

Grosszügige, helle 2.5 Zimmer Eigentumswohnung mit eigenem Garten

Gräbackerstrasse 3, 5735 Pfeffikon LU

Details		Eigenschaften
Objekttyp	Neubauwohnung	• Abstellraum/Reduit • Sitzplatz (25 m²) • Garten (100 m²) • Garage • Kellerabteil 8 m² • Minergie • Besucherparkplätze • Personenlift • ca. 15 Autominuten bis zum Autobahnanschluss Sursee
Bezug	01.07.2024	
Wohnfläche	70 m ²	
Zimmer	2.5	
Stockwerk	Erdgeschoss	
Etagen im Haus	2	
Baujahr	2023	
Kondition	Neubau	
Kosten		
Nettomiete	1'420 CHF/Monat	
Nebenkosten (Akonto)	170 CHF/Monat	
Bruttomiete	1'590 CHF/Monat	

Beschreibung

Ihr Traum, diese schöne, helle und komfortable **Gartenwohnung mit überragender Ausstattung und vielen Extras** ist ideal für Singles, Pendler oder Ruheständler.

- Wohnen an ruhiger und sonniger Lage in harmonisch gestalteter Umgebung mit dem sagenhaften Stierenberg und seinem erholsamen Wald in der Nähe
- Heller, lichtdurchfluteter Wohnraum in hervorragender Bauqualität

- Eichenparkett in Wohn-/Ess- sowie Schlafzimmer, Plattenboden im Badezimmer
- Küchenausstattung der neusten Generation mit Kochinsel, Kombi-Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach und Null-Grad-Zone, Bora-Kochfeld und Arbeitsplatte aus Naturstein und viel Stauraum
- Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit grosser Terrasse und privatem Garten mit eigenem Rasenroboter
- Einbausports in der Decke, Fensterstoren mit Motor, motorisierte Markise für die Terrasse
- Schlafzimmer mit grosszügigem Einbaukleiderschrank (6-Türen)
- Badezimmer mit bodenebene Regendusche, Waschtisch mit Schublade und Spiegelschrank
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine/Tumbler im Reduit
- Einbauschrack mit integrierter Schuhbank im Entrée
- Ökologischer Strom dank Photovoltaik-Anlage (ZEV), Erdsonden Heizung, Enthärtungsanlage (Ionenaustausch)
- Parkplatz in der Tiefgarage kann dazu gemietet werden für 120 CHF/Monat (sehr nahe gelegen bei der Treppe/Lift zum Wohnungseingang), Elektroauto-Ladestation kann auf Anfrage installiert werden
- Eigenes Kellerabteil im Untergeschoss
- Trocknungsraum zur gemeinsamen Nutzung
- Veloraum in Einstellhalle

Privatanbieter

wohnen.am.stierenberg@gmail.com
+41(0)76 700 39 13

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

