



Comune di Calanca

Cancelleria comunale – Via Pretorio 1 – 6543 Arvigo
Tel. 091 828 14 44 – e-mail: cancelleria@calanca.ch
www.calanca.ch

Verbale Assemblea comunale del 15.09.2023

L'Assemblea comunale inizia alle ore 20:00

Sono presenti 83 persone delle quali:

- 6 senza diritto di voto;
- 77 aventi diritto di voto su un totale di 155, che corrisponde al 49.68%

La sindaca Dorothea Rigonalli dà il benvenuto ai presenti alla terza Assemblea comunale del 2023. La convocazione all'Assemblea odierna è stata pubblicata sul sito internet e recapitata a tutti entro i termini previsti dallo Statuto comunale [art. 34].

Art. 34 Statuto comunale: Convocazione, ordine del giorno:

L'Assemblea comunale viene convocata dal Municipio. Essa può decidere soltanto su oggetti contenuti nell'ordine del giorno il quale deve essere reso noto almeno 15 giorni prima della riunione dell'assemblea.

Il segretario procede all'appello in modo da verificare gli aventi diritto di voto presenti.

1. Nomina scrutinatori

Quali scrutinatori vengono nominati: il signor Bachmann Martin e le signore Crotti Mara e Negretti Noemi.

Approvazione ordine del giorno

Proposta di stralcio delle trattande

- no. 3.0,
Cessione di un diritto di superficie a sé stante e permanente per la cascina (mq 457 in totale) e adiacenze (no. 1081.1-101B ICAI) all'Associazione Sentieri Alpini Calanca (ASAC) a carico del mappale no. 1046 RF di Calanca (Alp Rossiglion);
- no. 3.1,
Delega a Sindaca e Segretario per la sottoscrizione contratti;
- no. 3.2,
Approvazione credito di CHF 100'000.00 per la partecipazione del Comune di Calanca ai costi dell'ASAC per la riattazione della cascina no 108.1-101B ICAI e il fienile 108.1-101 ICAI (Alp Rossiglion) che annulla e sostituisce il precedente credito approvato durante l'Assemblea comunale del 17.12.2021 di CHF 600'000.00.

Il signor Daldini Sergio chiede che le trattande no. 3, 3.1 e 3.2 siano stralciate e non sottoposta alla decisione assembleare per i seguenti motivi:

- l'incarto consegnato alla popolazione non era esaustivo e completo in quanto mancava la copia del contratto base del diritto di superficie (DS), non allegata al messaggio municipale inviato a

tutti i fuochi, ma poteva essere richiesto alla Cancelleria comunale;

- manca la lettera ufficiale firmata da parte dell'ASAC;
- manca la stima ufficiale del comparto Rossiglion;
- manca il rapporto della Commissione di gestione e revisione comunale;
- la costituzione cantonale non permette il modo di procedere proposto dal Municipio.

La Sindaca Dorothea Rigonalli conferma che questa trattanda è stata presentata durante l'ultima Assemblea comunale del 30.06.2023 e fa notare che la tematica, incluso il contratto di superficie (DS), è stata valutata e approvata dal nostro legale comunale e quindi tutti i presupposti per concludere questo contratto sono conformi alle basi legali vigenti. Gli aventi diritto di voto sono dunque stati informati in modo adeguato in merito alla tematica. Inoltre, sottolinea nuovamente che sarebbe un peccato per il nostro Comune perdere una simile opportunità, che molto difficilmente si ripresenterà in futuro. L'ASAC necessita di una decisione da parte nostra affinché possa definire il loro modo di procedere.

Il signor Paggi Sandro fa notare che l'ASAC potrebbe finanziare anche i CHF 100'000.00 a carico del Comune. Come mai questi vengono elargiti tramite le casse comunali?

Il signor Bachmann Martin fa notare all'Assemblea comunale che questa opportunità non si ripeterà in futuro e sostiene la proposta presentata dal Municipio. Chiede al Gruppo per Calanca cosa intendono proporre in questo contesto se la proposta di stralcio del signor Daldini sarà approvata dall'Assemblea.

Il signor Daldini Sergio fa notare che durante l'Assemblea del 17.12.2021 il Municipio di Calanca aveva proposto un credito di CHF 600'000.00 con un piano finanziario che presentava un costo a carico del Comune di ca. CHF 100'000.00.

La Sindaca Dorothea Rigonalli fa notare che il prezzo di questa operazione a carico del Comune Calanca ammonta a CHF 100'000.00 e che solamente la cascina dell'alpe è parte del DS (si proietta il piano che rappresenta la situazione dell'alpe Rossiglion dal quale si deduce la nuova particella DS no. 7021 di mq 457 in totale). La stalla, da riattare da parte ASAC, e la tettoia, in buone condizioni, non rientrano in questo contesto e rimangono di proprietà del Comune, così come i pascoli. Nel contratto DS è anche definito che, se l'ASAC dovesse sciogliersi, la costruzione realizzata sarà attribuita al Comune di Calanca senza il versamento di alcuna indennità. Queste condizioni sono definite nel DS allestito dal nostro legale comunale.

Il signor Peretti Romano fa notare che la ricostruzione del tetto in pioda della stalla è molto onerosa.

La Sindaca Dorothea Rigonalli ribadisce che il progetto sarà gestito dall'ASAC e in questo contesto la ricostruzione del tetto è prevista in pioda, come esistente.

Il signor Theus Anton ribadisce che il maggior costo del tetto in pioda è sovvenzionato dal Cantone, Ufficio servizio monumenti dei Grigioni.

La Sindaca Dorothea Rigonalli chiede all'Assemblea di esprimersi in merito alla proposta di Daldini Sergio relativa allo stralcio delle trattande no. 3; 3.1; 3.2.

Gi aventi diritto di voto decidono di mantenere le trattande no. 3, 3.1 e 3.2, rispettivamente di respingere la proposta di stralcio presentata dal signor Daldini Sergio con voti:

- a favore 59
- contrari 15
- astenuti 3

L'ordine del giorno viene quindi approvato, senza modifiche, così come presentato.

2 Verbale Assemblea del 30.06.2023

Il verbale dell'ultima Assemblea comunale del 30.06.2023 è stato pubblicato in conformità alle disposizioni dell'art. 11, cpv. 2 della Legge sui Comuni del Cantone dei Grigioni (LCom [CSC 175.050]). Dal momento che è stata presentata un'opposizione scritta al Municipio inerente al verbale citato, entro il termine di esposizione di 30 giorni, lo stesso viene riproposto all'Assemblea per la sua approvazione (art. 11, cpv. 3 della LCom).

Per informazione e per una migliore valutazione della situazione è stata recapitata con la convocazione, a tutti i fuochi, l'opposizione del 10.08.2023 ricevuta dal Gruppo per Calanca, la relativa risposta del Municipio di Calanca del 25.08.2023, nonché il verbale assembleare del 30.06.2023, oggetto dell'opposizione.

Proposta del Municipio:

L'Esecutivo propone di respingere l'opposizione ricevuta e approvare il verbale assembleare del 30.06.2023 così come presentato.

Art. 11 LCom [CSC 175.050]

2. Verballi

a) Redazione ed esposizione di verballi

¹*Gli organi comunali redigono verballi separati che forniscono informazioni almeno riguardo alle decisioni, ai risultati di elezioni nonché a eventuali contestazioni concernenti la violazione di disposizioni di competenza e procedurali. Essi devono essere firmati dal verbalista e, dopo la loro approvazione esplicita o tacita, dal presidente.*

²*Il verbale dell'assemblea comunale viene pubblicato secondo l'uso locale al più tardi un mese dopo l'assemblea. La pubblicazione di verballi nei media elettronici è ammessa nel rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati.*

³*Le opposizioni al verbale dell'assemblea comunale devono essere presentate per iscritto al municipio entro il termine di esposizione di 30 giorni. Esse vengono trattate in occasione della prossima assemblea comunale, in seguito il verbale viene approvato.*

Discussione / decisione

La Sindaca ribadisce che gli aventi diritto di voto hanno avuto il tempo necessario per valutare se accettare oppure no l'opposizione presentata.

Si passa alla votazione e gli aventi diritto di voto decidono di approvare il verbale così come presentato senza subire modifiche con voti:

- a favore 57
- contrari 0
- astenuti 20

Il verbale del 30.06.2023 viene quindi approvato così come presentato senza subire modifiche.

3 Concessione di un diritto di superficie a sé stante e permanente per la cascina (mq 457 in totale) e adiacenze (no.108.1-101B ICAI) all'Associazione Sentieri Alpini Calanca (ASAC) a carico del mappale no. 1406 RF di Calanca (Alp Rossiglion).

Prezzo di cessione: impegno a riattare entro 5 anni la cascina dell'alpe (no.108.1-101B ICAI, preventivo CHF 464'000.00) e la stalla non inclusa nel diritto di superficie (no.108.1-101 ICAI, preventivo CHF 325'000.00) per un totale di CHF 789'000.00.

Si fa riferimento al rapporto ASAC allegato al messaggio municipale e distribuito a tutti i fuochi.

Il contratto di costituzione di un diritto di superficie tra il Comune politico di Calanca e l'Associazione Sentieri Alpini Calanca (ASAC) poteva essere richiesto alla cancelleria comunale.

Discussione

Si fa riferimento alla discussione avuta nel contesto dell'approvazione dell'ordine del giorno.

La signora Berta Agnese afferma che il concetto è integrato in una rete di sentieri escursionistici e quindi risulta un'ottima soluzione per dare la possibilità di ristoro ai passanti. Senza questa possibilità l'Alpe Rossiglion non ha futuro. Sostiene quindi quanto proposto dal Municipio nonché anche il finanziamento presentato.

La Sindaca Dorothea Rigonalli afferma che la soluzione proposta permette ancora la possibilità di sfruttare i magnifici pascoli presenti sull'Alpe e dare un riparo agli animali presenti in caso di necessità.

3.1 Delega a Sindaca e Segretario per la sottoscrizione contratti.

Proposta del Municipio:

L'Esecutivo propone agli aventi diritto di voto in affari comunali di approvare la concessione e la delega a Sindaca e Segretario per la sottoscrizione dei contratti (4 esemplari) relativi alla concessione di un diritto di superficie a sé stante e permanente per la cascina e adiacenze, DS 7021, (no. 108-1-101B ICAI) all'Associazione Sentieri Alpini Calanca (ASAC) a carico del mappale no. 1406 RF di Calanca (Alp Rossiglion).

Decisione (trattande 3 e 3.1)

Si passa alla votazione e gli aventi diritto di voto decidono di approvare la concessione e la delega a Sindaca e Segretario per la sottoscrizione dei contratti (4 esemplari) relativi alla concessione di un diritto di superficie a sé stante e permanente per la cascina e adiacenze, DS 7021, (no. 108-1-101B ICAI) all'Associazione Sentieri Alpini Calanca (ASAC) a carico del mappale no. 1406 RF di Calanca (Alp Rossiglion) con voti:

- a favore 55
- contrari 7
- astenuti 15

3.2 Approvazione credito CHF 100'000.00 per la partecipazione del Comune di Calanca ai costi dell'ASAC per la riattazione della cascina no. 108.1-101-B ICAI e il fienile 108.1-101 ICAI (Alp Rossiglion) che annulla e sostituisce il precedente credito approvato durante l'Assemblea comunale del 17.12.2021 di CHF 600'000.00.

Proposta del Municipio:

L'Esecutivo propone agli aventi diritto di voto in affari comunali di approvare il credito di CHF 100'000.00 per la partecipazione del Comune di Calanca ai costi dell'ASAC per la riattazione della cascina no. 108.1-101B ICAI e il fienile no 108.1.101 ICAI, progetto no. 5040.06.8180 Risanamento alpe Rossiglion, che annulla e sostituisce il precedente credito approvato durante l'Assemblea comunale del 17.12.2021 di CHF 600'000.00.

Decisione

Si passa alla votazione e gli aventi diritto di voto decidono di approvare il credito di CHF 100'000.00 per la partecipazione del Comune di Calanca ai costi dell'ASAC per la riattazione della cascina no. 108.1-101B ICAI e il fienile no 108.1.101 ICAI, progetto no. 5040.06.8180 Risanamento alpe Rossiglion, che annulla e sostituisce il precedente credito approvato durante l'Assemblea comunale del 17.12.2021 di CHF 600'000.00 con voti:

- a favore 56
- contrari 13
- astenuti 8

4 Nuove elezioni del Municipio 2023 – 2026

Attuazione sentenza del Tribunale amministrativo dei Grigioni del 21.02.2023

La Sindaca Dorothea Rigonalli fa riferimento alla sentenza del Tribunale amministrativo Grigioni (TA) del 21.02.2023, nella quale è stato deciso che il Municipio avrebbe dovuto effettuare nuovamente le elezioni secondo lo Statuto comunale. Nella sentenza non vi erano indicazioni in merito al termine per svolgere le stesse e non è stata decisa da parte del TA alcuna restrizione dei compiti da espletare dal Municipio. Le candidature sono rientrate entro il termine del 25.08.2023 e il 28.08.2023 alle ore 16:00 è avvenuta l'apertura delle candidature e la relativa pubblicazione del protocollo, il quale è parte integrante del messaggio municipale inviato a tutti i fuochi tramite la convocazione dell'Assemblea.

La Sindaca informa che è rientrato un ricorso contro la sua candidatura, e contro quelle degli altri municipali attualmente in carica. I ricorrenti chiedono che non vengano considerate tali candidature e nemmeno vengano sottoposte al voto dell'Assemblea comunale.

In data 05.09.2023 e in seguito in data 14.09.2023 il TA ha respinto la richiesta del conferimento dell'effetto sospensivo, consentendo lo svolgimento delle elezioni come previsto e sottoponendo agli elettori tutte le candidature.

La Sindaca non entra nel merito del ricorso attualmente in corso. Il Municipio deve inoltrare la sua presa di posizione al TA entro il 26.09.2023.

Nomina ufficio elettorale:

Vengono nominati Negretti Salima nonché i tre scrutinatori già definiti all'inizio dell'Assemblea, ossia Bachmann Martin, Crotti Mara e Negretti Noemi e chiamati a collaborare i collaboratori della cancelleria Pizzetti Giovanni e Balzano Laura.

4.1 Elezione Sindaco

Presiede la vicesindaca Aspari Pellanda Agnese.

Candidati (in ordine alfabetico):

Daldini Sergio

Rigonalli Dorothea

Presentazione candidati:

I candidati si presentano uno alla volta all'Assemblea comunale.

Discussione

Dal momento che non vi sono domande, si passa all'elezione.

Elezione (scrutinio segreto)

L'elezione avviene in forma scritta.

Tot. schede rientrate	77
Tot. schede nulle	0
Tot. schede bianche	3
Tot. schede valide	74

Tot. voti validi	74
Maggioranza assoluta	38

Risulta essere eletta al primo turno avendo raggiunto la maggioranza assoluta dei voti validi:

Cognome	Nome	Totale voti
Rigonalli	Dorothea	53

Risulta non eletto:

Cognome	Nome	Totale voti
Daldini	Sergio	21

La signora Rigonalli Dorothea ringrazia tutti i presenti per il risultato ottenuto.

4.2 Elezione quattro Municipali

La Sindaca Dorothea Rigonalli, vista la sua elezione quale Sindaca, informa che ritira la sua candidatura quale Municipale.

Presiede la sindaca Rigonalli Dorothea.

Candidati (in ordine alfabetico):

- Albertini Luca
- Aspari Pellanda Agnese
- Daldini Sergio
- Gadola Rosilde
- Marghitola Andrea
- Spadini Giorgio

Presentazione candidati:

I candidati si presentano uno alla volta all'Assemblea comunale.

Discussione

Dal momento che non vi sono domande, si passa all'elezione.

Elezione (scrutinio segreto)

L'elezione avviene in forma scritta.

Tot. schede rientrate	76
Tot. schede nulle	0
Tot. schede bianche	0
Tot. schede valide	76

Tot. voti validi	256
Maggioranza assoluta	33

Risultano essere eletti al primo turno avendo raggiunto la maggioranza assoluta dei voti validi (in ordine di risultato):

Cognome	Nome	Totale voti
Aspari Pellanda	Agnese	58
Albertini	Luca	53
Marghitola	Andrea	53
Gadola	Rosilde	42

Risultano non eletti:

Cognome	Nome	Totale voti
Spadini	Giorgio	29
Daldini	Sergio	21

La signora Rigonalli Dorothea ringrazia tutti i presenti per il risultato ottenuto.

5 Informazioni da parte del Municipio

Per il progetto di risanamento della mulattiera Arvigo-Braggio, la Fondazione San Floriano, Roveredo, ha confermato il loro contributo, ovvero CHF 50'000.00 a favore del progetto citato.

L'Assemblea comunale termina alle ore 22:30

Redazione ed esposizione del verbale

Art. 11, cpv. 1 Legge sui Comuni del Cantone dei Grigioni [LCom CSC 175.050], il verbale viene firmato dal verbalista e, dopo la loro approvazione esplicita o tacita, dal Presidente.

Diritto di ricorso

Art. 28 Statuto comunale, Art. 60 Legge sulla giustizia amministrativa (LGA 370.100) e Art. 102 Legge sui diritti politici nel Cantone dei Grigioni (LDPC 150.100).

Per il verbale

La Sindaca:
Dorothea Rigonalli



Il Segretario:
Giovanni Pizzetti

Arvigo, 06 ottobre 2023