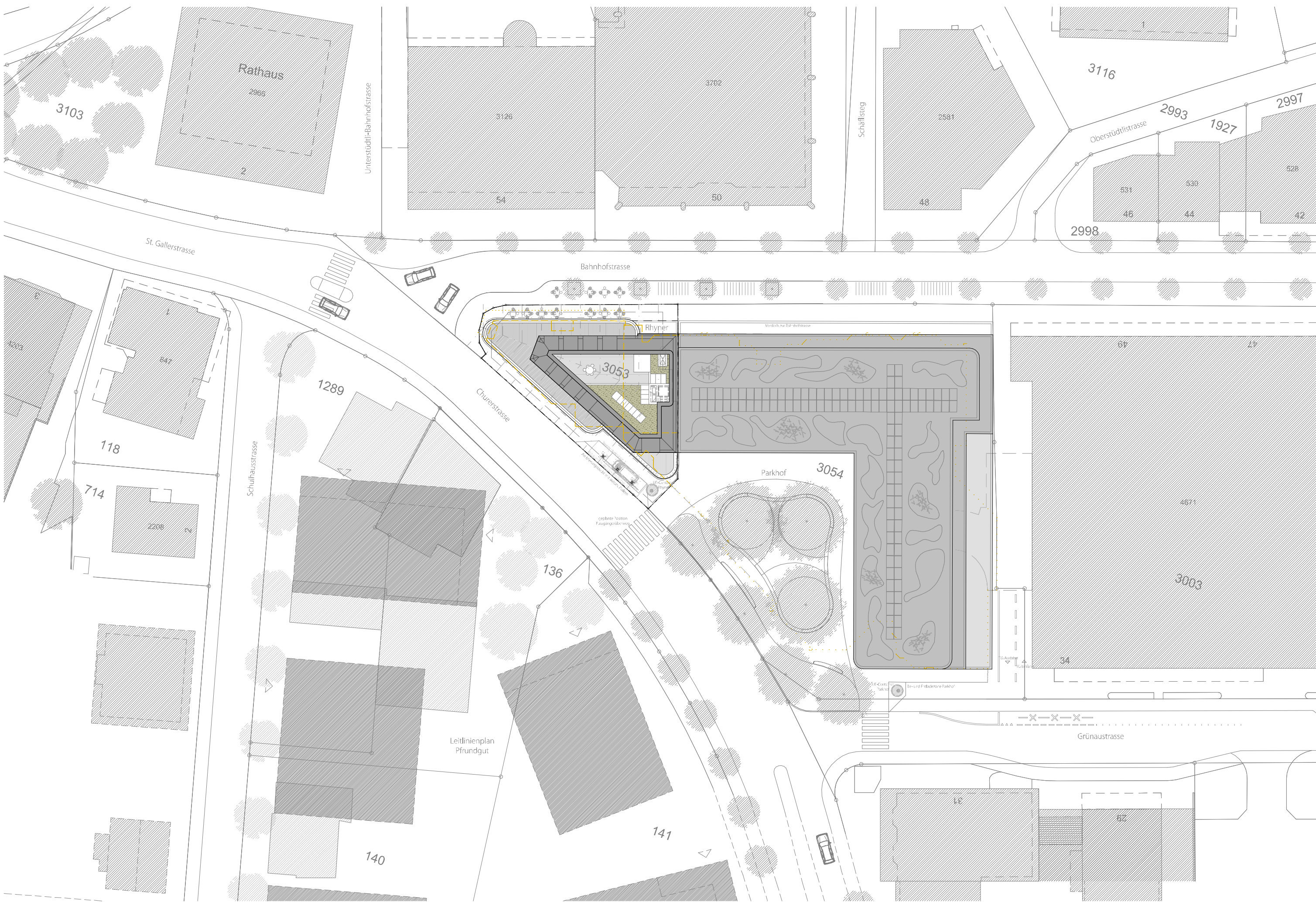
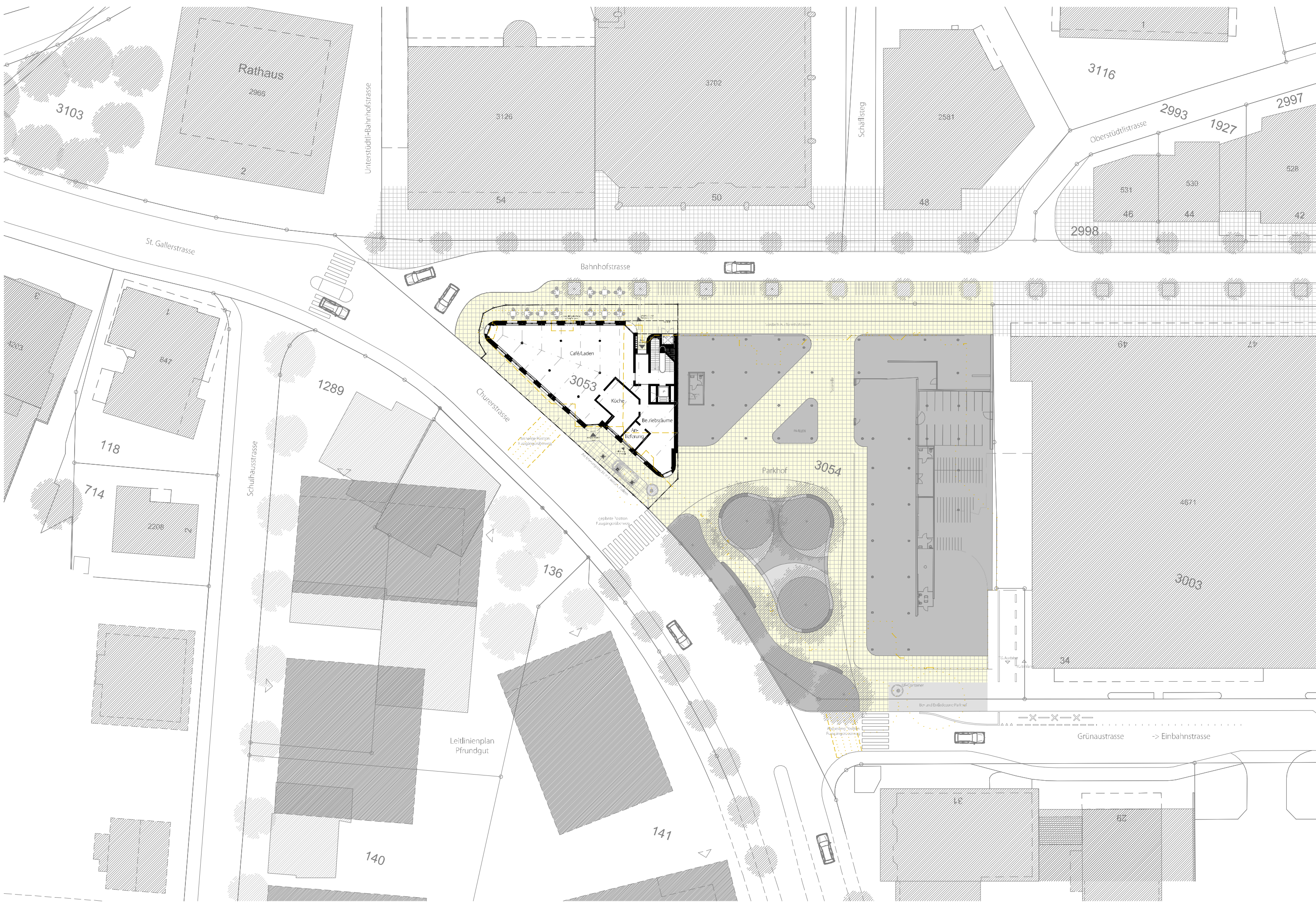
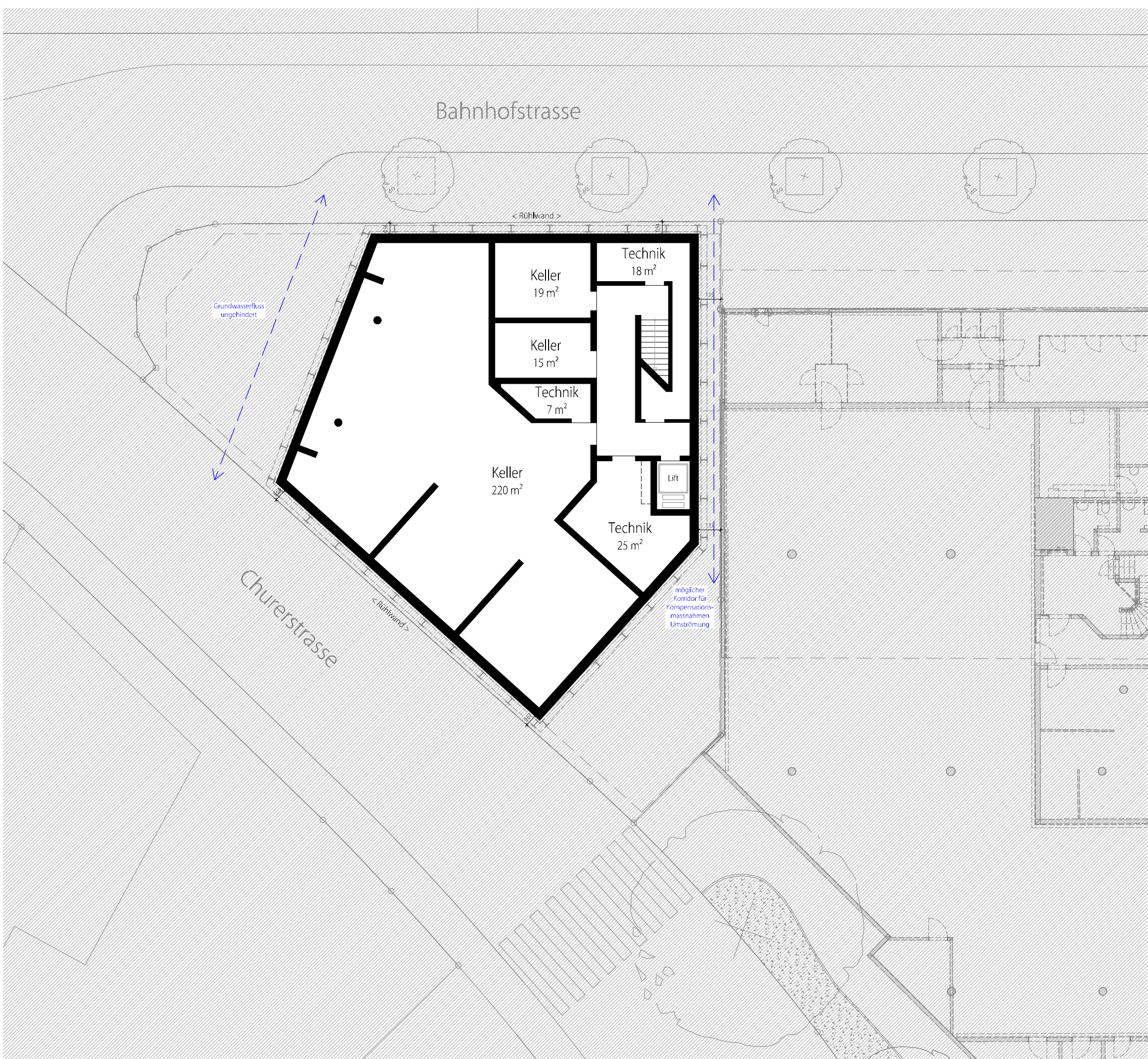


RHYNER BUCHS

Richtprojekt 24.03.2025



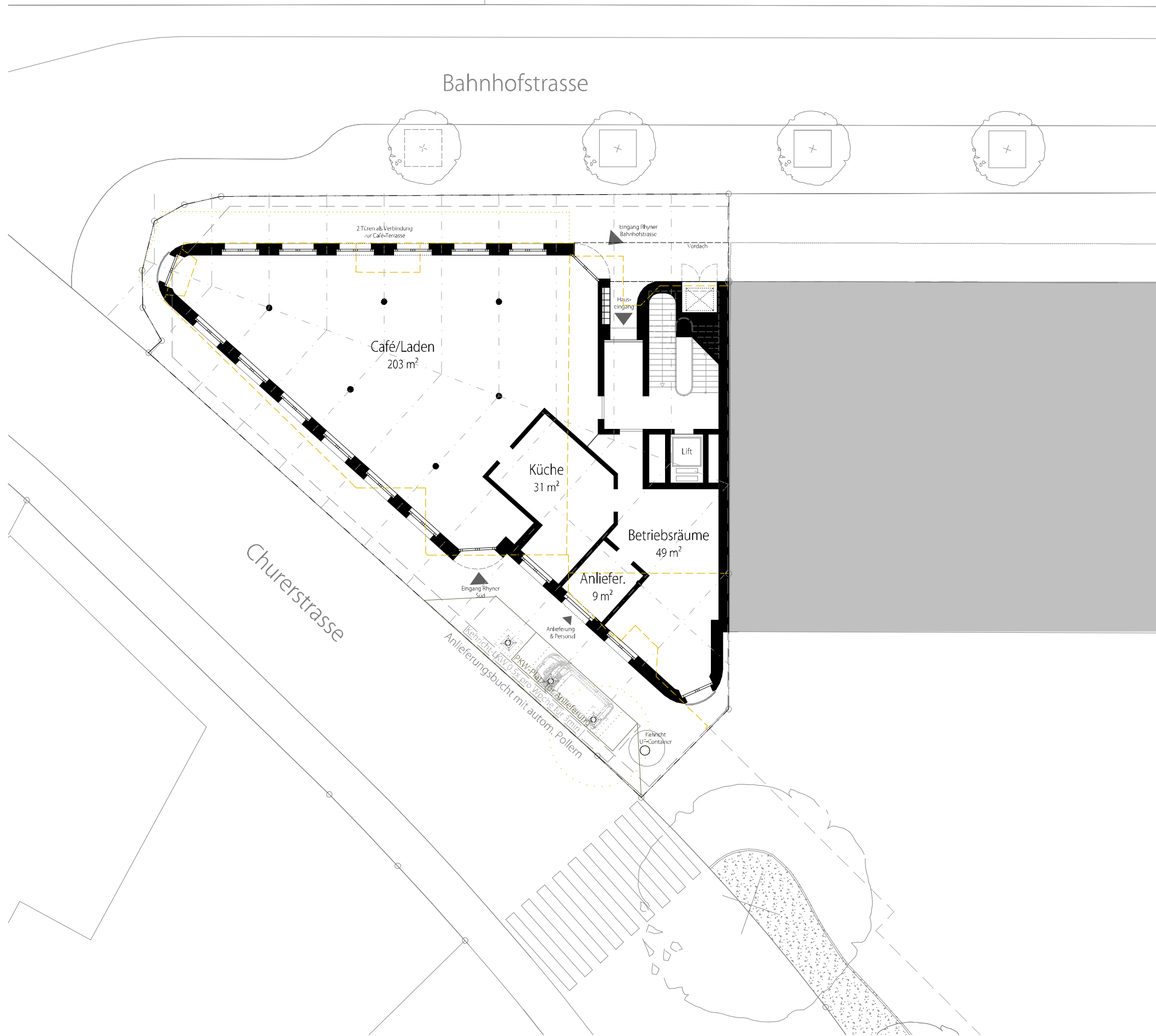




- Nutzungen
- Technikzentrale
 - Kellerräume Wohnungen und Büros
 - Lager Café
 - Abstellraum, Putzraum



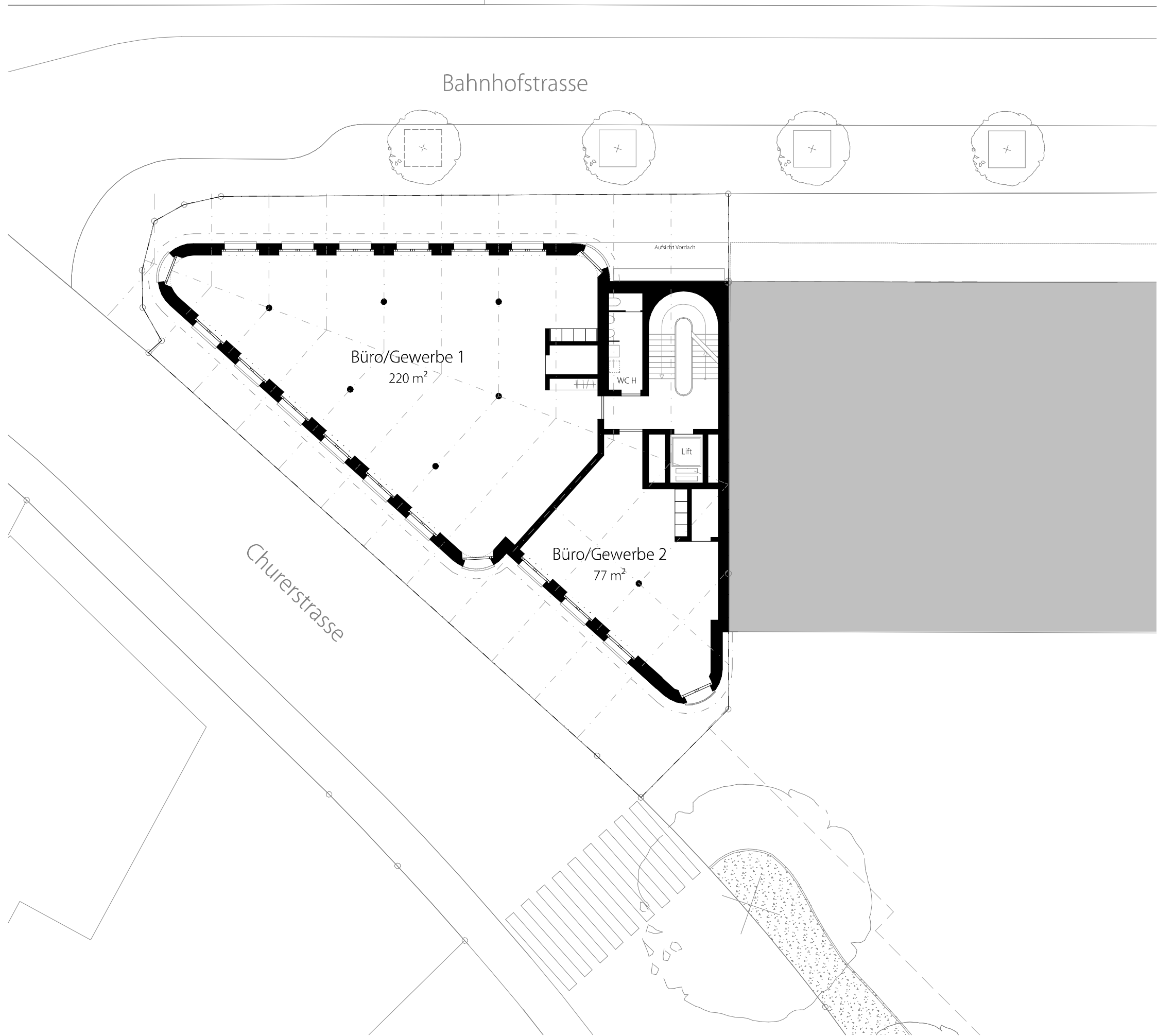
- Nutzungen
- Einstellhalle
 - 10 PKW-Stellplätze
 - 41 Velo-Stellplätze
 - Kinderwagen etc.
 - WC-Anlagen für Café
 - Veloraum



- Nutzungen
- Hauseingang für OGs
 - Café und Shop Konditorei
 - Theke, Bar und Küche
 - Anlieferung, Warenumschlag
 - Personalräume Café
 - Aussenraum
 - Velo-Stellplätze
 - 1 Anlieferung PKW

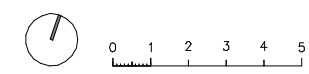
Grundflächen

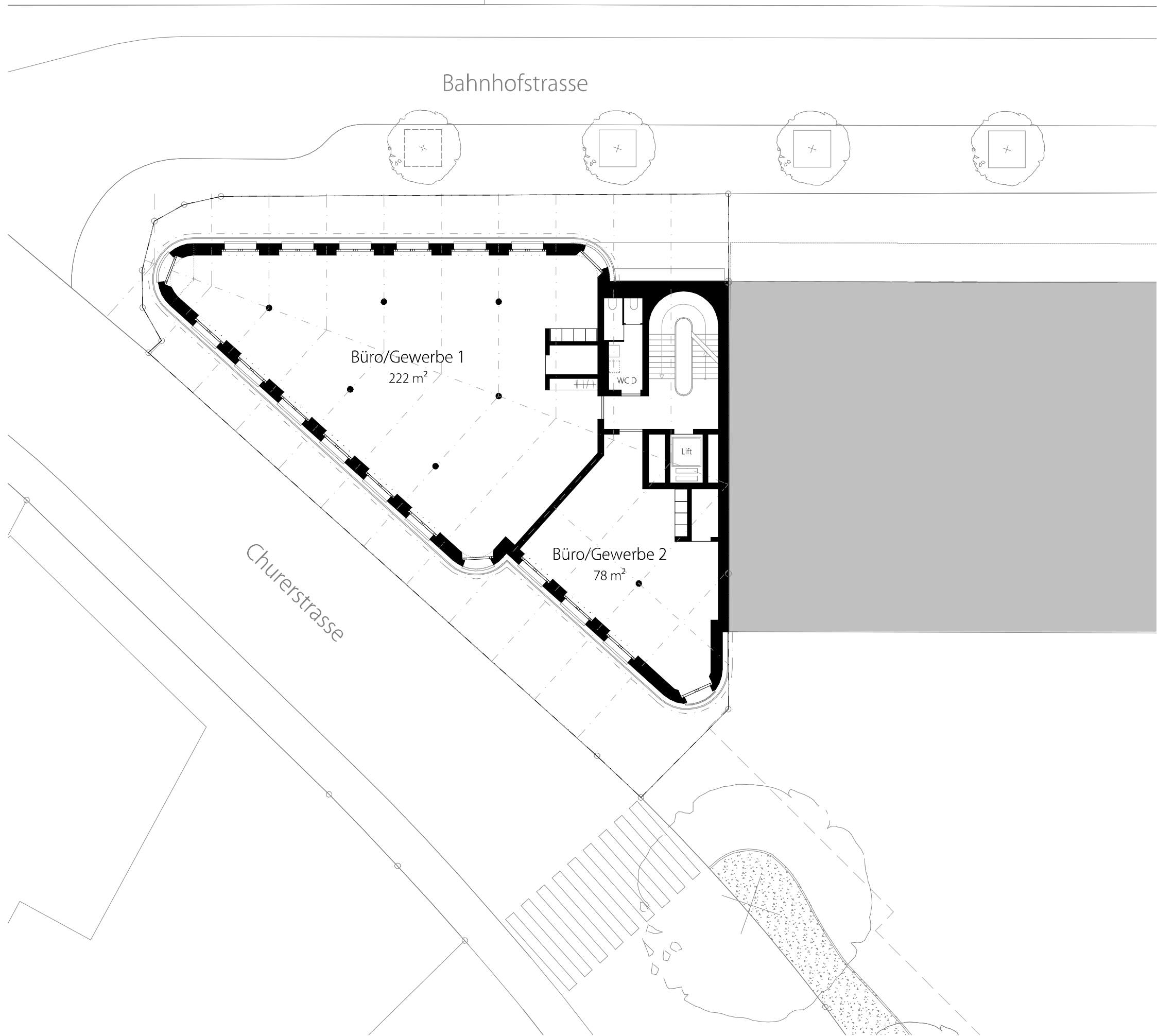
Café & Konditorei	203 m²
Betriebsräume	89 m²



Nutzungen
Büro, Kanzlei, Praxis o.ä.
(gezeigte Aufteilung nur als Platzhalter)

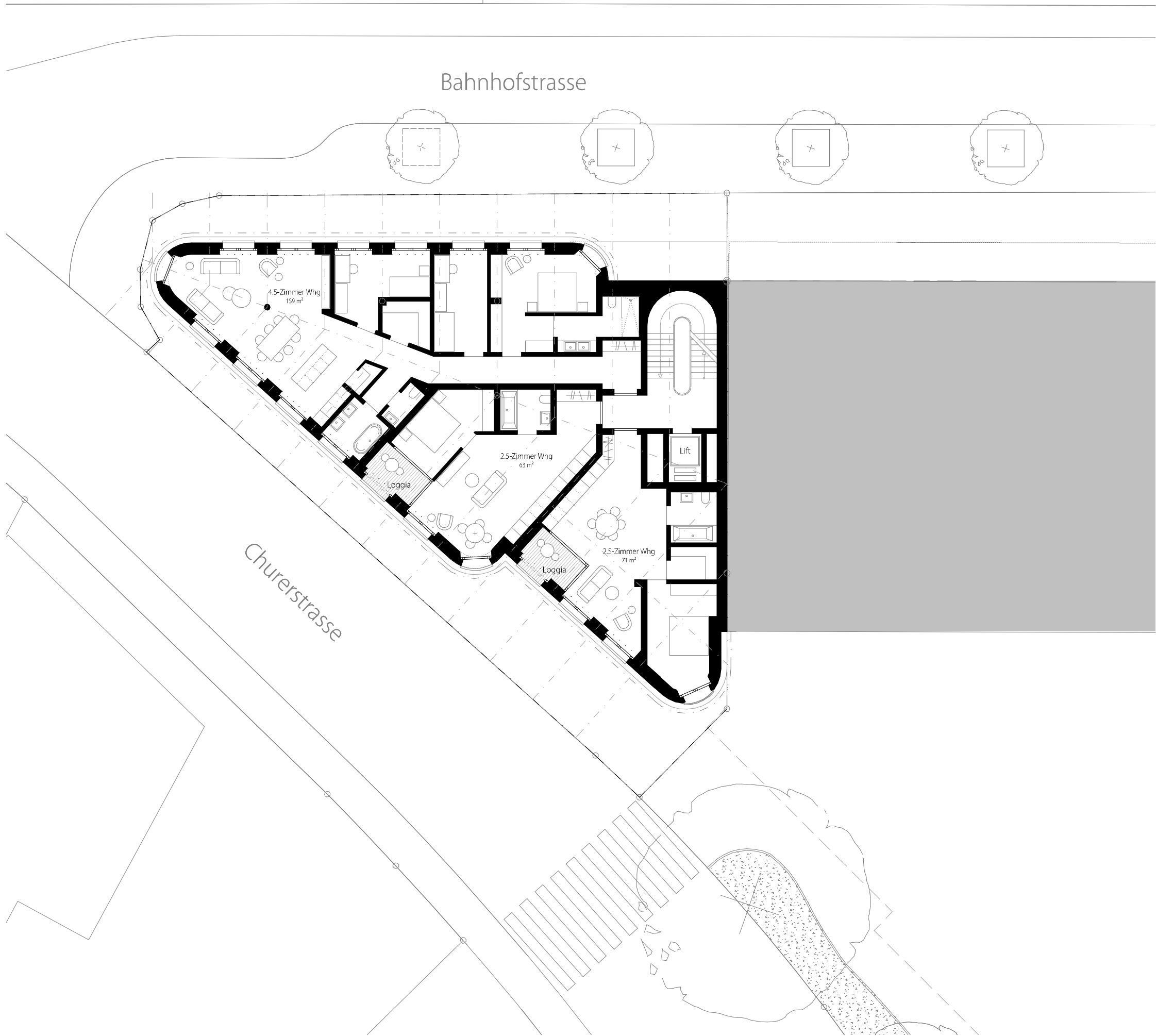
Grundflächen	
Fläche gross	222 m²
Fläche klein	78 m²





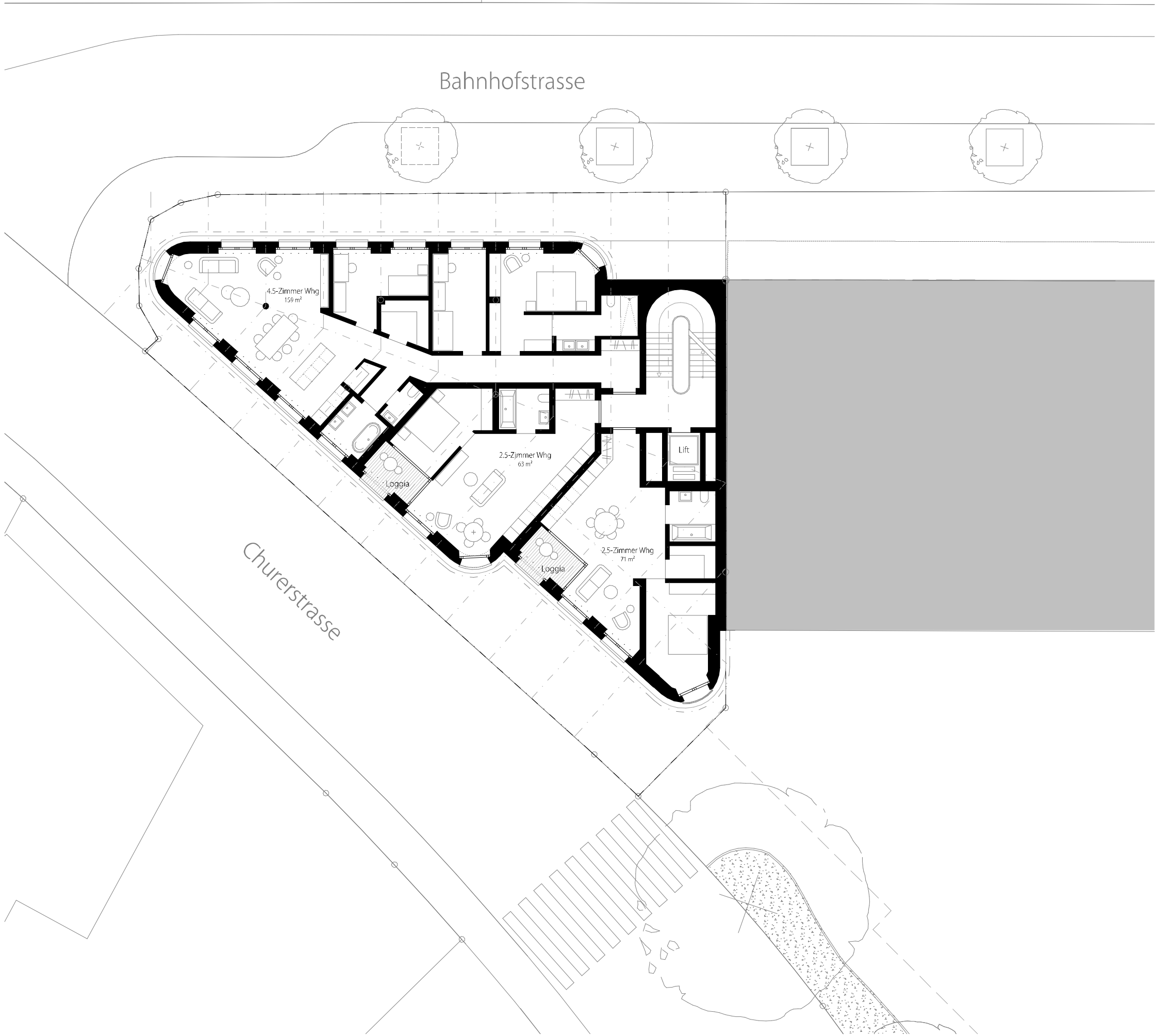
Nutzungen
Büro, Kanzlei, Praxis o.ä.
(gezeigte Aufteilung nur als Platzhalter)

Grundflächen
Fläche gross 222 m²
Fläche klein 78 m²



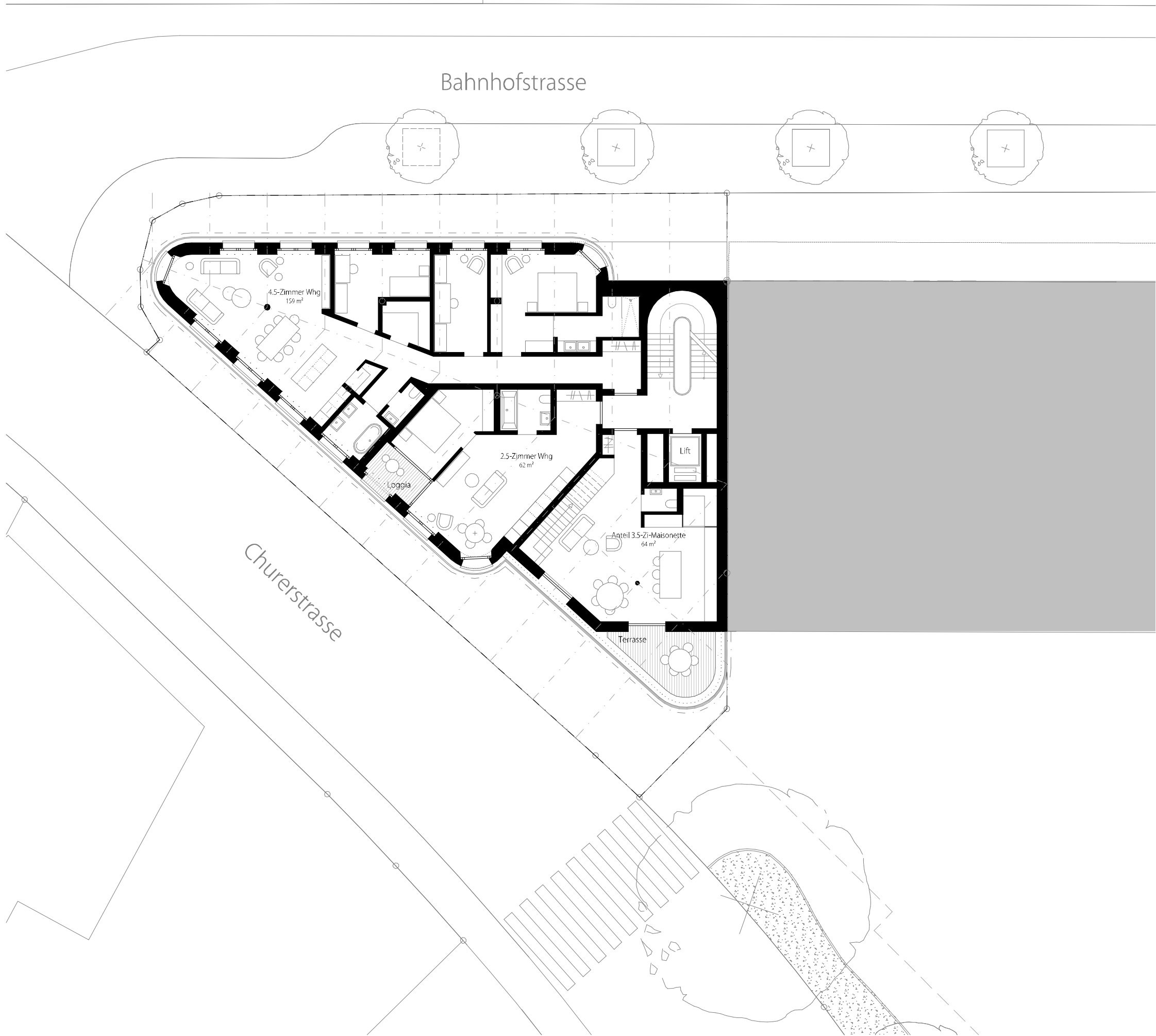
Nutzungen
Wohnungen

Zuschnitte	
2.5-Zi Wohnung	71 m ²
2.5-Zi Wohnung	63 m ²
4.5-Zi Wohnung	159 m ²



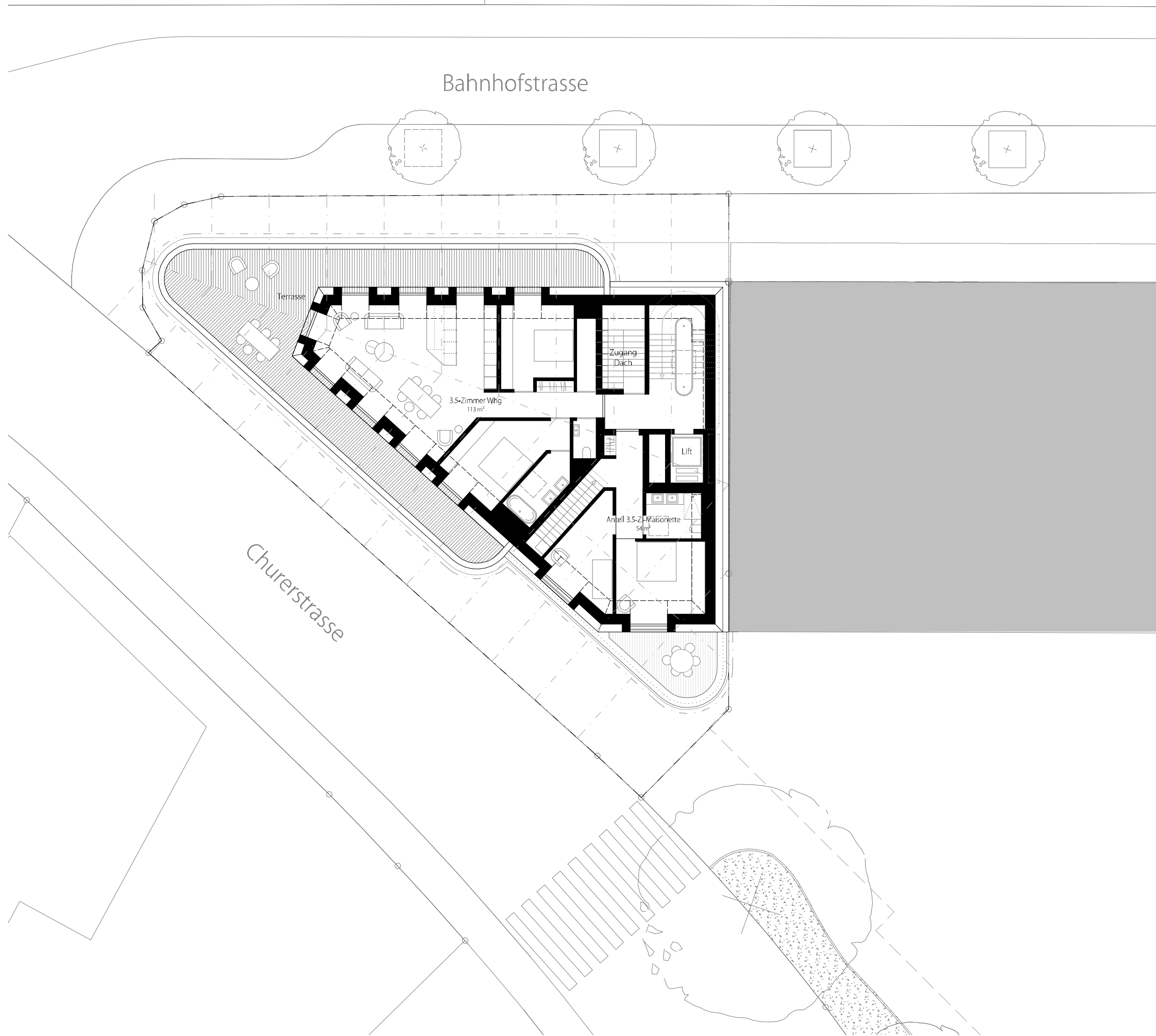
Nutzungen
Wohnungen

Zuschnitte	
2.5-Zi Wohnung	71 m ²
2.5-Zi Wohnung	63 m ²
4.5-Zi Wohnung	159 m ²



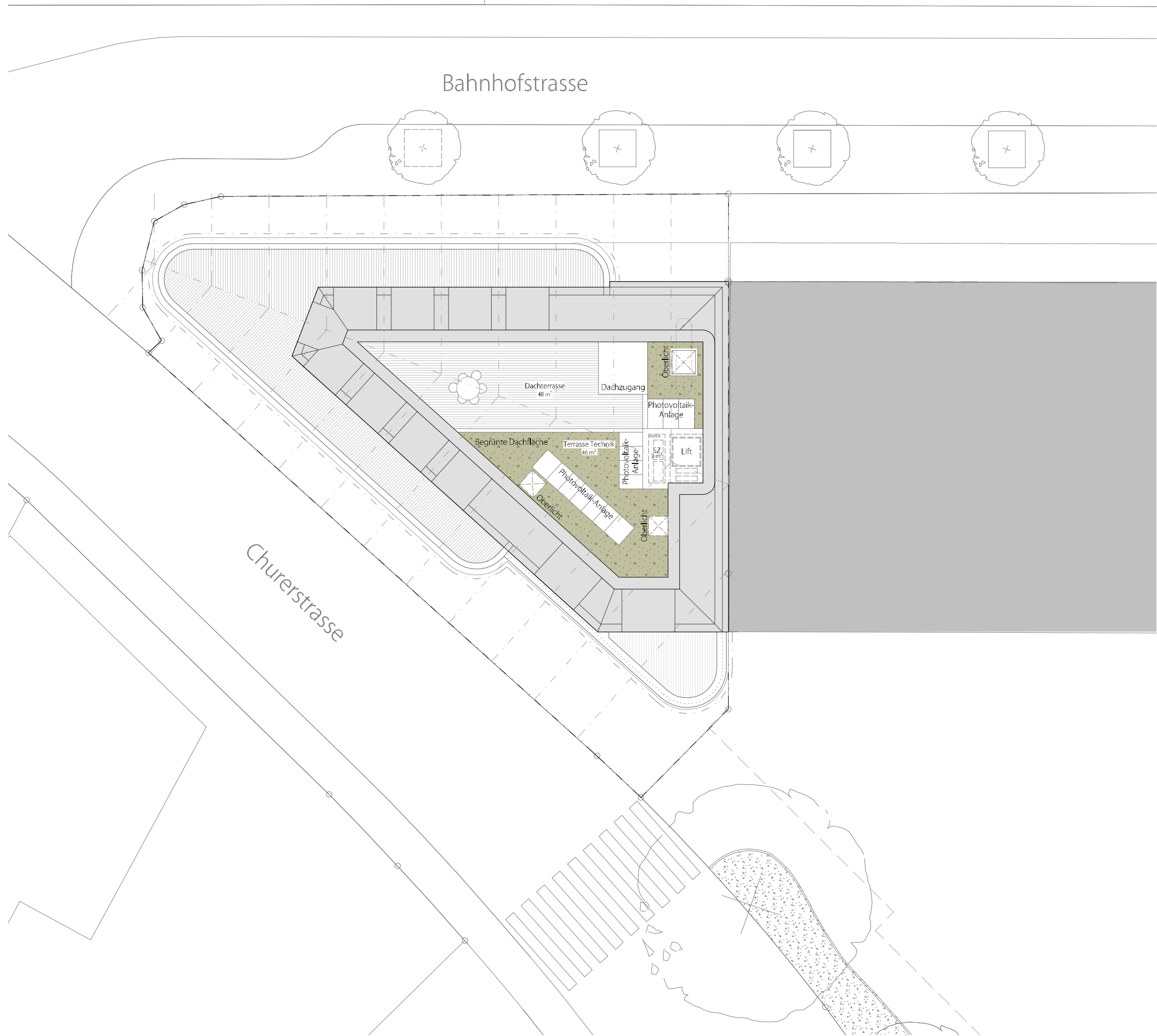
Nutzungen
Wohnungen, Büro
Terrasse

Zuschnitte
Anteil 3.5-Zi Maisonette 64 m²
2.5-Zi Wohnung 62 m²
4.5-Zi Wohnung 159 m²



Nutzungen
Wohnungen
Terrasse
Zugangstreppe zum Dach

Zuschnitte
Anteil 3.5-Zi Maisonette 54 m²
3.5-Zi Wohnung 113 m²



Nutzungen
Zugangstreppe zum Dach
Dachterrasse zu Wohnungen DG
Terrasse Technik, teilw. begrünt,
teilw. Photovoltaik-Anlagen

