice
La Commissione amministratrice è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali, allo statuto ed ai regolamenti. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione ed il mantenimento di un controllo interno in relazione all'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. La Commissione amministratrice è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme di presentazione del conto annuale, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità del perito in materia di previdenza professionale
Per la verifica la Commissione amministratrice designa un Ufficio di revisione nonché un perito in materia di previdenza professionale. Il perito verifica periodicamente se l'istituto di previdenza offre garanzia di poter adempiere i suoi impegni e se le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni ed al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali. Le riserve necessarie per coprire i rischi attuariali sono calcolate in base al rapporto attuale del perito in materia di previdenza professionale ai sensi dell'articolo 52e capoverso 1 LPP in correlazione con l'articolo 48 OPP 2.

Responsabilità dell'Ufficio di revisione
La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale in base alla nostra revisione. Abbiamo effettuato la nostra revisione conformemente alla legge svizzera ed agli Standard svizzeri di revisione. Tali standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere ragionevole sicurezza che il conto annuale non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte ad ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del

conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

Giudizio di revisione

A nostro giudizio il conto annuale (pagine da 4 a 26) per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è conforme alla legge svizzera, allo statuto e ai regolamenti.

Rapporto in base ad altre disposizioni legali e regolamentari

Attestiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale (art. 52b LPP) ed all'indipendenza (art. 34 OPP 2), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Abbiamo inoltre effettuato le ulteriori verifiche prescritte dall'art. 52c cpv.1 LPP e dall'art. 35 OPP 2. La Commissione amministratrice è responsabile dell'adempimento dei compiti legali e dell'applicazione delle disposizioni statutarie e regolamentari in merito all'organizzazione, alla gestione ed all'investimento patrimoniale.

Abbiamo verificato se:

- l'organizzazione e la gestione sono conformi alle disposizioni legali e regolamentari e se esiste un controllo interno adeguato alle dimensioni e alla complessità dell'istituto;
- l'investimento patrimoniale è conforme alle disposizioni legali e regolamentari;
- i conti di vecchiaia LPP sono conformi alle prescrizioni legali;
- sono stati presi i necessari provvedimenti per garantire la lealtà nell'amministrazione del patrimonio e il rispetto dei doveri di lealtà e se la dichiarazione dei legami d'interesse è controllata in misura sufficiente dall'organo supremo;
- in caso di copertura insufficiente l'istituto di previdenza ha preso le misure necessarie al ripristino della copertura integrale;
- le indicazioni e le notifiche richieste dalla legge sono state trasmesse all'autorità di vigilanza;
- nei negozi giuridici con persone vicine dichiarati sono garantiti gli interessi dell'istituto di previdenza.

Attestiamo che le prescrizioni legali, statutarie e regolamentari applicabili in merito sono state osservate.

Il conto annuale presenta un'insufficienza di copertura di CHF 15'199'556.79 e un grado di copertura del 89.1%. Siccome la Cassa pensioni è gestita in sistema di capitalizzazione parziale e l'attuale grado di copertura è superiore a quello iniziale, non sono necessarie altre misure.

fideconsul

Raccomandiamo di approvare il conto annuale a voi sottoposto.

Fideconsul Società di Revisione SA

Claudio Moro
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile

Raphaël Gindrat
Perito revisore abilitato

Chiasso, 26 settembre 2022

Allegati:
- Conto annuale costituito da bilancio, conto economico e allegato